

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования «Вятский государственный университет»
(«ВятГУ»)
г. Киров

Утверждаю
Директор/Декан Ившин М. С.



Номер регистрации
РПД_4-40.05.02.01_2017_83203

Аннотированная программа учебной дисциплины
Жилищное право

	<small>наименование дисциплины</small>
Квалификация выпускника	Специалист <small>бакалавр, магистр, специалист, преподаватель, преподаватель-исследователь</small>
Направление подготовки	40.05.02 <small>шифр</small>
	Правоохранительная деятельность <small>наименование</small>
Направленность (профиль)	3-40.05.02.01 <small>шифр</small>
	Административная деятельность <small>наименование</small>
Формы обучения	Заочная, Очная <small>наименование</small>
Кафедра-разработчик	Кафедра трудового и социального права (ОРУ) <small>наименование</small>
Выпускающая кафедра	Кафедра конституционного, административного права и правового обеспечения государственной службы (ОРУ) <small>наименование</small>

**Сведения о разработчиках аннотированной программы учебной
дисциплины**

Жилищное право

наименование дисциплины

Квалификация выпускника	Специалист
Направление подготовки	бакалавр, магистр, специалист, преподаватель, преподаватель-исследователь
	40.05.02
	шифр
	Правоохранительная деятельность
	наименование
Направленность (профиль)	3-40.05.02.01
	шифр
	Административная деятельность
	наименование
Формы обучения	Заочная, Очная
	наименование

Разработчики РП

Кандидат наук: юридических наук, Сучкова Татьяна Евгеньевна

степень, звание, ФИО

Зав. кафедры ведущей дисциплину

Кандидат наук: кандидат юридических наук, Редикульцева Елена Николаевна

степень, звание, ФИО

РП соответствует требованиям ФГОС ВО

РП соответствует запросам и требованиям работодателей

Аннотированная программа учебной дисциплины: Жилищное право

Учебная дисциплина входит в учебный цикл	С1
Обеспечивающие (предшествующие) учебные дисциплины и практики	Административная ответственность Административное право Гражданский процесс Гражданское право Конституционное право России Муниципальное право Семейное право Теория государства и права
Обеспечиваемые (последующие) учебные дисциплины и практики	Последующие учебные дисциплины и практики не предусмотрены основной образовательной программой
Концепция учебной дисциплины	Для России всегда была насущной проблема жилья. В последние десятилетия ознаменовались появлением новых способов решения обозначенного вопроса: купля-продажа, долевое строительство, ипотечное кредитование и т.д. Вместе с тем, большинство граждан в Российской Федерации не могут позволить себе приобрести жилое недвижимое имущество в собственность. Данные аспекты призваны решить институты социального найма, найма специализированного жилищного фонда и т.д. Все указанное, а также многое другое (принятие нового Жилищного кодекса, новеллы в правовом регулировании жилищных отношений) обуславливает актуальность преподавания дисциплины «Жилищное право», направленной в целом на формирование у обучающихся знаний о государственной политике и жилищных правах и гарантиях граждан.
Цель учебной дисциплины	изучение теоретических основ регулирования и практики применения жилищного законодательства, формирование необходимых знаний в сфере жилищных правоотношений, навыков свободного ориентирования в жилищном законодательстве и в иных нормативных правовых актах, содержащих жилищно-правовые нормы, а также овладение практическими навыками по применению жилищного законодательства.
Задачи учебной дисциплины	образовательная – изучение существующей базы нормативного регулирования жилищных отношений в Российской Федерации и сложившейся судебной практики; приобретение навыков в разрешении возникающих практических ситуаций; составление документов в сфере жилищных правоотношений, развивающая – выявление преимуществ и недостатков соответствующих норм и исследование проблемных вопросов, связанных с правовым регулированием жилищных отношений, воспитательная –

	формирование сознательного отношения к обучению.
Содержание учебной дисциплины	<p>Модуль 1. Понятие жилищного права, предмет и источники жилищного права</p> <p>Модуль 2. Жилищные правоотношения. Субъекты и объекты жилищных правоотношений. Содержание жилищных правоотношений.</p> <p>Модуль 3. Приобретение жилых помещений по договорам социального найма. Предоставление жилых помещений жилищного фонда социального использования.</p> <p>Модуль 4. Приобретение жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений.</p> <p>Модуль 5. Управление многоквартирным домом. Капитальный ремонт многоквартирного дома.</p> <p>Модуль 6. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.</p> <p>Модуль 7. Подготовка и сдача промежуточной аттестации</p>
Результаты освоения учебной дисциплины	Формируемые компетенции: ОК-1; ОК-2; ОК-4; ОПК-1; ПК-2; ПК-4; ПК-6; ПК-9; ПК-10;