

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования «Вятский государственный университет»
(ВятГУ)
г. Киров

Утверждаю
Директор/Декан Горячих С. П.



Номер регистрации
РПД_3-38.05.01.01_2017_122191
Актуализировано: 14.05.2021

Рабочая программа дисциплины
Оценка, экспертиза и инспектирование недвижимости

	наименование дисциплины
Квалификация выпускника	Экономист
Специальность	38.05.01
	шифр
	Экономическая безопасность
	наименование
Специализация	Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности
	наименование
Направленность (профиль)	Диагностика и обеспечение экономической безопасности хозяйствующих субъектов
	наименование
Формы обучения	Очная
	наименование
Кафедра-разработчик	Кафедра финансов и экономической безопасности
	наименование
Выпускающая кафедра	Кафедра финансов и экономической безопасности
	наименование

Сведения о разработчиках рабочей программы дисциплины

Чеботарёва Инга Валерьевна

ФИО

Давыдова Юлия Владимировна

ФИО

Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины	Цель дисциплины - формирование у обучающихся системы теоретических знаний и практических навыков оценки стоимости недвижимого имущества, ее экспертизы и инспектирования
Задачи дисциплины	- изучение правовых основ оценочной деятельности в России; - изучение подходов к оценке стоимости и методов оценки, используемых в пределах каждого из подходов; - приобретение умений и навыков использования финансовых расчетов при определении стоимости недвижимости.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенция ПК-5

способностью осуществлять планово-отчетную работу организации, разработку проектных решений, разделов текущих и перспективных планов экономического развития организации, бизнес-планов, смет, учетно-отчетной документации, нормативов затрат и соответствующих предложений по реализации разработанных проектов, планов, программ

Знает	Умеет	Владеет
методы проведения планово-отчетной работы организации, разработки проектных решений, разделов текущих и перспективных планов развития имущественных комплексов организации, бизнес-планов и смет	осуществлять планово-отчетную работу организации, разработку проектных решений, разделов текущих и перспективных планов развития имущественных комплексов организации, бизнес-планов, смет; учетно-отчетной документации, нормативов затрат и соответствующих предложений по реализации разработанных проектов, планов, программ	методами и инструментами планово-отчетной работы организации, разработку проектных решений, разделов текущих и перспективных планов развития имущественных комплексов организации, бизнес-планов, смет; методами составления учетно-отчетной документации, нормативов затрат и соответствующих предложений по реализации разработанных проектов, планов, программ

Компетенция ПК-28

способностью осуществлять сбор, анализ, систематизацию, оценку и интерпретацию данных, необходимых для решения профессиональных задач

Знает	Умеет	Владеет
методы сбора, анализа, систематизации, оценки и интерпретации данных, необходимых для решения профессиональных задач в сфере оценки, экспертизы и инспектирования	осуществлять сбор, анализ, систематизацию, оценку и интерпретацию данных, необходимых для решения профессиональных задач в сфере оценки, экспертизы и инспектирования	навыками сбора, анализа, систематизации, оценки и интерпретации данных, необходимых для решения профессиональных задач в сфере оценки, экспертизы и инспектирования

недвижимости	недвижимости	недвижимости
--------------	--------------	--------------

Компетенция ПК-29

способностью выбирать инструментальные средства для обработки финансовой, бухгалтерской и иной экономической информации и обосновывать свой выбор

Знает	Умеет	Владеет
современные инструментальные средства и методы обработки финансовой, бухгалтерской и иной экономической информации в сфере оценки, экспертизы и инспектирования недвижимости	выбирать инструментальные средства для обработки финансовой, бухгалтерской и иной экономической информации в сфере оценки, экспертизы и инспектирования недвижимости и обосновывать свой выбор	навыками аналитической работы, способностью анализировать показатели в сфере оценки, экспертизы и инспектирования недвижимости на основе выбора современных инструментальных средств и технологий

Компетенция ПК-32

способностью проводить анализ возможных экономических рисков и давать им оценку, составлять и обосновывать прогнозы динамики развития основных угроз экономической безопасности

