

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования «Вятский государственный университет»
(ВятГУ)
г. Киров

Утверждаю
Директор/Декан Синицына О. В.



Номер регистрации
РПД_3-07.03.04.01_2020_115461
Актуализировано: 21.04.2021

Рабочая программа дисциплины
Землеустройство и кадастр

наименование дисциплины

Квалификация выпускника	Бакалавр
Направление подготовки	07.03.04 шифр
	Градостроительство наименование
Направленность (профиль)	3-07.03.04.01 шифр
	Градостроительное проектирование наименование
Формы обучения	Очная наименование
Кафедра-разработчик	Кафедра строительного производства (ОРУ) наименование
Выпускающая кафедра	Кафедра архитектуры и градостроительства (ОРУ) наименование

Киров, 2020 г.

Сведения о разработчиках рабочей программы дисциплины

Бузиков Шамиль Викторович

ФИО

Чаганов Алексей Борисович

ФИО

Вологжанина Светлана Анатольевна

ФИО

Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины	Целью дисциплины «Землеустройства и кадастр» является обеспечение студентов необходимыми теоретическими знаниями и практическими навыками по проведению межевания объектов землеустройства.
Задачи дисциплины	научиться устанавливать, восстанавливать и закреплять на местности границы земельного участка, определять его местоположения и площади, а также юридически оформлять полученные результаты

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенция ПК-1

Способен осуществлять сбор и систематизацию информации для разработки градостроительной документации		
Знает	Умеет	Владеет
Современные технологии поиска, обработки, хранения, визуализации и презентации профессионально-значимой информации	Анализировать информацию профессионального содержания для разработки градостроительной документации	Навыками обработки и организации хранения собранной информации для разработки градостроительной документации

Компетенция ПК-2

Способен формировать комплект градостроительной документации применительно к территориальному объекту		
Знает	Умеет	Владеет
Основные термины и определения землеустройства, объектов землеустройства	Формировать землеустроительные документы для объектов землеустройства, учитывая нормативное законодательство	навыками использования знаний по земельному праву при решении землеустроительных задач

Структура дисциплины
Тематический план

№ п/п	Наименование разделов дисциплины	Шифр формируемых компетенций
1	Межевание объектов землеустройства	ПК-1, ПК-2
2	Государственное обеспечение землеустройства	ПК-2
3	Межевание	ПК-1, ПК-2
4	Кадастры и контроль за проведением землеустройства	ПК-1, ПК-2
5	Подготовка и прохождение промежуточной аттестации	ПК-1, ПК-2

Формы промежуточной аттестации

Зачет	Не предусмотрен (Очная форма обучения)
Экзамен	6 семестр (Очная форма обучения)
Курсовая работа	Не предусмотрена (Очная форма обучения)
Курсовой проект	Не предусмотрена (Очная форма обучения)

Трудовоемкость дисциплины

Форма обучения	Курсы	Семестры	Общий объем (трудоёмкость)		Контактная работа, час	в том числе аудиторная контактная работа обучающихся с преподавателем, час				Самостоятельная работа, час	Курсовая работа (проект), семестр	Зачет, семестр	Экзамен, семестр
			Часов	ЗЕТ		Всего	Лекции	Семинарские, практические занятия	Лабораторные занятия				
Очная форма обучения	3	6	144	4	89	64	16	32	16	55			6

