

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования «Вятский государственный университет»
(ВятГУ)
г. Киров

Утверждаю
Директор/Декан Соболева О. Н.



Номер регистрации
РПД_3-38.04.04.01_2021_127722
Актуализировано: 11.05.2021

Рабочая программа дисциплины
Управление собственностью на государственном и региональном уровне

	наименование дисциплины
Квалификация выпускника	Магистр
Направление подготовки	38.04.04 шифр
	Государственное и муниципальное управление наименование
Направленность (профиль)	3-38.04.04.01 шифр
	Государственное и региональное управление наименование
Формы обучения	Заочная, Очная наименование
Кафедра-разработчик	Кафедра государственного и муниципального управления (ОРУ) наименование
Выпускающая кафедра	Кафедра государственного и муниципального управления (ОРУ) наименование

Сведения о разработчиках рабочей программы дисциплины

Ситникова Евгения Леонидовна

ФИО

Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины	формирование у обучающихся теоретических знаний и практических навыков в области управления собственностью на государственном и региональном уровне
Задачи дисциплины	<ul style="list-style-type: none"> – формирование методологических и методических знаний в сфере управления государственной и муниципальной собственностью на государственном и региональном уровне; – развитие практических умений решения задач управления государственной и муниципальной собственностью; – привитие обучающимся навыков критического анализа вопросов, связанных с управлением собственностью на государственном и региональном уровне; – формирование компетенций тактического и стратегического менеджмента в сфере управления собственностью на государственном и региональном уровне.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенция ПК-2

реализация мер содействия экономического развития регионов; осуществление территориального планирования экономики и размещения производственных сил; создание условий для устойчивого развития территорий; владением организационными способностями, умением находить и принимать организационные управленческие решения, в том числе и в кризисных ситуациях

Знает	Умеет	Владеет
<p>концептуальные подходы к проблемам и особенностям функционирования государственных и муниципальных учреждений; понятие прав собственности, объектов и субъектов управления. состава государственной и муниципальной собственности; принципы управления различными формами собственности на государственном и муниципальном уровне</p>	<p>анализировать организационные управленческие решения в части управления государственной и муниципальной собственностью и оценивать их эффективность; анализировать систему управления государственной собственностью на региональном уровне, компетенции государственных органов в части управления государственной собственностью</p>	<p>на конкретных примерах владеет навыками анализа мер содействия регионального развития и реализации принципов управления землей, недрами, лесными ресурсами как объектами собственности субъекта РФ</p>

Структура дисциплины
Тематический план

№ п/п	Наименование разделов дисциплины	Шифр формируемых компетенций
1	Собственность: понятие, состав, процесс формирования	ПК-2
2	Особенности управления собственностью на государственном и региональном уровне	ПК-2
3	Подготовка и прохождение промежуточной аттестации	ПК-2

Формы промежуточной аттестации

Зачет	3 семестр (Очная форма обучения) 4 семестр (Заочная форма обучения)
Экзамен	Не предусмотрен (Очная форма обучения) Не предусмотрен (Заочная форма обучения)
Курсовая работа	Не предусмотрена (Очная форма обучения) Не предусмотрена (Заочная форма обучения)
Курсовой проект	Не предусмотрена (Очная форма обучения) Не предусмотрена (Заочная форма обучения)

Трудоемкость дисциплины

Форма обучения	Курсы	Семестры	Общий объем (трудоемкость)		Контактная работа, час	в том числе аудиторная контактная работа обучающихся с преподавателем, час				Самостоятельная работа, час	Курсовая работа (проект), семестр	Зачет, семестр	Экзамен, семестр
			Часов	ЗЕТ		Всего	Лекции	Семинарские, практические занятия	Лабораторные занятия				
Очная форма обучения	2	3	144	4	79.5	32	16	16	0	64.5		3	
Заочная форма обучения	2	3, 4	144	4	10.5	10	2	8	0	133.5		4	