Знает	Умеет	Владеет
показатели и методы анализа и оценки финансово-экономических рисков в сфере оценки, экспертизы и инспектирования недвижимости, обоснования динамики развития угроз экономической безопасности	проводить анализ и давать оценку возможных экономических рисков в сфере оценки, экспертизы и инспектирования недвижимости; составлять и обосновывать прогнозы динамики развития основных угроз экономической безопасности	навыками анализа и оценки возможных финансово-экономических рисков в сфере оценки, экспертизы и инспектирования недвижимости в системе основных угроз экономической безопасности

Компетенция ПК-33

способностью анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в учетно-отчетной документации, использовать полученные сведения для принятия решений по предупреждению, локализации и нейтрализации угроз экономической безопасности

Знает	Умеет	Владеет
методы анализа информации, содержащейся в отчетной документации, принятия решений по предупреждению, локализации и нейтрализации угроз в сфере оценки, экспертизы и инспектирования недвижимости	анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в учетно-отчетной документации; использовать полученные сведения для принятия решений в сфере оценки, экспертизы и	навыками комплексного экономического анализа на основе учетно-отчетной документации; принятия управленческих решений в сфере оценки, экспертизы и инспектирования недвижимости по нейтрализации угроз экономической

	инспектирования недвижимости по предупреждению, локализации и нейтрализации угроз экономической безопасности	безопасности
--	--	--------------

Компетенция ПК-36

способностью составлять прогнозы динамики основных экономических показателей деятельности хозяйствующих субъектов

Знает	Умеет	Владеет
методы прогнозирования динамики основных экономических показателей деятельности и стоимости активов хозяйствующих субъектов	составлять прогнозы динамики основных экономических показателей деятельности и стоимости активов хозяйствующих субъектов	методами прогнозирования динамики основных экономических показателей деятельности и стоимости активов хозяйствующих субъектов

Компетенция ПСК-6

способностью применять законодательство в сфере обеспечения экономической безопасности

Знает	Умеет	Владеет
законодательство и нормативно-правовые модели принятия управленческих решений в сфере оценки, экспертизы и инспектирования недвижимости и управления рисками экономической безопасности	применять законодательство и строить нормативно-правовые модели (разрабатывать методические рекомендации); принимать управленческие решения в сфере оценки, экспертизы и инспектирования недвижимости и управления рисками экономической безопасности	навыками применения законодательства и построения нормативно- правовых моделей (разработки методических рекомендаций) в сфере оценки, экспертизы и инспектирования недвижимости и управления рисками

Структура дисциплины Тематический план

№ п/п	Наименование разделов дисциплины	Шифр формируемых компетенций
1	Основные положения оценки недвижимости	ПК-28, ПК-36, ПСК-6
2	Экспертиза и инвентаризация объектов недвижимости	ПК-29, ПК-32
3	Оценка земельной собственности	ПК-28, ПК-33
4	Методы оценки недвижимости	ПК-28, ПК-33, ПК-5
5	Подготовка и прохождение промежуточной аттестации	ПК-28, ПК-29, ПК-32, ПК-33, ПК-36, ПК-5, ПСК-6

Формы промежуточной аттестации

Зачет	5 семестр (Очная форма обучения)
Экзамен	Не предусмотрен (Очная форма обучения)
Курсовая работа	Не предусмотрена (Очная форма обучения)
Курсовой проект	Не предусмотрена (Очная форма обучения)

Трудоемкость дисциплины

Форма обучения	Курсы	Семестры	Общий объем (трудоемкость)		Контактная работа, час	в том числе аудиторная контактная работа обучающихся с преподавателем, час				Самостоятельная работа, час	Курсовая работа (проект), семестр	Зачет, семестр	Экзамен, семестр
			Часов	ЗЕТ		Всего	Лекции	Семинарские, практические занятия	Лабораторные занятия				
Очная форма обучения	3	5	144	4	92.5	54	18	36	0	51.5		5	