Содержание дисциплины

Очная форма обучения

Код занятия	Наименование тем занятий	Трудоемкость, академических часов
Раздел 1 «Межевание объектов землеустройства»		15.00
Лекции		
Л1.1	История межевания в России. Земельная реформа 1990 год	1.00
Л1.2	Понятие и содержание межевания объектов землеустройства. Методы межевания. Сведения, используемые при проведении межевания.	1.00
Л1.3	Геодезические сети и местные системы координат их использования при межевании. Геодезические приборы и их применение.	1.00
Семинары, практические занятия		
П1.1	Писцовые межевания.	4.00
Лабораторные занятия		
Р1.1	Петровское и Елизаветинское межевание.	1.00
Р1.2	Генеральное и Специальное межевание.	1.00
Самостоятельная работа		
С1.1	Подготовка к занятиям	3.50
Контактная внеаудиторная работа		
КВР1.1	Контактная внеаудиторная работа	2.50
Раздел 2 «Государственное обеспечение землеустройства»		36.00
Лекции		
Л2.1	Законодательные акты в области регулирования земельных отношений применительно к межеванию объектов землеустройства. Федеральные законы, постановления правительства РФ, приказы и указания Минэкономразвития РФ. Минюста РФ. Росреестра и Роснедвижимости.	1.00
Л2.2	Государственное регулирование проведения землеустройства. Внутри хозяйственное землеустройство. Государственный фонд данных.	1.00
Л2.3	Государственный кадастр недвижимости (ГКН). Принципы ведения ГКН, кадастровой деление. Разделы ГКН и состав сведений в них. Порядок ведения кадастрового учёта. Технические и кадастровые ошибки. Кадастровая деятельность. Кадастровый инженер. Выполнение кадастровых работ.	1.00
Семинары, практические занятия		
П2.1	Государственное регулирование проведения землеустройства.	4.00
П2.2	Государственная землеустроительная экспертиза.	4.00
П2.3	Изученное состояние земель (почвенные,	4.00

	геоботанические и другие изыскания; оценка качества земель; инвентаризация земель).	
Лабораторные занятия		
P2.1	Землеустроительная документация.	2.00
P2.2	Законодательные акты в области регулирования земельных отношений применительно к межеванию объектов землеустройства.	2.00
P2.3	Нормативно-правовые акты федеральных органов исполнительной власти.	2.00
Самостоятельная работа		
C2.1	Подготовка к занятиям	9.00
Контактная внеаудиторная работа		
KBP2.1	Контактная внеаудиторная работа	6.00
Раздел 3 «Межевание»		37.00
Лекции		
ЛЗ.1	Межевой план. Порядок согласования границ земельных участков. Разделы межевого плана. Заключение кадастрового инженера.	2.00
ЛЗ.2	Оформление межевого плана в случаях раздела, образования, объединения, перераспределения земельных участков. Сведение о правообладателях и смежных земельных участках. Условные обозначения и знаки для оформления геодезических построений. Кадастровый паспорт земельного участка. Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости.	2.00
ЛЗ.3	Особенности подготовки материалов межевания по землям сельскохозяйственного назначения. Проект межевания и требование к его подготовке.	2.00
Семинары, практические занятия		
ПЗ.1	Дежурная кадастровая карта (ДКК). Положение земельного участка на ДКК.	6.00
ПЗ.2	Территориальное планирование.	4.00
Лабораторные занятия		
P3.1	Проекты планировки частей городских и сельских населенных пунктов. Материалы лесоустройства.	2.00
P3.2	Инструкция по межеванию земель. Съёмка ситуации.	2.00
P3.3	Определение площади земельных участков.	2.00
Самостоятельная работа		
C3.1	Подготовка к занятиям	9.00
Контактная внеаудиторная работа		
KBP3.1	Контактная внеаудиторная работа	6.00
Раздел 4 «Кадастры и контроль за проведением землеустройства»		29.00
Лекции		
Л4.1	Использование материалов межевания объектов землеустройства. Кадастровый учёт. Регистрация прав на объекты недвижимости.	1.00
Л4.2	Подготовка кадастровых инженеров. Аттестация	1.00

	кадастровых инженеров. Квалификационная комиссия и её функции. Требования предъявляемые к претендентам на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера.	
Л4.3	Контроль за проведением землеустройства. Об описании и установке границ объектов землеустройства. Карта (план) требование и составлению. Производственные (территориальные) зоны.	1.00
Л4.4	Создание единого информационного ресурса. Сведения ГКН и единого государственного реестра прав (ЕГРП). Перевод архивов БТИ. Массовая оценка объектов недвижимости.	1.00
Семинары, практические занятия		
П4.1	Состав сведений государственного кадастра недвижимости (ГКН). Порядок и сроки осуществления кадастрового учета.	6.00
Лабораторные занятия		
Р4.1	Состав документов необходимых для проведения кадастрового учета объектов недвижимости. Технические и кадастровые ошибки.	2.00
Самостоятельная работа		
С4.1	Подготовка к занятиям	9.00
Контактная внеаудиторная работа		
КВР4.1	Контактная внеаудиторная работа	8.00
Раздел 5 «Подготовка и прохождение промежуточной аттестации»		27.00
Э5.1	Подготовка к сдаче экзамена	24.50
КВР5.1	Консультация перед экзаменом	2.00
КВР5.2	Сдача экзамена	0.50
ИТОГО		144.00

Содержание дисциплины данной рабочей программы используется при обучении по индивидуальному учебному плану, при ускоренном обучении, при применении дистанционных образовательных технологий и электронном обучении (при наличии).

Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Успешное освоение дисциплины предполагает активное, творческое участие обучающегося на всех этапах ее освоения путем планомерной, повседневной работы. Обучающийся обязан посещать лекции, семинарские, практические и лабораторные занятия (при их наличии), получать консультации преподавателя и выполнять самостоятельную работу.

Изучение дисциплины следует начинать с проработки настоящей рабочей программы, методических указаний и разработок, указанных в программе, особое внимание уделить целям, задачам, структуре и содержанию дисциплины.

Главной задачей каждой лекции является раскрытие сущности темы и анализ ее основных положений. Тематика лекций определяется настоящей рабочей программой дисциплины.

Лекции – это систематическое устное изложение учебного материала. На них обучающийся получает основной объем информации по каждой конкретной теме. Лекции обычно носят проблемный характер и нацелены на освещение наиболее трудных и дискуссионных вопросов.

Предполагается, что обучающиеся приходят на лекции, предварительно проработав соответствующий учебный материал по источникам, рекомендованным программой. Часто обучающимся трудно разобраться с дискуссионными вопросами, дать однозначный ответ. Преподаватель, сравнивая различные точки зрения, излагает свой взгляд и нацеливает их на дальнейшие исследования и поиск научных решений. После лекции желательно вечером перечитать и закрепить полученную информацию, тогда эффективность ее усвоения значительно возрастает. При работе с конспектом лекции необходимо отметить материал, который вызывает затруднения для понимания, попытаться найти ответы на затруднительные вопросы, используя предлагаемую литературу. Если самостоятельно не удалось разобраться в материале, сформулируйте вопросы и обратитесь за помощью к преподавателю.

Целью семинарских занятий является проверка уровня понимания обучающимися вопросов, рассмотренных на лекциях и в учебной литературе.

Целью практических и лабораторных занятий является формирование у обучающихся умений и навыков применения теоретических знаний в реальной практике решения задач; восполнение пробелов в пройденной теоретической части курса.

Семинарские, практические и лабораторные занятия в равной мере направлены на совершенствование индивидуальных навыков решения теоретических и прикладных задач, выработку навыков интеллектуальной работы, а также ведения дискуссий. Для успешного участия в семинарских, практических и лабораторных занятиях обучающемуся следует тщательно подготовиться.

Основной формой подготовки обучающихся к практическим (лабораторным) занятиям является самостоятельная работа с учебно-методическими материалами, научной литературой, статистическими данными и т.п.

Изучив конкретную тему, обучающийся может определить, насколько хорошо он в ней разобрался. Если какие-то моменты остались непонятными, целесообразно составить список вопросов и на занятии задать их преподавателю. Практические (лабораторные) занятия предоставляют обучающемуся возможность творчески раскрыться, проявить инициативу и развить навыки публичного ведения дискуссий и общения.

Самостоятельная работа обучающихся включает в себя выполнение различного рода заданий (изучение учебной и научной литературы, материалов лекций, систематизацию прочитанного материала, подготовку контрольной работы, решение

задач, подготовка докладов, написание рефератов, публикация тезисов, научных статей, подготовка и защита курсовой работы / проекта и другие), которые ориентированы на глубокое усвоение материала изучаемой дисциплины.

Обучающимся рекомендуется систематически отводить время для повторения пройденного материала, проверяя свои знания, умения и навыки.

Внутренняя система оценки качества освоения дисциплины включает входной контроль уровня подготовленности обучающихся, текущий контроль успеваемости, промежуточную аттестацию, направленную на оценивание промежуточных и окончательных результатов обучения по дисциплине (в том числе результатов курсового проектирования (выполнения курсовых работ) при наличии).

При проведении промежуточной аттестации обучающегося учитываются результаты текущего контроля, проводимого в течение освоения дисциплины.

Процедура оценивания результатов освоения дисциплины осуществляется на основе действующих локальных нормативных актов ФГБОУ ВО «Вятский государственный университет», с которыми обучающиеся знакомятся на официальном сайте университета www.vyatsu.ru.

