

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего  
образования «Вятский государственный университет»  
(ВятГУ)  
г. Киров

Утверждаю  
Директор/Декан Синицына О. В.



Номер регистрации  
РПД\_3-08.03.01.01\_2017\_125736  
Актуализировано: 20.05.2021

**Рабочая программа дисциплины**  
**Технология ремонтно-строительных работ (Модуль 1, 2, 3)**

	наименование дисциплины
Квалификация выпускника	Бакалавр
Направление подготовки	08.03.01 шифр
	Строительство наименование
Направленность (профиль)	3-08.03.01.01 шифр
	Промышленное и гражданское строительство наименование
Формы обучения	Заочная, Очная наименование
Кафедра-разработчик	Кафедра строительного производства (ОРУ) наименование
Выпускающая кафедра	Кафедра строительного производства (ОРУ) наименование

## Сведения о разработчиках рабочей программы дисциплины

Вологжанина Светлана Анатольевна

---

ФИО

Бузиков Шамиль Викторович

---

ФИО

## Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины	Изучение современных материалов технологий при производстве работ по ремонту и реставрации зданий.
Задачи дисциплины	Выработка у студентов навыков по выбору методов проведения ремонта. Обучение студентов методами подбора средств механизации и технико-экономического сравнения вариантов.

### Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

#### Компетенция ПК-1

Способен к разработке, планированию и контролю выполнения мероприятий, направленных на выполнение строительных работ		
Знает	Умеет	Владеет
<p>Методы среднесрочного и оперативного планирования производства ремонтно-строительных работ;</p> <p>Методы определения видов, сложности и объемов строительных работ и производственных заданий;</p> <p>Основные технологии производства ремонтно-строительных работ</p>	<p>выполнять работы по разработке, планированию и контролю выполнения мероприятий, направленных на выполнение ремонтно-строительных работ</p>	<p>Способностью к разработке, планированию и контролю выполнения мероприятий, направленных на выполнение ремонтно-строительных работ</p>

#### Компетенция ПК-2

Способен на ведение текущей и исполнительной документации по выполняемым видам строительных работ		
Знает	Умеет	Владеет
<p>Требования технических документов к организации производства ремонтно-строительных работ;</p> <p>Требования технических документов и проектной документации к порядку проведения и технологии производства ремонтно-строительных работ;</p> <p>Правила ведения исполнительной и учетной документации при производстве строительных работ</p>	<p>Осуществлять документальное сопровождение производства строительных работ (журналы производства работ, таблицы учета рабочего времени, акты выполненных работ)</p>	<p>Принципами ведения текущей и исполнительной документации по выполняемым видам ремонтно-строительных работ</p>

#### Компетенция ПК-3

Способен на осуществление контроля за качеством работ на производстве
---

Знает	Умеет	Владеет
<p>Требования технической и проектной документации к составу и качеству производства строительных работ на объекте капитального строительства;</p> <p>Требования технической и технологической документации к составу и содержанию операционного контроля строительных процессов и (или) производственных операций при производстве строительных работ;</p> <p>Требования технической документации к порядку приемки скрытых работ и строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства; Методы и средства инструментального контроля качества результатов строительных работ; Схемы операционного контроля качества строительных работ</p>	<p>Пользоваться картами и регламентами;</p> <p>Осуществлять визуальный и инструментальный контроль качества результатов ремонтно-строительных работ; Осуществлять визуальный и инструментальный (геодезический) контроль положений элементов, конструкций и частей объекта капитального строительства (строения, сооружения), инженерных сетей; Осуществлять сравнительный анализ соответствия данных текущего контроля качества результатов строительных работ требованиям нормативной технической и проектной документации;</p> <p>Осуществлять документальное сопровождение результатов операционного контроля качества работ</p>	<p>Операционным контролем отдельных строительных процессов и (или) производственных операций; Текущим контролем качества результатов ремонтно-строительных работ;</p> <p>Приемочным контролем законченных видов и этапов ремонтно-строительных работ (элементов, конструкций и частей здания (строения, сооружения), инженерных сетей)</p>

#### Компетенция ПК-4

Способен планировать и проводить строительные работы		
Знает	Умеет	Владеет
<p>особенности планирования и проведения ремонтно-строительных работ</p>	<p>планировать и проводить ремонтно-строительные работы</p>	<p>Способностью планировать и проводить ремонтно-строительные работы</p>