Содержание дисциплины

Очная форма обучения

Код занятия	Наименование тем занятий	Трудоемкость, академических часов
Раздел 1 «Основные положения оценки недвижимости»		32.00
Лекции		
Л1.1	Понятие и система формирования объекта недвижимости	1.00
Л1.2	Функции государственного кадастра недвижимости	1.00
Семинары, практические занятия		
П1.1	Информационное обеспечение оценки недвижимости	4.00
П1.2	Анализ рынка недвижимости	4.00
Самостоятельная работа		
С1.1	Классификации объектов недвижимости	4.00
С1.2	Понятия и классификации рынка недвижимости	4.00
С1.3	Особенности недвижимости как товара	4.00
Контактная внеаудиторная работа		
КВР1.1	Контактная внеаудиторная работа	10.00
Раздел 2 «Экспертиза и инвентаризация объектов недвижимости»		42.00
Лекции		
Л2.1	Сущность и задачи экспертизы недвижимости	2.00
Л2.2	Процедура проведения обследования зданий	2.00
Л2.3	Понятие и задачи инвентаризации недвижимости, процедура её реализации	2.00
Семинары, практические занятия		
П2.1	Определение эксплуатационной пригодности здания	2.00
П2.2	Оценка технического состояния здания и расчет физического износа	4.00
П2.3	Организация и проведение работ по инвентаризации недвижимости	4.00
Самостоятельная работа		
С2.1	Подготовка к практическим занятиям	8.00
С2.2	Подготовка к промежуточной аттестации	8.00
Контактная внеаудиторная работа		
КВР2.1	Контактная внеаудиторная работа	10.00
Раздел 3 «Оценка земельной собственности»		26.00
Лекции		
Л3.1	Сущность земельного участка как объекта недвижимости, классификация земельных участков	2.00
Л3.2	Методология расчета стоимости земельного участка	2.00
Семинары, практические занятия		
П3.1	Оценка стоимости земельного участка сравнительным подходом	2.00
П3.2	Оценка стоимости земельного участка доходным подходом	2.00

Самостоятельная работа		
С3.1	Кадастровая стоимость земли и порядок её расчета	5.00
С3.2	Особенности расчета стоимости земель затратным подходом	5.00
Контактная внеаудиторная работа		
КВР3.1	Контактная внеаудиторная работа	8.00
Раздел 4 «Методы оценки недвижимости»		40.00
Лекции		
Л4.1	Сравнительный подход к оценке недвижимости	2.00
Л4.2	Доходный подход к оценке недвижимости	2.00
Л4.3	Затратный подход к оценке недвижимости	2.00
Семинары, практические занятия		
П4.1	Оценка недвижимости сравнительным подходом	4.00
П4.2	Оценка недвижимости доходным подходом	4.00
П4.3	Оценка недвижимости затратным подходом	4.00
П4.4	Процедуры согласования итоговой стоимости недвижимости	2.00
Самостоятельная работа		
С4.1	Оценка эффективности инвестирования в объекты недвижимости, оценка инвестиционной стоимости недвижимости	5.00
С4.2	Оценка ликвидационной стоимости недвижимости	5.00
Контактная внеаудиторная работа		
КВР4.1	Контактная внеаудиторная работа	10.00
Раздел 5 «Подготовка и прохождение промежуточной аттестации»		4.00
35.1	Подготовка к сдаче зачета	3.50
КВР5.1	Сдача зачета	0.50
ИТОГО		144.00

Содержание дисциплины данной рабочей программы используется при обучении по индивидуальному учебному плану, при ускоренном обучении, при применении дистанционных образовательных технологий и электронном обучении (при наличии).

Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Успешное освоение дисциплины предполагает активное, творческое участие обучающегося на всех этапах ее освоения путем планомерной, повседневной работы. Обучающийся обязан посещать лекции, семинарские, практические и лабораторные занятия (при их наличии), получать консультации преподавателя и выполнять самостоятельную работу.

Изучение дисциплины следует начинать с проработки настоящей рабочей программы, методических указаний и разработок, указанных в программе, особое внимание уделить целям, задачам, структуре и содержанию дисциплины.

Главной задачей каждой лекции является раскрытие сущности темы и анализ ее основных положений. Тематика лекций определяется настоящей рабочей программой дисциплины.

Лекции – это систематическое устное изложение учебного материала. На них обучающийся получает основной объем информации по каждой конкретной теме. Лекции обычно носят проблемный характер и нацелены на освещение наиболее трудных и дискуссионных вопросов.

Предполагается, что обучающиеся приходят на лекции, предварительно проработав соответствующий учебный материал по источникам, рекомендованным программой. Часто обучающимся трудно разобраться с дискуссионными вопросами, дать однозначный ответ. Преподаватель, сравнивая различные точки зрения, излагает свой взгляд и нацеливает их на дальнейшие исследования и поиск научных решений. После лекции желательно вечером перечитать и закрепить полученную информацию, тогда эффективность ее усвоения значительно возрастает. При работе с конспектом лекции необходимо отметить материал, который вызывает затруднения для понимания, попытаться найти ответы на затруднительные вопросы, используя предлагаемую литературу. Если самостоятельно не удалось разобраться в материале, сформулируйте вопросы и обратитесь за помощью к преподавателю.

