

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования «Вятский государственный университет»
(ВятГУ)
г. Киров

Утверждаю
Директор/Декан Синицына О. В.



Номер регистрации
РПД_3-07.03.04.01_2017_95580
Актуализировано: 28.08.2019

Аннотированная программа дисциплины
Оценка стоимости зданий и сооружений

	наименование дисциплины
Квалификация выпускника	Бакалавр
Направление подготовки	07.03.04 шифр
	Градостроительство наименование
Направленность (профиль)	3-07.03.04.01 шифр
	Градостроительное проектирование наименование
Формы обучения	Очная наименование
Кафедра-разработчик	Кафедра строительного производства (ОРУ) наименование
Выпускающая кафедра	Кафедра архитектуры и градостроительства (ОРУ) наименование

Сведения о разработчиках рабочей программы дисциплины

Садаков Борис Евгеньевич

ФИО

Бузиков Шамиль Викторович

ФИО

Аннотированная программа учебной дисциплины: Оценка стоимости зданий и сооружений

Дисциплина входит в учебный цикл	Б1
Цель дисциплины	Дать студентам систематизированные знания по дисциплине "Оценка стоимости зданий и сооружений", сформировать у студентов умения и практические навыки по определению стоимости зданий и сооружений разными способами, преимущественно на основе использования укрупненных нормативов (УПВС-69, УПСС КО-Инвест и др.).
Задачи дисциплины	Изучение принципов, стандартов, факторов, подходов, технологии оценки стоимости имущества; исследование методик расчета стоимости зданий и сооружений на основе укрупненных нормативов
Содержание учебной дисциплины	Модуль 1. Оценка стоимости зданий и сооружений в рамках реализации затратного подхода к оценке недвижимости Модуль 2. Оценка кадастровой стоимости ОКС для целей налогообложения Модуль 3. Подготовка и прохождение промежуточной аттестации
Результаты освоения учебной дисциплины	Формируемые компетенции: ПК-1;