**Структура дисциплины**  
**Тематический план**

№ п/п	Наименование разделов дисциплины	Шифр формируемых компетенций
1	Организация и проведение ремонтов зданий и сооружений	ПК-1, ПК-2
2	Ремонт жилых зданий	ПК-1
3	Ремонт и усиление конструкций	ПК-3, ПК-4
4	Подготовка и прохождение промежуточной аттестации	ПК-1, ПК-2, ПК-3, ПК-4

**Формы промежуточной аттестации**

Зачет	7 семестр (Очная форма обучения) 8 семестр (Заочная форма обучения)
Экзамен	Не предусмотрен (Очная форма обучения) Не предусмотрен (Заочная форма обучения)
Курсовая работа	Не предусмотрена (Очная форма обучения) Не предусмотрена (Заочная форма обучения)
Курсовой проект	Не предусмотрена (Очная форма обучения) Не предусмотрена (Заочная форма обучения)

### Трудоёмкость дисциплины

Форма обучения	Курсы	Семестры	Общий объем (трудоёмкость)		Контактная работа, час	в том числе аудиторная контактная работа обучающихся с преподавателем, час				Самостоятельная работа, час	Курсовая работа (проект), семестр	Зачет, семестр	Экзамен, семестр
			Часов	ЗЕТ		Всего	Лекции	Семинарские, практические занятия	Лабораторные занятия				
Очная форма обучения	4	7	72	2	49.5	32	16	16	0	22.5		7	
Заочная форма обучения	4	7, 8	72	2	12.5	12	4	8	0	59.5		8	

## Содержание дисциплины

### Очная форма обучения

Код занятия	Наименование тем занятий	Трудоемкость, академических часов
<b>Раздел 1 «Организация и проведение ремонтов зданий и сооружений»</b>		<b>18.00</b>
<b>Лекции</b>		
Л1.1	Организация работ по обследованию и оценке технического состояния зданий и их конструкций	2.00
Л1.2	Проектно- технологическая документация	2.00
<b>Семинары, практические занятия</b>		
П1.1	Виды и состав работ по обследованию объекта	2.00
П1.2	Состав техкарты на ремонтные работы	2.00
<b>Самостоятельная работа</b>		
С1.1	Подготовка к лекциям, практическим занятиям	6.00
<b>Контактная внеаудиторная работа</b>		
КВР1.1	Контактная внеаудиторная работа	4.00
<b>Раздел 2 «Ремонт жилых зданий»</b>		<b>35.00</b>
<b>Лекции</b>		
Л2.1	Физический и моральный износ зданий. Санация жилого фонда	4.00
Л2.2	Технология строительных работ по ремонту фасадов, потолков, стен, полов	4.00
<b>Семинары, практические занятия</b>		
П2.1	Устройство навесного фасада	2.00
П2.2	Разработка техкарты на отделку стен	2.00
П2.3	Разработка техкарты на отделку потолков	2.00
П2.4	Техкарта на отделку полов	2.00
П2.5	Устройство "мокрого фасада"	2.00
<b>Самостоятельная работа</b>		
С2.1	Подготовка к лекциям, практическим занятиям	8.00
<b>Контактная внеаудиторная работа</b>		
КВР2.1	Контактная внеаудиторная работа	9.00
<b>Раздел 3 «Ремонт и усиление конструкций»</b>		<b>15.00</b>
<b>Лекции</b>		
Л3.1	Обследование оснований зданий, строительных конструкций	2.00
Л3.2	Ремонт и усиление оснований, фундаментов, несущих конструкций	2.00
<b>Семинары, практические занятия</b>		
П3.1	Усиление междуэтажных перекрытий, кирпичных элементов	1.00
П3.2	Разработка техкарты на усиление конструктивного элемента	1.00
<b>Самостоятельная работа</b>		

С3.1	Подготовка к лекциям, практическим занятиям	5.00
<b>Контактная внеаудиторная работа</b>		
КВР3.1	Контактная внеаудиторная работа	4.00
<b>Раздел 4 «Подготовка и прохождение промежуточной аттестации»</b>		<b>4.00</b>
34.1	Подготовка к сдаче зачета	3.50
КВР4.1	Сдача зачета	0.50
<b>ИТОГО</b>		<b>72.00</b>