Целью семинарских занятий является проверка уровня понимания обучающимися вопросов, рассмотренных на лекциях и в учебной литературе.

Целью практических и лабораторных занятий является формирование у обучающихся умений и навыков применения теоретических знаний в реальной практике решения задач; восполнение пробелов в пройденной теоретической части курса.

Семинарские, практические и лабораторные занятия в равной мере направлены на совершенствование индивидуальных навыков решения теоретических и прикладных задач, выработку навыков интеллектуальной работы, а также ведения дискуссий. Для успешного участия в семинарских, практических и лабораторных занятиях обучающемуся следует тщательно подготовиться.

Основной формой подготовки обучающихся к практическим (лабораторным) занятиям является самостоятельная работа с учебно-методическими материалами, научной литературой, статистическими данными и т.п.

Изучив конкретную тему, обучающийся может определить, насколько хорошо он в ней разобрался. Если какие-то моменты остались непонятными, целесообразно составить список вопросов и на занятии задать их преподавателю. Практические (лабораторные) занятия предоставляют обучающемуся возможность творчески раскрыться, проявить инициативу и развить навыки публичного ведения дискуссий и общения.

Самостоятельная работа обучающихся включает в себя выполнение различного рода заданий (изучение учебной и научной литературы, материалов лекций, систематизацию прочитанного материала, подготовку контрольной работы, решение

задач, подготовка докладов, написание рефератов, публикация тезисов, научных статей, подготовка и защита курсовой работы / проекта и другие), которые ориентированы на глубокое усвоение материала изучаемой дисциплины.

Обучающимся рекомендуется систематически отводить время для повторения пройденного материала, проверяя свои знания, умения и навыки.

Внутренняя система оценки качества освоения дисциплины включает входной контроль уровня подготовленности обучающихся, текущий контроль успеваемости, промежуточную аттестацию, направленную на оценивание промежуточных и окончательных результатов обучения по дисциплине (в том числе результатов курсового проектирования (выполнения курсовых работ) при наличии).

При проведении промежуточной аттестации обучающегося учитываются результаты текущего контроля, проводимого в течение освоения дисциплины.

Процедура оценивания результатов освоения дисциплины осуществляется на основе действующих локальных нормативных актов ФГБОУ ВО «Вятский государственный университет», с которыми обучающиеся знакомятся на официальном сайте университета www.vyatsu.ru.

Учебно-методическое обеспечение дисциплины, в том числе учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающегося по дисциплине

Учебная литература (основная)

- 1) Алексеева, Н. А. Государственный учет, регулирование и оценка недвижимости : учебное пособие / Н. А. Алексеева. - Ижевск : Ижевская ГСХА, 2019. - 48 с. - Б. ц. - URL: <https://e.lanbook.com/book/158626> (дата обращения: 15.05.2020). - Режим доступа: ЭБС Лань. - Текст : электронный.
- 2) Соболева, О. Н. Кадастровая оценка недвижимости : учебное пособие / О. Н. Соболева. - Ростов-на-Дону : РГУПС, 2017. - 76 с. - ISBN 978-5-88814-771-9 : Б. ц. - URL: <https://e.lanbook.com/book/159400> (дата обращения: 15.05.2020). - Режим доступа: ЭБС Лань. - Текст : электронный.
- 3) Оценка объектов недвижимости : учебник / А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, М.А. Асаул, В.П. Грахов. - Москва : Проспект, 2016. - 384 с. : табл., схем. - ISBN 978-5-392-19654-8 : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=443688/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.
- 4) Тепман, Л. Н. Оценка недвижимости : учебное пособие / Л.Н. Тепман. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 591 с. - ISBN 978-5-238-02633-6 : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447147/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.
- 5) Тепман, Л. Н. Оценка недвижимости : учебное пособие / Л.Н. Тепман. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 463 с. - ISBN 978-5-238-01152-3 : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=436850/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.
- 6) Садаков, Борис Евгеньевич. Оценка и оспаривание кадастровой стоимости недвижимости : учеб. пособие / Б. Е. Садаков ; ВятГУ, ФСА, каф. СП. - Киров : ВятГУ, 2015. - 208 с. - Б. ц. - URL: <https://lib.vyatsu.ru> (дата обращения: 20.11.2014). - Режим доступа: для авториз. пользователей. - Текст : электронный.
- 7) Садаков, Борис Евгеньевич. Оценка бизнеса и стоимостной подход к управлению : учеб. пособие для студентов по направлениям 38.03.01, 38.03.02 всех профилей подготовки / Б. Е. Садаков ; ВятГУ, ФЭМ, каф. ФЭБ. - Киров : ВятГУ, 2015. - 240 с. - Загл. с титул. экрана. - Б. ц. - URL: <https://lib.vyatsu.ru> (дата обращения: 16.12.2013). - Режим доступа: для авториз. пользователей. - Текст : электронный.
- 8) Садаков, Борис Евгеньевич Теория и практика оценки предприятия (бизнеса) : учеб. пособие для студентов направления 270800.62, 080100.62 всех профилей подготовки, студентов направления 270800.68, 08100.68 и специальности