Учебно-методическое обеспечение дисциплины, в том числе учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающегося по дисциплине

Учебная литература (основная)

1) Симонова, Л. А. Территориальное землеустройство в случае перераспределения сельскохозяйственных угодий, используемых сельскохозяйственными предприятиями и находящиеся в общей долевой собственности : учебное пособие / Л. А. Симонова, Е. А. Виноградова. - Нижний Новгород : НГСХА, 2018. - 56 с. - Б. ц. - URL: <https://e.lanbook.com/book/138575> (дата обращения: 15.05.2020). - Режим доступа: ЭБС Лань. - Текст : электронный.

2) Емельянов, Александр Георгиевич. Основы природопользования : учеб. для студ. вузов, обучающихся по направлениям "Экология и природопользование", "География", "Землеустройство и кадастры" / А. Г. Емельянов. - 7-е изд., стер. - М. : Академия, 2012. - 256 с. : ил. - (Высшее профессиональное образование : естественные науки) (Бакалавриат). - Библиогр.: с. 250-252. - ISBN 978-5-7695-9016-0 : 469.70 р. - Текст : непосредственный.

3) Алексеева, Н. С. Землеустройство и землепользование : учебное пособие / Н.С. Алексеева. - Санкт-Петербург : Издательство Политехнического университета, 2012. - 150 с. - ISBN 978-5-7422-3517-0 : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=363018/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.

4) Иконицкая, И. А. Земельное право Российской Федерации : учебник / И. А. Иконицкая ; Ин-т государства и права РАН, Академический правовой ун-т. - М. : Юрист, 2002. - 288 с. - (institutiones). - ISBN 5-7975-0566-5 : 94.25 р. - Текст : непосредственный.

Учебная литература (дополнительная)

1) Савенко, Г. В. Земельные участки: образование, межевание и земельные иски (вторая половина XVIII — начало XXI в.) / Г.В. Савенко, А.А. Ялбулганов. - Москва : Издательский дом Высшей школы экономики, 2017. - 273 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-7598-1558-7 (в обл.).- ISBN 978-5-7598-1631-7 (e-book) : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=486432/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.

2) Сулин, М. А. Современное землеустройство: проблемы и пути их реализации : монография / М.А. Сулин, В.А. Павлова. - Санкт-Петербург : СПбГАУ, 2019. - 179 с. : схем. - Библиогр. в кн. - Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=564283/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.

3) Глухов, А. Т. Транспортная планировка, землеустройство и экологический мониторинг городов : учебное пособие / А. Т. Глухов, А. Н. Васильев, О. А. Гусева. - Санкт-Петербург : Лань, 2019. - 324 с. - ISBN 978-5-8114-3622-4 : Б. ц. - URL: <https://e.lanbook.com/book/115487> (дата обращения: 15.05.2020). - Режим доступа: ЭБС Лань. - Текст : электронный.

Учебно-методические издания

1) Инструкция по межеванию земель. - Новосибирск : Сибирское университетское издательство, 2006. - 32 с. - ISBN 5-94087-864-4, 978-5-94087-864-3 : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=57488/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.

2) Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства. - [Б. м. : б. и.]. - [22] с. - Б. ц. - Текст : непосредственный.

3) Региональные особенности землеустройства : методические указания по организации практических и самостоятельных работ для студентов бакалавриата направления подготовки 21.03.02 «землеустройство и кадастры» всех форм обучения. - Санкт-Петербург : СПбГЛТУ, 2020. - 52 с. - Б. ц. - URL: <https://e.lanbook.com/book/146004> (дата обращения: 15.05.2020). - Режим доступа: ЭБС Лань. - Текст : электронный.

4) Техническая инвентаризация объектов недвижимости : учебное наглядное пособие для студентов направления подготовки 21.03.02 "Землеустройство и кадастры" / ВятГУ, КирПИ, ФСА, каф. СКМ ; сост. А. Н. Волоцкой. - Киров : ВятГУ, 2021. - 14 с. - Б. ц. - Текст . Изображение : электронное.