### Заочная форма обучения

Код занятия	Наименование тем занятий	Трудоемкость, академических часов
<b>Раздел 1 «Организация и проведение ремонтов зданий и сооружений»</b>		<b>36.00</b>
<b>Лекции</b>		
Л1.1	Организация работ по обследованию и оценке технического состояния зданий и их конструкций	2.00
Л1.2	Проектно-технологическая документация	2.00
<b>Семинары, практические занятия</b>		
П1.1	Виды и состав работ по обследованию объекта	
П1.2	Состав техкарты на ремонтные работы	
<b>Самостоятельная работа</b>		
С1.1	Подготовка к лекциям, практическим занятиям	32.00
<b>Контактная внеаудиторная работа</b>		
КВР1.1	Контактная внеаудиторная работа	
<b>Раздел 2 «Ремонт жилых зданий»</b>		<b>23.00</b>
<b>Лекции</b>		
Л2.1	Физический и моральный износ зданий. Санация жилого фонда	
Л2.2	Технология строительных работ по ремонту фасадов, потолков, стен, полов	
<b>Семинары, практические занятия</b>		
П2.1	Устройство навесного фасада	1.00
П2.2	Разработка техкарты на отделку стен	1.00
П2.3	Разработка техкарты на отделку потолков	1.00
П2.4	Техкарта на отделку полов	1.00
П2.5	Устройство "мокрого фасада"	1.00
<b>Самостоятельная работа</b>		
С2.1	Подготовка к лекциям, практическим занятиям	18.00
<b>Контактная внеаудиторная работа</b>		
КВР2.1	Контактная внеаудиторная работа	
<b>Раздел 3 «Ремонт и усиление конструкций»</b>		<b>9.00</b>
<b>Лекции</b>		
Л3.1	Обследование оснований зданий, строительных конструкций	
Л3.2	Ремонт и усиление оснований, фундаментов, несущих	



	конструкций	
<b>Семинары, практические занятия</b>		
ПЗ.1	Усиление междуэтажных перекрытий, кирпичных элементов	1.00
ПЗ.2	Разработка техкарты на усиление конструктивного элемента	2.00
<b>Самостоятельная работа</b>		
СЗ.1	Подготовка к лекциям, практическим занятиям	6.00
<b>Контактная внеаудиторная работа</b>		
КВРЗ.1	Контактная внеаудиторная работа	
<b>Раздел 4 «Подготовка и прохождение промежуточной аттестации»</b>		<b>4.00</b>
34.1	Подготовка к сдаче зачета	3.50
КВР4.1	Сдача зачета	0.50
<b>ИТОГО</b>		<b>72.00</b>

Содержание дисциплины данной рабочей программы используется при обучении по индивидуальному учебному плану, при ускоренном обучении, при применении дистанционных образовательных технологий и электронном обучении (при наличии).

## **Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Успешное освоение дисциплины предполагает активное, творческое участие обучающегося на всех этапах ее освоения путем планомерной, повседневной работы. Обучающийся обязан посещать лекции, семинарские, практические и лабораторные занятия (при их наличии), получать консультации преподавателя и выполнять самостоятельную работу.

Изучение дисциплины следует начинать с проработки настоящей рабочей программы, методических указаний и разработок, указанных в программе, особое внимание уделить целям, задачам, структуре и содержанию дисциплины.

Главной задачей каждой лекции является раскрытие сущности темы и анализ ее основных положений. Тематика лекций определяется настоящей рабочей программой дисциплины.

Лекции – это систематическое устное изложение учебного материала. На них обучающийся получает основной объем информации по каждой конкретной теме. Лекции обычно носят проблемный характер и нацелены на освещение наиболее трудных и дискуссионных вопросов.

Предполагается, что обучающиеся приходят на лекции, предварительно проработав соответствующий учебный материал по источникам, рекомендованным программой. Часто обучающимся трудно разобраться с дискуссионными вопросами, дать однозначный ответ. Преподаватель, сравнивая различные точки зрения, излагает свой взгляд и нацеливает их на дальнейшие исследования и поиск научных решений. После лекции желательно вечером перечитать и закрепить полученную информацию, тогда эффективность ее усвоения значительно возрастает. При работе с конспектом лекции необходимо отметить материал, который вызывает затруднения для понимания, попытаться найти ответы на затруднительные вопросы, используя предлагаемую литературу. Если самостоятельно не удалось разобраться в материале, сформулируйте вопросы и обратитесь за помощью к преподавателю.

Целью семинарских занятий является проверка уровня понимания обучающимися вопросов, рассмотренных на лекциях и в учебной литературе.

