

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего**  
**образования «Вятский государственный университет»**  
**(«ВятГУ»)**  
**г. Киров**

Утверждаю  
Директор/Декан Ившин М. С.



Номер регистрации  
РПД\_3-40.05.01.01\_2017\_82911

**Аннотированная программа учебной дисциплины**  
**Государственная регистрация сделок с недвижимостью**

	<small>наименование дисциплины</small>
Квалификация выпускника	Специалист
Направление подготовки	40.05.01
	<small>шифр</small>
	Правовое обеспечение национальной безопасности
	<small>наименование</small>
Направленность (профиль)	3-40.05.01.01
	<small>шифр</small>
	Гражданско-правовая специализация
	<small>наименование</small>
Формы обучения	Очная
	<small>наименование</small>
Кафедра-разработчик	Кафедра гражданского права и процесса (ОРУ)
	<small>наименование</small>
Выпускающая кафедра	Кафедра уголовного права, процесса и национальной безопасности (ОРУ)
	<small>наименование</small>

## Сведения о разработчиках аннотированной программы учебной дисциплины

Государственная регистрация сделок с недвижимостью

наименование дисциплины

Квалификация выпускника	Специалист
Направление подготовки	40.05.01 шифр
	Правовое обеспечение национальной безопасности наименование
Направленность (профиль)	3-40.05.01.01 шифр
	Гражданско-правовая специализация наименование
Формы обучения	Очная наименование

### Разработчики РП

Кандидат наук: кандидат юридических наук, Барамзина Ольга Николаевна

степень, звание, ФИО

### Зав. кафедры ведущей дисциплину

Кандидат наук: кандидат юридических наук, Плотников Дмитрий Александрович

степень, звание, ФИО

РП соответствует требованиям ФГОС ВО

РП соответствует запросам и требованиям работодателей

**Аннотированная программа учебной дисциплины: Государственная регистрация сделок с недвижимостью**

Учебная дисциплина входит в учебный цикл	Б1
Обеспечивающие (предшествующие) учебные дисциплины и практики	Гражданское право Информатика и информационные технологии в профессиональной деятельности Корпоративное право Международное частное право Нотариат
Обеспечиваемые (последующие) учебные дисциплины и практики	Нотариат
Концепция учебной дисциплины	<p>Действующее гражданское законодательство Российской Федерации впервые в послереволюционной истории отечественного права столь широко включило в гражданский оборот недвижимое имущество. Закрепление в нормах Гражданского кодекса РФ возможности иметь на праве собственности различные виды недвижимости за любыми субъектами гражданского права повлекло становление и стремительное развитие рынка недвижимости в России.</p> <p>Для граждан, для которых сделки с недвижимостью нередко имеют «судьбоносное» значение, эти сделки стали основным средством решения жилищных проблем, способом вложения средств с целью сберечь их от инфляции, а также источником дохода (сдача жилья в наем). Для любого юридического лица сделка с недвижимостью (покупка или аренда здания, нежилого помещения, предприятия, земельного участка) – обычно одна из первых сделок, совершаемых после его создания, и в процессе деятельности юридических лиц такие сделки совершаются достаточно часто – для достижения поставленных целей, извлечения доходов, обеспечения возврата кредитов (ипотека) и т.д. Для Российской Федерации, её субъектов и муниципальных образований сделки с недвижимостью – Способ приватизации их имущества и пополнения соответствующего бюджета, поддержки развития предпринимательства и некоммерческих структур, решения иных вопросов, входящих в их компетенцию.</p> <p>Специфические особенности недвижимого имущества вообще и отдельных видов этого имущества – в частности, его долговечность, социальная значимость и высокая стоимость по сравнению с другими объектами гражданских правоотношений – с одной стороны, необходимость учета не только частных, но и общественных интересов при совершении сделок с недвижимостью – с другой, обусловили существенные особенности правового регулирования всех сделок с недвижимостью. Причем практически каждый вид таких сделок имеет ещё и свои, присущие только этому виду правовые</p>

	особенности.
Цель учебной дисциплины	формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков в области регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Задачи учебной дисциплины	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сформировать у студентов комплексные систематизированные знания в области государственной регистрации сделок с недвижимым имуществом;</li> <li>- предоставить им необходимую информацию об основных понятиях и категориях, касающихся государственной регистрации недвижимого, о динамике их развития;</li> <li>- познакомить студентов с теоретическими подходами к понятиям и категориям, касающимся недвижимого имущества;</li> <li>- сформировать у студентов практические навыки по оформлению сделок с недвижимым имуществом</li> </ul>
Содержание учебной дисциплины	<p>Модуль 1. Государственная регистрация сделок с недвижимостью</p> <p>Модуль 2. Подготовка и сдача промежуточной аттестации</p>
Результаты освоения учебной дисциплины	Формируемые компетенции: ОК-5; ОПК-1; ОПК-2; ПК-3; ПК-5;