270115.65 / Б. Е. Садаков ; ВятГУ, ФСА, каф. СП. - Киров : ВятГУ, 2013 - . - Текст : непосредственный. Ч. 1. - 2013. - 176 с. - Библиогр.: с. 176. - 6 экз. - Б. ц.

9) Садаков, Борис Евгеньевич Теория и практика оценки предприятия (бизнеса) : учеб. пособие для студентов направления 270800.62, 080100.62, 270800.68, 080100.68, 270115.65 / Б. Е. Садаков ; ВятГУ, ФСА, каф. СП. - Киров : ВятГУ. - Текст : непосредственный. Ч. 2. - 2013. - 152 с. - Библиогр.: с. 152. - 6 экз. - Б. ц.

10) Садаков, Борис Евгеньевич. Обоснование стоимости строительства при оценке недвижимости : учеб. пособие / Б. Е. Садаков, Т. Н. Лущикова, Е. Б. Садакова ; ВятГУ, ФСА, каф. СП. - Киров : ВятГУ, 2012. - 227 с. - Библиогр.: с. 227. - Б. ц. - Текст : непосредственный.

11) Дамодаран, А. Инвестиционная оценка: инструменты и методы оценки любых активов / А. Дамодаран. - 5-е изд. - Москва : Альпина Паблишер, 2016. - 1339 с. : схем., табл. - Библиогр.: с. 1277-1294. - ISBN 978-5-9614-0802-7 : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=279385/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.

Учебная литература (дополнительная)

1) Калиев, А. Ж. Оценка земли и недвижимости в городе : монография / А. Ж. Калиев. - Оренбург : ОГУ, 2017. - 167 с. - ISBN 978-5-9917612-2-1 : Б. ц. - URL: <https://e.lanbook.com/book/159676> (дата обращения: 15.05.2020). - Режим доступа: ЭБС Лань. - Текст : электронный.

2) Ганичева, А. В. Математические модели и методы оценки бизнеса, имущества, интеллектуальной собственности / А. В. Ганичева. - Тверь : Тверская ГСХА, 2020. - 165 с. - Б. ц. - URL: <https://e.lanbook.com/book/151293> (дата обращения: 15.05.2020). - Режим доступа: ЭБС Лань. - Текст : электронный.

3) Шовхалов, Ш. А. Оценка бизнеса : учебное пособие / Ш. А. Шовхалов. - Красноярск : СФУ, 2019. - 104 с. - ISBN 978-5-7638-4110-7 : Б. ц. - URL: <https://e.lanbook.com/book/157679> (дата обращения: 15.05.2020). - Режим доступа: ЭБС Лань. - Текст : электронный.

4) Оценка стоимости бизнеса : учебное пособие. - Иркутск : ИрГУПС, 2019. - 120 с. - Б. ц. - URL: <https://e.lanbook.com/book/157948> (дата обращения: 15.05.2020). - Режим доступа: ЭБС Лань. - Текст : электронный.

5) Садаков, Борис Евгеньевич. Методы оценки бизнеса. Теория и практика реализации : учеб. пособие / Б. Е. Садаков ; МФЮУ. - Киров : ВятГУ, 2012. - 256 с. - Библиогр.: с. 256. - 300.00 р. - Текст : непосредственный.