Содержание дисциплины

Очная форма обучения

Код занятия	Наименование тем занятий	Трудоемкость, академических часов
Раздел 1 «Собственность: понятие, состав, процесс формирования»		56.00
Лекции		
Л1.1	Формы собственности. Государственная и муниципальная собственность в общей системе права собственности	2.00
Л1.2	Публичная собственность: понятие, функции, особенности управления	2.00
Л1.3	Состав и структура государственной и муниципальной собственности	2.00
Л1.4	Система управления публичной собственностью: основные элементы, функции, принципы	2.00
Семинары, практические занятия		
П1.1	Субъект-объектные отношения управления публичной собственностью	1.00
П1.2	Формирование собственности на государственном и региональном уровне	1.00
П1.3	Разграничение собственности между Российской Федерацией, субъектами РФ и муниципальными образованиями	1.00
П1.4	Передача государственной собственности в состав муниципальной собственности (и наоборот)	1.00
Самостоятельная работа		
С1.1	Недвижимость государственного собственника: состав объектов недвижимости, сущность и цель управления	8.00
С1.2	Недвижимость как экономический объект государственной собственности	8.00
С1.3	Способы формирования государственной (муниципальной) собственности	8.00
Контактная внеаудиторная работа		
КВР1.1	Контактная внеаудиторная работа	20.00
Раздел 2 «Особенности управления собственностью на государственном и региональном уровне»		84.00
Лекции		
Л2.1	Организационно-правовые формы государственных и муниципальных предприятий	2.00
Л2.2	Особенности создания, реорганизации и ликвидации предприятий государственного (муниципального) сектора экономики	2.00
Л2.3	Понятие и правовой статус имущественного комплекса организаций и предприятий как объекта управления государственной собственностью в регионе	2.00

Л2.4	Проблемы и перспективы совершенствования управления собственностью на государственном и региональном уровне	2.00
Семинары, практические занятия		
П2.1	Система управления государственной собственностью на региональном уровне	1.00
П2.2	Компетенция государственных органов в сфере управления государственной собственностью приоритеты государственной политики	1.00
П2.3	Способы и оценка эффективности управления собственностью на государственном и региональном уровне	2.00
П2.4	Особенности управления собственностью на примере субъектов РФ	2.00
П2.5	Принципы управления собственностью на государственном и региональном уровне	1.00
П2.6	Управление земельными ресурсами на государственном и региональном уровне	2.00
П2.7	Приватизация государственной и муниципальной собственности в регионе	2.00
П2.8	Информационное обеспечение системы управления собственностью на государственном и региональном уровне	1.00
Самостоятельная работа		
С2.1	Деятельность, компетенция и полномочия государственных органов в сфере управления собственностью на государственном и региональном уровне	5.00
С2.2	Оценка эффективности управления собственностью на государственном и региональном уровне	7.00
С2.3	Система управления государственной и региональной собственностью: понятие, основные элементы и функции	5.00
С2.4	Принципы управления собственностью на государственном и региональном уровне	5.00
С2.5	Земля как объект государственной собственности: особенности использования и управления	5.00
С2.6	Недра как объект государственной собственности: особенности использования и управления	5.00
С2.7	Лесные ресурсы как объект государственной собственности: особенности использования и управления	5.00
Контактная внеаудиторная работа		
КВР2.1	Контактная внеаудиторная работа	27.00
Раздел 3 «Подготовка и прохождение промежуточной аттестации»		4.00
33.1	Подготовка к сдаче зачета	3.50
КВР3.1	Сдача зачета	0.50
ИТОГО		144.00

Заочная форма обучения

Код занятия	Наименование тем занятий	Трудоемкость, академических часов
Раздел 1 «Собственность: понятие, состав, процесс формирования»		72.00
Лекции		
Л1.1	Формы собственности. Государственная и муниципальная собственность в общей системе права собственности	1.00
Л1.2	Публичная собственность: понятие, функции, особенности управления	
Л1.3	Состав и структура государственной и муниципальной собственности	
Л1.4	Система управления публичной собственностью: основные элементы, функции, принципы	1.00
Семинары, практические занятия		
П1.1	Субъект-объектные отношения управления публичной собственностью	
П1.2	Формирование собственности на государственном и региональном уровне	2.00
П1.3	Разграничение собственности между Российской Федерацией, субъектами РФ и муниципальными образованиями	
П1.4	Передача государственной собственности в состав муниципальной собственности (и наоборот)	
Самостоятельная работа		
С1.1	Недвижимость государственного собственника: состав объектов недвижимости, сущность и цель управления	23.00
С1.2	Недвижимость как экономический объект государственной собственности	25.00
С1.3	Способы формирования государственной (муниципальной) собственности)	20.00
Контактная внеаудиторная работа		
КВР1.1	Контактная внеаудиторная работа	
Раздел 2 «Особенности управления собственностью на государственном и региональном уровне »		68.00
Лекции		
Л2.1	Организационно-правовые формы государственных и муниципальных предприятий	
Л2.2	Особенности создания, реорганизации и ликвидации предприятий государственного (муниципального) сектора экономики	
Л2.3	Понятие и правовой статус имущественного комплекса организаций и предприятий как объекта управления государственной собственностью в регионе	