Целью практических и лабораторных занятий является формирование у обучающихся умений и навыков применения теоретических знаний в реальной практике решения задач; восполнение пробелов в пройденной теоретической части курса.

Семинарские, практические и лабораторные занятия в равной мере направлены на совершенствование индивидуальных навыков решения теоретических и прикладных задач, выработку навыков интеллектуальной работы, а также ведения дискуссий. Для успешного участия в семинарских, практических и лабораторных занятиях обучающемуся следует тщательно подготовиться.

Основной формой подготовки обучающихся к практическим (лабораторным) занятиям является самостоятельная работа с учебно-методическими материалами, научной литературой, статистическими данными и т.п.

Изучив конкретную тему, обучающийся может определить, насколько хорошо он в ней разобрался. Если какие-то моменты остались непонятными, целесообразно составить список вопросов и на занятии задать их преподавателю. Практические (лабораторные) занятия предоставляют обучающемуся возможность творчески раскрыться, проявить инициативу и развить навыки публичного ведения дискуссий и общения.

Самостоятельная работа обучающихся включает в себя выполнение различного рода заданий (изучение учебной и научной литературы, материалов лекций, систематизацию прочитанного материала, подготовку контрольной работы, решение

задач, подготовка докладов, написание рефератов, публикация тезисов, научных статей, подготовка и защита курсовой работы / проекта и другие), которые ориентированы на глубокое усвоение материала изучаемой дисциплины.

Обучающимся рекомендуется систематически отводить время для повторения пройденного материала, проверяя свои знания, умения и навыки.

Внутренняя система оценки качества освоения дисциплины включает входной контроль уровня подготовленности обучающихся, текущий контроль успеваемости, промежуточную аттестацию, направленную на оценивание промежуточных и окончательных результатов обучения по дисциплине (в том числе результатов курсового проектирования (выполнения курсовых работ) при наличии).

При проведении промежуточной аттестации обучающегося учитываются результаты текущего контроля, проводимого в течение освоения дисциплины.

Процедура оценивания результатов освоения дисциплины осуществляется на основе действующих локальных нормативных актов ФГБОУ ВО «Вятский государственный университет», с которыми обучающиеся знакомятся на официальном сайте университета [www.vyatsu.ru](http://www.vyatsu.ru).

## **Учебно-методическое обеспечение дисциплины, в том числе учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающегося по дисциплине**

### **Учебная литература (основная)**

1) Технология ремонтных и восстановительных работ : учебник / Я.А. Пронозин, Л.Р. Епифанцева, Д.В. Волосюк, Я.В. Горская. - Москва : Издательство Ассоциации строительных вузов (АСВ), 2016. - 148 с. : ил., схем., табл. - Библиогр.: с. 134-137. - ISBN 978-5-4323-0162-8 : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=560338/> (дата обращения: 03.03.2021). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.

### **Учебная литература (дополнительная)**

1) Реконструкция зданий и сооружений : учеб. пособие / А. Л. Шагин, Ю. В. Бондаренко, Д. Ф. Гончаренко, В. Б. Гончаров. - Москва : Альянс, 2015. - 351, [1] с. - Библиогр.: с. 348. - ISBN 978-5-91872-081-3 : 628.00 р. - Текст : непосредственный.

2) Федоров, В. В. Реконструкция зданий, сооружений и городской застройки : учеб. пособие / В. В. Федоров, Н. Н. Федорова, Ю. В. Сухарев. - М. : ИНФРА-М, 2008. - 224 с. - (Высшее образование). - Библиогр.: с. 220-222. - ISBN 978-5-16-003265-8 : 106.00 р., 168.00 р. - Текст : непосредственный.

3) Документация в строительстве : учебно-справочное пособие / Л.Р. Маилян. - Ростов-н/Д : Феникс, 2011. - 304 с. - (Строительство и дизайн). - ISBN 978-5-222-18574-2 : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=271549/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.

### **Учебно-методические издания**

1) Новосельцева, Е. Л. Технология строительного производства. Технология и организация строительства в особых условиях : учебно-метод. пособие для студентов направления 270800.62.01 профиля подготовки "Промышленное и гражданское строительство" / Е. Л. Новосельцева ; ВятГУ, ФСА, каф. СП. - Киров : ВятГУ, 2014. - 43 с. - 30 экз. - Б. ц. - Текст : непосредственный.