6) Садаков, Борис Евгеньевич. Оценка ликвидационной стоимости недвижимости : учеб. пособие для студентов направления 08.03.01 "Экспертиза и управление недвижимостью" / Б. Е. Садаков ; ВятГУ, КирПИ, ФСА, каф. СП. - Киров : ВятГУ,

2017. - 110 с. - Б. ц. - URL: <https://lib.vyatsu.ru> (дата обращения: 17.01.2017). - Режим доступа: для авториз. пользователей. - Текст : электронный.

7) Садаков, Борис Евгеньевич. Оценка рыночной стоимости недвижимости с учетом неопределенности рынка : учеб. пособие для студентов направления 08.03.01 "Строительство" профиля "Экспертиза и управление недвижимостью" / Б. Е. Садаков ; ВятГУ, КирПИ, ФСА, каф. СП. - Киров : ВятГУ, 2017. - 115 с. - Б. ц. - URL: <https://lib.vyatsu.ru> (дата обращения: 17.01.2017). - Режим доступа: для авториз. пользователей. - Текст : электронный.

Учебно-методические издания

1) Горева, Елена Александровна. Доходный подход к оценке недвижимости : видеолекция: дисциплина "Управление недвижимостью" / Е. А. Горева ; ВятГУ. - Киров : ВятГУ, [2017]. - Б. ц. - URL: <https://online.vyatsu.ru/content/dokhodnyi-podkhod-k-otsenke-nedvizhimosti> (дата обращения: 27.07.2017). - Режим доступа: Видеолекция ВятГУ. - Изображение : видео.

2) Горева, Елена Александровна. Рыночный подход к оценке недвижимости : видеолекция: дисциплина "Управление недвижимостью" / Е. А. Горева ; ВятГУ. - Киров : ВятГУ, [2017]. - Б. ц. - URL: <https://online.vyatsu.ru/content/rynochnyi-podkhod-k-otsenke-nedvizhimosti> (дата обращения: 27.07.2017). - Режим доступа: Видеолекция ВятГУ. - Изображение : видео.

3) Горева, Елена Александровна. Затратный метод оценки недвижимости : видеолекция: дисциплина "Управление недвижимостью" / Е. А. Горева ; ВятГУ. - Киров : ВятГУ, [2017]. - Б. ц. - URL: <https://online.vyatsu.ru/content/zatratnyi-metod-otsenki-nedvizhimosti> (дата обращения: 27.07.2017). - Режим доступа: Видеолекция ВятГУ. - Изображение : видео.

4) Садаков, Борис Евгеньевич. Оценка рыночной стоимости встроенного помещения коммерческого назначения : практикум для студентов направления подготовки 08.03.01, всех форм обучения / Б. Е. Садаков ; ВятГУ, ФСА, каф. СП. - Киров : ВятГУ, 2015. - 156 с. - Б. ц. - Текст : непосредственный.

5) Садаков, Борис Евгеньевич. Оценка рыночной стоимости единого объекта недвижимости : практикум для студентов направления подготовки 08.03.01 всех форм обучения / Б. Е. Садаков ; ВятГУ, ФСА, каф. СП. - Киров : ВятГУ, 2015. - 143 с. - Б. ц. - Текст : непосредственный.

6) Каранина, Е. В. Оценка, экспертиза и инспектирование недвижимости : учебно-методическое пособие для самостоятельной работы обучающихся по специальности 38.05.01.01 Экономическая безопасность, "Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности" / Е. В. Каранина, И. В. Чеботарева. - Киров : [б. и.], 2021. - 66 с. - Б. ц. - Текст : электронный.

Периодические издания

1) Финансовая аналитика: проблемы и решения : науч.-практ. и информ.-аналит. сб.. - М. : ООО "Издат. дом "Финансы и кредит". - Периодичность 48. - ISSN 2073-4484. - Текст : непосредственный.

2) Финансовый вестник: финансы, налоги, страхование, бухгалтерский учет. - М. : ООО "Книжная редакция "Финансы". - Периодичность не определена. - ISSN XXXX-XXXX. - Текст : непосредственный.

3) Дайджест-финансы : ежемес. информ.-аналит. журн.. - М. : ООО "Издательский дом "Финансы и кредит". - Выходит ежемесячно. - ISSN 2073-800. - Текст : непосредственный.

