

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего**  
**образования «Вятский государственный университет»**  
**(«ВятГУ»)**  
**г. Киров**

Утверждаю  
Директор/Декан Ившин М. С.



Номер регистрации  
РПД\_4-40.05.01.01\_2017\_82786

**Аннотированная программа учебной дисциплины**  
**Жилищное право**

	наименование дисциплины
Квалификация выпускника	Специалист
Направление подготовки	бакалавр, магистр, специалист, преподаватель, преподаватель-исследователь
	40.05.01
	шифр
	Правовое обеспечение национальной безопасности
	наименование
Направленность (профиль)	3-40.05.01.01
	шифр
	Гражданско-правовая специализация
	наименование
Формы обучения	Очная
	наименование
Кафедра-разработчик	Кафедра трудового и социального права (ОРУ)
	наименование
Выпускающая кафедра	Кафедра уголовного права, процесса и национальной безопасности (ОРУ)
	наименование

## Сведения о разработчиках аннотированной программы учебной дисциплины

### Жилищное право

наименование дисциплины

Квалификация выпускника	Специалист
Направление подготовки	бакалавр, магистр, специалист, преподаватель, преподаватель-исследователь
	40.05.01
	шифр
	Правовое обеспечение национальной безопасности
	наименование
Направленность (профиль)	3-40.05.01.01
	шифр
	Гражданско-правовая специализация
	наименование
Формы обучения	Очная
	наименование

#### Разработчики РП

Кандидат наук: юридических наук, Сучкова Татьяна Евгеньевна

степень, звание, ФИО

#### Зав. кафедры ведущей дисциплину

Кандидат наук: кандидат юридических наук, Редикульцева Елена Николаевна

степень, звание, ФИО

РП соответствует требованиям ФГОС ВО

РП соответствует запросам и требованиям работодателей

### Аннотированная программа учебной дисциплины: Жилищное право

Учебная дисциплина входит в учебный цикл	С1
Обеспечивающие (предшествующие) учебные дисциплины и практики	Административное право Гражданский процесс Гражданское право Муниципальное право Семейное право Теория государства и права
Обеспечиваемые (последующие) учебные дисциплины и практики	Страховое право
Концепция учебной дисциплины	Для России всегда была насущной проблема жилья. В последние десятилетия ознаменовались появлением новых способов решения обозначенного вопроса: купля-продажа, долевое строительство, ипотечное кредитование и т.д. Вместе с тем, большинство граждан в Российской Федерации не могут позволить себе приобрести жилое недвижимое имущество в собственность. Данные аспекты призваны решить институты социального найма, найма специализированного жилищного фонда и т.д. Все указанное, а также многое другое (принятие нового Жилищного кодекса, новеллы в правовом регулировании жилищных отношений) обуславливает актуальность преподавания дисциплины «Жилищное право», направленной в целом на формирование у обучающихся знаний о государственной политике, жилищных правах и гарантиях граждан.
Цель учебной дисциплины	изучение теоретических основ регулирования и практики применения жилищного законодательства, формирование необходимых знаний в сфере жилищных правоотношений, навыков свободного ориентирования в жилищном законодательстве и в иных нормативных правовых актах, содержащих жилищно-правовые нормы, а также овладение практическими навыками по применению жилищного законодательства.
Задачи учебной дисциплины	изучение существующей базы нормативного регулирования жилищных отношений в Российской Федерации и сложившейся судебной практики; приобретение навыков в разрешении возникающих практических ситуаций; составление документов в сфере жилищных правоотношений, развивающая – выявление преимуществ и недостатков соответствующих норм и исследование проблемных вопросов, связанных с правовым регулированием жилищных отношений, воспитательная – формирование сознательного отношения к обучению.
Содержание учебной	Модуль 1. Понятие жилищного права, предмет и источники

дисциплины	<p>жилищного права</p> <p>Модуль 2. Жилищные правоотношения. Субъекты и объекты жилищных правоотношений. Содержание жилищных правоотношений.</p> <p>Модуль 3. Приобретение жилых помещений по договорам социального найма. Предоставление жилых помещений жилищного фонда социального использования.</p> <p>Модуль 4. Приобретение жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений.</p> <p>Модуль 5. Управление многоквартирным домом. Капитальный ремонт многоквартирного дома.</p> <p>Модуль 6. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>Модуль 7. Подготовка и сдача промежуточной аттестации</p>
Результаты освоения учебной дисциплины	Формируемые компетенции: ОК-5; ОПК-1; ОПК-2; ПК-3; ПК-5;