2) Новосельцева, Е. Л. Технология строительного производства. Технология и организация строительства в особых условиях : учебно-метод. пособие для студентов направления 270800.62.01 профиля подготовки "Промышленное и гражданское строительство" / Е. Л. Новосельцева ; ВятГУ, ФСА, каф. СП. - Киров : ВятГУ, 2014. - 44 с. - 30 экз. - Б. ц. - URL: <https://lib.vyatsu.ru> (дата обращения: 11.04.2013). - Режим доступа: для авториз. пользователей. - Текст : электронный.

### **Электронные образовательные ресурсы**

- 1) Портал дистанционного обучения ВятГУ [электронный ресурс] / - Режим доступа: <http://mooc.do-kirov.ru/>
- 2) Раздел официального сайта ВятГУ, содержащий описание образовательной программы [электронный ресурс] / - Режим доступа: [https://www.vyatsu.ru/php/programs/eduPrograms.php?Program\\_ID=3-08.03.01.01](https://www.vyatsu.ru/php/programs/eduPrograms.php?Program_ID=3-08.03.01.01)
- 3) Личный кабинет студента на официальном сайте ВятГУ [электронный ресурс] / - Режим доступа: <https://new.vyatsu.ru/account/>
- 4) Единое окно доступа к образовательным ресурсам <http://window.edu.ru/>

### **Электронные библиотечные системы (ЭБС)**

- ЭБС «Научная электронная библиотека eLIBRARY» (<http://elibrary.ru/defaultx.asp>)
- ЭБС «Издательства Лань» (<http://e.lanbook.com/>)
- ЭБС «Университетская библиотека online» ([www.biblioclub.ru](http://www.biblioclub.ru))
- Внутренняя электронно-библиотечная система ВятГУ (<http://lib.vyatsu.ru/>)
- ЭБС «ЮРАЙТ» (<https://urait.ru>)

### **Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

- ГАРАНТ
- КонсультантПлюс
- Техэксперт: Нормы, правила, стандарты
- Роспатент (<https://www1.fips.ru/elektronnye-servisy/informatsionno-poiskovaya-sistema>)
- Web of Science® (<http://webofscience.com>)

## Материально-техническое обеспечение дисциплины

### Демонстрационное оборудование

Перечень используемого оборудования
МУЛЬТИМЕДИА ПРОЕКТОР CASIO XJ-A141V С ЭКРАНОМ НАСТЕННЫМ 180*180СМ, ШТАТИВОМ PROFFIX 63-100СМ И КАБЕЛЕМ VGA 15.2М
НОУТБУК HP 4530s Intel Core i3-2350M/15.6 HD AG LED SVA
ЭКРАН НАСТЕННЫЙ DINON Manual DMS220

**Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, в том числе лицензионное и свободно распространяемое ПО (включая ПО отечественного производства)**

№ п.п	Наименование ПО	Краткая характеристика назначения ПО
1	Программная система с модулями для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат.ВУЗ»	Программный комплекс для проверки текстов на предмет заимствования из Интернет-источников, в коллекции диссертация и авторефератов Российской государственной библиотеки (РГБ) и коллекции нормативно-правовой документации LEXPRO
2	Microsoft Office 365 ProPlusEdu ALNG SubsVL MVL AddOn toOPP	Набор веб-сервисов, предоставляющий доступ к различным программам и услугам на основе платформы Microsoft Office, электронной почте бизнес-класса, функционалу для общения и управления документами
3	Office Professional Plus 2016	Пакет приложений для работы с различными типами документов: текстами, электронными таблицами, базами данных, презентациями
4	Windows Professional	Операционная система
5	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса	Антивирусное программное обеспечение
6	Справочная правовая система «Консультант Плюс»	Справочно-правовая система по законодательству Российской Федерации
7	Электронный периодический справочник ГАРАНТ Аналитик	Справочно-правовая система по законодательству Российской Федерации
8	Security Essentials (Защитник Windows)	Защита в режиме реального времени от шпионского программного обеспечения, вирусов.
9	МойОфис Стандартный	Набор приложений для работы с документами, почтой, календарями и контактами на компьютерах и веб браузерах

Обновленный список программного обеспечения данной рабочей программы находится по адресу:  
[https://www.vyatsu.ru/php/list\\_it/index.php?op\\_id=125736](https://www.vyatsu.ru/php/list_it/index.php?op_id=125736)