Учебно-наглядное пособие

1) Судебная экономическая экспертиза : учебное наглядное пособие к курсу лекций по дисциплине "Судебная экономическая экспертиза" студентов направления 38.05.01 "Экономическая безопасность" по направленности "Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности", всех форм обучения / ВятГУ, ИЭМ, ФЭиФ, каф. БУА ; сост. А. В. Холкин. - Киров : [б. и.], 2021. - 144 с. - Б. ц. - Текст . Изображение : электронное.

2) Каранина, Елена Валерьевна. Оценка, экспертиза и инспектирование недвижимости : учебное наглядное пособие для студентов специальности 38.05.01.01 Экономическая безопасность, "Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности" / Е. В. Каранина ; ВятГУ, ИЭМ, ФЭиФ, каф. ФЭБ. - Киров : ВятГУ, 2021. - 74 с. - Б. ц. - Текст . Изображение : электронное.

Электронные образовательные ресурсы

1) Портал дистанционного обучения ВятГУ [электронный ресурс] / - Режим доступа: <http://mooc.do-kirov.ru/>

2) Раздел официального сайта ВятГУ, содержащий описание образовательной программы [электронный ресурс] / - Режим доступа: https://www.vyatsu.ru/php/programms/eduPrograms.php?Program_ID=3-38.05.01.01

3) Личный кабинет студента на официальном сайте ВятГУ [электронный ресурс] / - Режим доступа: <https://new.vyatsu.ru/account/>

4) Единое окно доступа к образовательным ресурсам <http://window.edu.ru/>

Электронные библиотечные системы (ЭБС)

- ЭБС «Научная электронная библиотека eLIBRARY» (<http://elibrary.ru/defaultx.asp>)
- ЭБС «Издательства Лань» (<http://e.lanbook.com/>)
- ЭБС «Университетская библиотека online» (www.biblioclub.ru)
- Внутренняя электронно-библиотечная система ВятГУ (<http://lib.vyatsu.ru/>)
- ЭБС «ЮРАЙТ» (<https://urait.ru>)

Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

- ГАРАНТ
- КонсультантПлюс
- Техэксперт: Нормы, правила, стандарты
- Роспатент (<https://www1.fips.ru/elektronnye-servisy/informatsionno-poiskovaya-sistema>)
- Web of Science® (<http://webofscience.com>)

Материально-техническое обеспечение дисциплины

Демонстрационное оборудование

Перечень используемого оборудования
МУЛЬТИМЕДИА ПРОЕКТОР CASIO XJ-F210WN С ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ КАБЕЛЕМ HDMI
ПЕРСОНАЛЬНЫЙ КОМПЬЮТЕР ICL S273.Mi (МОНОБЛОК)

Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, в том числе лицензионное и свободно распространяемое ПО (включая ПО отечественного производства)

№ п.п	Наименование ПО	Краткая характеристика назначения ПО
1	Программная система с модулями для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат.ВУЗ»	Программный комплекс для проверки текстов на предмет заимствования из Интернет-источников, в коллекции диссертация и авторефератов Российской государственной библиотеки (РГБ) и коллекции нормативно-правовой документации LEXPRO
2	Microsoft Office 365 ProPlusEdu ALNG SubsVL MVL AddOn toOPP	Набор веб-сервисов, предоставляющий доступ к различным программам и услугам на основе платформы Microsoft Office, электронной почте бизнес-класса, функционалу для общения и управления документами
3	Office Professional Plus 2016	Пакет приложений для работы с различными типами документов: текстами, электронными таблицами, базами данных, презентациями
4	Windows Professional	Операционная система
5	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса	Антивирусное программное обеспечение
6	Справочная правовая система «Консультант Плюс»	Справочно-правовая система по законодательству Российской Федерации
7	Электронный периодический справочник ГАРАНТ Аналитик	Справочно-правовая система по законодательству Российской Федерации
8	Security Essentials (Защитник Windows)	Защита в режиме реального времени от шпионского программного обеспечения, вирусов.
9	МойОфис Стандартный	Набор приложений для работы с документами, почтой, календарями и контактами на компьютерах и веб браузерах

Обновленный список программного обеспечения данной рабочей программы находится по адресу:
https://www.vyatsu.ru/php/list_it/index.php?op_id=122191