Л2.4	Проблемы и перспективы совершенствования управления собственностью на государственном и региональном уровне	
Семинары, практические занятия		
П2.1	Система управления государственной собственностью на региональном уровне	1.00
П2.2	Компетенция государственных органов в сфере управления государственной собственностью приоритеты государственной политики	1.00
П2.3	Способы и оценка эффективности управления собственностью на государственном и региональном уровне	1.00
П2.4	Особенности управления собственностью на примере субъектов РФ	1.00
П2.5	Принципы управления собственностью на государственном и региональном уровне	
П2.6	Управление земельными ресурсами на государственном и региональном уровне	1.00
П2.7	Приватизация государственной и муниципальной собственности в регионе	
П2.8	Информационное обеспечение системы управления собственностью на государственном и региональном уровне	1.00
Самостоятельная работа		
С2.1	Деятельность, компетенция и полномочия государственных органов в сфере управления собственностью на государственном и региональном уровне	10.00
С2.2	Оценка эффективности управления собственностью на государственном и региональном уровне	10.00
С2.3	Система управления государственной и региональной собственностью: понятие, основные элементы и функции	7.00
С2.4	Принципы управления собственностью на государственном и региональном уровне	5.00
С2.5	Земля как объект государственной собственности: особенности использования и управления	10.00
С2.6	Недра как объект государственной собственности: особенности использования и управления	10.00
С2.7	Лесные ресурсы как объект государственной собственности: особенности использования и управления	10.00
Контактная внеаудиторная работа		
КВР2.1	Контактная внеаудиторная работа	
Раздел 3 «Подготовка и прохождение промежуточной аттестации»		4.00
33.1	Подготовка к сдаче зачета	3.50
КВР3.1	Сдача зачета	0.50
ИТОГО		144.00

Содержание дисциплины данной рабочей программы используется при обучении по индивидуальному учебному плану, при ускоренном обучении, при применении дистанционных образовательных технологий и электронном обучении (при наличии).

Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Успешное освоение дисциплины предполагает активное, творческое участие обучающегося на всех этапах ее освоения путем планомерной, повседневной работы. Обучающийся обязан посещать лекции, семинарские, практические и лабораторные занятия (при их наличии), получать консультации преподавателя и выполнять самостоятельную работу.

Изучение дисциплины следует начинать с проработки настоящей рабочей программы, методических указаний и разработок, указанных в программе, особое внимание уделить целям, задачам, структуре и содержанию дисциплины.

Главной задачей каждой лекции является раскрытие сущности темы и анализ ее основных положений. Тематика лекций определяется настоящей рабочей программой дисциплины.

Лекции – это систематическое устное изложение учебного материала. На них обучающийся получает основной объем информации по каждой конкретной теме. Лекции обычно носят проблемный характер и нацелены на освещение наиболее трудных и дискуссионных вопросов.

Предполагается, что обучающиеся приходят на лекции, предварительно проработав соответствующий учебный материал по источникам, рекомендованным программой. Часто обучающимся трудно разобраться с дискуссионными вопросами, дать однозначный ответ. Преподаватель, сравнивая различные точки зрения, излагает свой взгляд и нацеливает их на дальнейшие исследования и поиск научных решений. После лекции желательно вечером перечитать и закрепить полученную информацию, тогда эффективность ее усвоения значительно возрастает. При работе с конспектом лекции необходимо отметить материал, который вызывает затруднения для понимания, попытаться найти ответы на затруднительные вопросы, используя предлагаемую литературу. Если самостоятельно не удалось разобраться в материале, сформулируйте вопросы и обратитесь за помощью к преподавателю.

Целью семинарских занятий является проверка уровня понимания обучающимися вопросов, рассмотренных на лекциях и в учебной литературе.

Целью практических и лабораторных занятий является формирование у обучающихся умений и навыков применения теоретических знаний в реальной практике решения задач; восполнение пробелов в пройденной теоретической части курса.

Семинарские, практические и лабораторные занятия в равной мере направлены на совершенствование индивидуальных навыков решения теоретических и прикладных задач, выработку навыков интеллектуальной работы, а также ведения дискуссий. Для успешного участия в семинарских, практических и лабораторных занятиях обучающемуся следует тщательно подготовиться.

Основной формой подготовки обучающихся к практическим (лабораторным) занятиям является самостоятельная работа с учебно-методическими материалами, научной литературой, статистическими данными и т.п.