Электронные образовательные ресурсы

1) Портал дистанционного обучения ВятГУ [электронный ресурс] / - Режим доступа: <http://mooc.do-kirov.ru/>

2) Раздел официального сайта ВятГУ, содержащий описание образовательной программы [электронный ресурс] / - Режим доступа: https://www.vyatsu.ru/php/programms/eduPrograms.php?Program_ID=3-07.03.04.01

3) Личный кабинет студента на официальном сайте ВятГУ [электронный ресурс] / - Режим доступа: <https://new.vyatsu.ru/account/>

4) Единое окно доступа к образовательным ресурсам <http://window.edu.ru/>

Электронные библиотечные системы (ЭБС)

- ЭБС «Научная электронная библиотека eLIBRARY» (<http://elibrary.ru/defaultx.asp>)
- ЭБС «Издательства Лань» (<http://e.lanbook.com/>)
- ЭБС «Университетская библиотека online» (www.biblioclub.ru)
- Внутренняя электронно-библиотечная система ВятГУ (<http://lib.vyatsu.ru/>)
- ЭБС «ЮРАЙТ» (<https://urait.ru>)

Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

- ГАРАНТ
- КонсультантПлюс
- Техэксперт: Нормы, правила, стандарты
- Роспатент (<https://www1.fips.ru/elektronnye-servisy/informatsionno-poiskovaya-sistema>)
- Web of Science® (<http://webofscience.com>)

Материально-техническое обеспечение дисциплины

Демонстрационное оборудование

Перечень используемого оборудования
МУЛЬТИМЕДИА ПРОЕКТОР CASIO XJ-A141V С ЭКРАНОМ НАСТЕННЫМ 180*180СМ, ШТАТИВОМ PROFFIX 63-100СМ И КАБЕЛЕМ VGA 15.2М
НОУТБУК HP 4530s Intel Core i3-2350M/15.6 HD AG LED SVA

Специализированное оборудование

Перечень используемого оборудования
МОНОБЛОК ICL SafeRay 21,5" (БЕЛЫЙ)
ПЕРСОНАЛЬНЫЙ КОМПЬЮТЕР ICL SafeRay S251.Mi (МОНОБЛОК)

Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, в том числе лицензионное и свободно распространяемое ПО (включая ПО отечественного производства)

№ п.п	Наименование ПО	Краткая характеристика назначения ПО
1	Программная система с модулями для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат.ВУЗ»	Программный комплекс для проверки текстов на предмет заимствования из Интернет-источников, в коллекции диссертация и авторефератов Российской государственной библиотеки (РГБ) и коллекции нормативно-правовой документации LEXPRO
2	Microsoft Office 365 ProPlusEdu ALNG SubsVL MVL AddOn toOPP	Набор веб-сервисов, предоставляющий доступ к различным программам и услугам на основе платформы Microsoft Office, электронной почте бизнес-класса, функционалу для общения и управления документами
3	Office Professional Plus 2016	Пакет приложений для работы с различными типами документов: текстами, электронными таблицами, базами данных, презентациями
4	Windows Professional	Операционная система
5	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса	Антивирусное программное обеспечение
6	Справочная правовая система «Консультант Плюс»	Справочно-правовая система по законодательству Российской Федерации
7	Электронный периодический справочник ГАРАНТ Аналитик	Справочно-правовая система по законодательству Российской Федерации
8	Security Essentials (Защитник Windows)	Защита в режиме реального времени от шпионского программного обеспечения, вирусов.
9	МойОфис Стандартный	Набор приложений для работы с документами, почтой, календарями и контактами на компьютерах и веб браузерах
10	2010 Progr. обеспеч. CREDO для обработки инж.-геод.задач и камеральной обработки измерений	Специализированное лицензионное ПО
11	2010-Бюджет Прог. обеспеч. Credo Генплан 1,0 для обработки Инженерно-геодезических изысканий, проектирование объектов пром. и гражд. стр-ва	Специализированное лицензионное ПО

12	2011-Внеб. База данныхТСНБ Киров и элект. сметно-норматив.база данных " ФСНБ-2001	Специализированное лицензионное ПО
13	2017 ЛИЦЕНЗИЯ НА ИСП-Е ДОПОЛНЕНИЙ И ИЗМЕНЕНИЙ К ЭЛЕКТРОН. БАЗЕ ДАННЫХ ТСНБ-КИРОВ	Специализированное лицензионное ПО
14	2017 Лицензия на право исп-я базы данных "Федеральная сметно-нормативная база ценообразования в строительстве ФСНБ-2001" редакция 2014г.	Специализированное лицензионное ПО

Обновленный список программного обеспечения данной рабочей программы находится по адресу:
https://www.vyatsu.ru/php/list_it/index.php?op_id=115461