Изучив конкретную тему, обучающийся может определить, насколько хорошо он в ней разобрался. Если какие-то моменты остались непонятными, целесообразно составить список вопросов и на занятии задать их преподавателю. Практические (лабораторные) занятия предоставляют обучающемуся возможность творчески раскрыться, проявить инициативу и развить навыки публичного ведения дискуссий и общения.

Самостоятельная работа обучающихся включает в себя выполнение различного рода заданий (изучение учебной и научной литературы, материалов лекций, систематизацию прочитанного материала, подготовку контрольной работы, решение

задач, подготовка докладов, написание рефератов, публикация тезисов, научных статей, подготовка и защита курсовой работы / проекта и другие), которые ориентированы на глубокое усвоение материала изучаемой дисциплины.

Обучающимся рекомендуется систематически отводить время для повторения пройденного материала, проверяя свои знания, умения и навыки.

Внутренняя система оценки качества освоения дисциплины включает входной контроль уровня подготовленности обучающихся, текущий контроль успеваемости, промежуточную аттестацию, направленную на оценивание промежуточных и окончательных результатов обучения по дисциплине (в том числе результатов курсового проектирования (выполнения курсовых работ) при наличии).

При проведении промежуточной аттестации обучающегося учитываются результаты текущего контроля, проводимого в течение освоения дисциплины.

Процедура оценивания результатов освоения дисциплины осуществляется на основе действующих локальных нормативных актов ФГБОУ ВО «Вятский государственный университет», с которыми обучающиеся знакомятся на официальном сайте университета www.vyatsu.ru.

Учебно-методическое обеспечение дисциплины, в том числе учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающегося по дисциплине

Учебная литература (основная)

1) Озеров, Е. С. Экономическая оценка недвижимой собственности : учебное пособие / Е.С. Озеров. - Санкт-Петербург : Издательство Политехнического университета, 2013. - 367 с. - ISBN 978-5-7422-3978-9 : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=362988/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.

2) Ахтырцев, Н. М. Государственная собственность и ее роль в рыночной экономике / Н.М. Ахтырцев. - Москва : Лаборатория книги, 2012. - 98 с. - ISBN 978-5-504-00175-3 : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=140933/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.

3) Горемыкин, Виктор Андреевич. Экономика недвижимости : учебное пособие / В. А. Горемыкин. - 6-е изд. - М. : Юрайт, 2011. - 883 с. - (Основы наук). - Библиогр.: с. 879-881. - ISBN 978-5-9916-1138-1 : 500.46 р. - Текст : непосредственный.

Учебная литература (дополнительная)

1) Гумерова, Г. И. Управление интеллектуальной собственностью : учебное пособие / Г.И. Гумерова. - Казань : Познание, 2014. - 132 с. - ISBN 978-5-8399-0500-9 : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257768/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.

2) Цифровое будущее государственного управления по результатам : материалы конференций / Е.И. Добролюбова, В.Н. Южаков, А.А. Ефремов, Е.Н. Клочкова, Э.В. Талапина, Я.Ю. Старцев. - Москва : Издательский дом «Дело» РАНХиГС, 2019. - 115 с. : табл., схем. - (Научные доклады: государственное управление). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-7749-1434-0 : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=563449/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.

3) Дрожжин, Р. И. Особенности общественной формы собственности / Р.И. Дрожжин. - Москва : Лаборатория книги, 2012. - 99 с. - ISBN 978-5-504-00074-9 : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=141472/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.

4) Управление рисками в недвижимости : учебник / Моск. гос. строит. ун-т ; ред. П. Г. Грабовый. - Москва : Проспект, 2012. - 424 с. - Библиогр.: с.393-394. - ISBN 978-5-392-04178-7 : 380.00 р., 425.60 р. - Текст : непосредственный.

Учебно-методические издания

- 1) Балтин, В. Э. Оценка и управление собственностью : учебное пособие для обучающихся по образовательной программе высшего образования по направлению подготовки 38.03.01 экономика / В. Э. Балтин. - Оренбург : ОГУ, 2018. - 163 с. - ISBN 978-5-7410-2387-7 : Б. ц. - URL: <https://e.lanbook.com/book/159796> (дата обращения: 15.05.2020). - Режим доступа: ЭБС Лань. - Текст : электронный.
- 2) Сычев, А. Н. Защита прав интеллектуальной собственности : учебное пособие / А.Н. Сычев. - Томск : Томский государственный университет систем управления и радиоэлектроники, 2014. - 240 с. - ISBN 978-5-86889-680-4 : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=480520/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.

Периодические издания

- 1) Гражданин и право: журнал о гражданских правах. № 2(145). - Электрон. журн.. - Москва : Новая правовая культура, 2015 - . - Полный текст находится в ЭБС "Университетская библиотека ONLINE". - ISSN 2220-9018 - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=430477/> (дата обращения: 28.03.2019). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE.. - Текст : электронный.
- 2) Вопросы экономики : ежемес. журн./ РАН. - М. : НП "Редакция журнала "Вопросы экономики", 1929 - . - Выходит ежемесячно. - ISSN 0042-8736. - Текст : непосредственный.
- 3) Экономика региона . - Екатеринбург : ФГБУ науки Институт экономики Уральского отделения РАН. - Периодичность не определена. - ISSN 2072-6414. - Текст : непосредственный.

Учебно-наглядное пособие

- 1) Управление собственностью на государственном и региональном уровнях : учебное наглядное пособие для магистратуры по направлениям подготовки 38.04.04 "Государственное и региональное управление", 38.04.09 "Государственный аудит" всех форм и профилей обучения / ВятГУ, ИЭМ, ФМиС, каф. ГМУ ; сост. Е. Л. Ситникова. - Киров : ВятГУ, 2021. - 25 с. - Б. ц. - Текст . Изображение : электронное.

Электронные образовательные ресурсы

- 1) Портал дистанционного обучения ВятГУ [электронный ресурс] / - Режим доступа: <http://mooc.do-kirov.ru/>

- 2) Раздел официального сайта ВятГУ, содержащий описание образовательной программы [электронный ресурс] / - Режим доступа: https://www.vyatsu.ru/php/programms/eduPrograms.php?Program_ID=3-38.04.04.01
- 3) Личный кабинет студента на официальном сайте ВятГУ [электронный ресурс] / - Режим доступа: <https://new.vyatsu.ru/account/>
- 4) Единое окно доступа к образовательным ресурсам <http://window.edu.ru/>

Электронные библиотечные системы (ЭБС)

- ЭБС «Научная электронная библиотека eLIBRARY» (<http://elibrary.ru/defaultx.asp>)
- ЭБС «Издательства Лань» (<http://e.lanbook.com/>)
- ЭБС «Университетская библиотека online» (www.biblioclub.ru)
- Внутренняя электронно-библиотечная система ВятГУ (<http://lib.vyatsu.ru/>)
- ЭБС «ЮРАЙТ» (<https://urait.ru>)

Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

- ГАРАНТ
- КонсультантПлюс
- Техэксперт: Нормы, правила, стандарты
- Роспатент (<https://www1.fips.ru/elektronnye-servisy/informatsionno-poiskovaya-sistema>)
- Web of Science® (<http://webofscience.com>)

Материально-техническое обеспечение дисциплины

Демонстрационное оборудование

Перечень используемого оборудования
Компьютер персональный
МУЛЬТИМЕДИА ПРОЕКТОР CASIO XJ-F210WN С ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ КАБЕЛЕМ HDMI

Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, в том числе лицензионное и свободно распространяемое ПО (включая ПО отечественного производства)

№ п.п	Наименование ПО	Краткая характеристика назначения ПО
1	Программная система с модулями для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат.ВУЗ»	Программный комплекс для проверки текстов на предмет заимствования из Интернет-источников, в коллекции диссертация и авторефератов Российской государственной библиотеки (РГБ) и коллекции нормативно-правовой документации LEXPRO
2	Microsoft Office 365 ProPlusEdu ALNG SubsVL MVL AddOn toOPP	Набор веб-сервисов, предоставляющий доступ к различным программам и услугам на основе платформы Microsoft Office, электронной почте бизнес-класса, функционалу для общения и управления документами
3	Office Professional Plus 2016	Пакет приложений для работы с различными типами документов: текстами, электронными таблицами, базами данных, презентациями
4	Windows Professional	Операционная система
5	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса	Антивирусное программное обеспечение
6	Справочная правовая система «Консультант Плюс»	Справочно-правовая система по законодательству Российской Федерации
7	Электронный периодический справочник ГАРАНТ Аналитик	Справочно-правовая система по законодательству Российской Федерации
8	Security Essentials (Защитник Windows)	Защита в режиме реального времени от шпионского программного обеспечения, вирусов.
9	МойОфис Стандартный	Набор приложений для работы с документами, почтой, календарями и контактами на компьютерах и веб браузерах

Обновленный список программного обеспечения данной рабочей программы находится по адресу:
https://www.vyatsu.ru/php/list_it/index.php?op_id=127722