

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего  
образования «Вятский государственный университет»  
(ВятГУ)  
г. Киров

Утверждаю  
Директор/Декан Горячих С. П.

  
Номер регистрации  
РПД\_3-38.05.01.01\_2021\_124949  
Актуализировано: 07.05.2021

**Рабочая программа дисциплины**  
**Оценка, экспертиза и инспектирование недвижимости**

наименование дисциплины

Квалификация	Экономист
выпускника	
Специальность	38.05.01
	шифр
	Экономическая безопасность
	наименование
Специализация	Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности
	наименование
Направленность (профиль)	Диагностика и обеспечение экономической безопасности хозяйствующих субъектов
	наименование
Формы обучения	Очная
	наименование
Кафедра- разработчик	Кафедра финансов и экономической безопасности
	наименование
Выпускающая кафедра	Кафедра финансов и экономической безопасности
	наименование

## **Сведения о разработчиках рабочей программы дисциплины**

Рязанова Олеся Александровна

ФИО

Чеботарёва Инга Валерьевна

ФИО

## Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины	Цель дисциплины - формирование у обучающихся системы теоретических знаний и практических навыков оценки стоимости недвижимого имущества, ее экспертизы и инспектирования
Задачи дисциплины	<ul style="list-style-type: none"> <li>- изучение правовых основ оценочной деятельности в России;</li> <li>- изучение подходов к оценке стоимости и методов оценки, используемых в пределах каждого из подходов;</li> <li>- приобретение умений и навыков использования финансовых расчетов при определении стоимости недвижимости.</li> </ul>

### Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

#### Компетенция ОК-8

способностью принимать оптимальные организационно-управленческие решения		
Знает	Умеет	Владеет
методы принятия оптимальных организационно-управленческих решений в сфере экспертно-аналитической деятельности	принимать оптимальные организационно-управленческие решения в сфере экспертно-аналитической деятельности	способностью принимать оптимальные организационно-управленческие решения в сфере экспертно-аналитической деятельности

#### Компетенция ОК-12

способностью работать с различными информационными ресурсами и технологиями, применять основные методы, способы и средства получения, хранения, поиска, систематизации, обработки и передачи информации		
Знает	Умеет	Владеет
различные информационные ресурсы и технологии, основные методы, способы и средства получения, хранения, поиска, систематизации, обработки и передачи информации	работать с различными информационными ресурсами и технологиями, применять основные методы, способы и средства получения, хранения, поиска, систематизации, обработки и передачи информации	способностью работать с различными информационными ресурсами и технологиями, применять основные методы, способы и средства получения, хранения, поиска, систематизации, обработки и передачи информации

#### Компетенция ОПК-1

способностью применять математический инструментарий для решения экономических задач		
Знает	Умеет	Владеет
методы решения экономических задач с применением математического	применять математический инструментарий для решения экономических задач	навыками применения математического инструментария для решения экономических

инструментария		задач
----------------	--	-------

### Компетенция ОПК-2

способностью использовать закономерности и методы экономической науки при решении профессиональных задач

Знает	Умеет	Владеет
закономерности и методы экономической науки, применяемые при решении профессиональных задач	использовать закономерности и методы экономической науки при решении профессиональных задач	способностью использовать закономерности и методы экономической науки при решении профессиональных задач

**Структура дисциплины**  
**Тематический план**

№ п/п	Наименование разделов дисциплины	Шифр формируемых компетенций
1	Основные положения оценки недвижимости	ОК-8, ОПК-1, ОПК-2
2	Инвентаризация объектов недвижимости	ОК-8, ОПК-1
3	Экспертиза объектов недвижимости	ОК-12, ОК-8
4	Оценка земельной собственности	ОК-8, ОПК-1
5	Методы оценки недвижимости	ОК-8, ОПК-1
6	Подготовка и прохождение промежуточной аттестации	ОК-12, ОК-8, ОПК-1, ОПК-2

**Формы промежуточной аттестации**

Зачет	6 семестр (Очная форма обучения)
Экзамен	Не предусмотрен (Очная форма обучения)
Курсовая работа	Не предусмотрена (Очная форма обучения)
Курсовой проект	Не предусмотрена (Очная форма обучения)

### Трудоемкость дисциплины

Форма обучения	Курсы	Семестры	Общий объем (трудоемкость)		Контактная работа, час	в том числе аудиторная контактная работа обучающихся с преподавателем, час				Самостоятельная работа, час	Курсовая работа (проект), семестр	Зачет, семестр	Экзамен, семестр
			Часов	ЗЕТ		Всего	Лекции	Семинарские, практические занятия	Лабораторные занятия				
Очная форма обучения	3	6	144	4	100.5	68	34	34	0	43.5		6	

## **Содержание дисциплины**

### **Очная форма обучения**

Код занятия	Наименование тем занятий	Трудоемкость, академических часов
		<b>33.00</b>
<b>Раздел 1 «Основные положения оценки недвижимости»</b>		
<b>Лекции</b>		
L1.1	Понятие и система формирования объекта недвижимости	4.00
L1.2	Функции государственного кадастра недвижимости	4.00
<b>Семинары, практические занятия</b>		
P1.1	Информационное обеспечение оценки недвижимости	4.00
P1.2	Анализ рынка недвижимости	4.00
<b>Самостоятельная работа</b>		
C1.1	Классификации объектов недвижимости	4.00
C1.2	Понятия и классификации рынка недвижимости	4.00
C1.3	Особенности недвижимости как товара	4.00
<b>Контактная внеаудиторная работа</b>		
KBP1.1	Контактная внеаудиторная работа	5.00
<b>Раздел 2 «Инвентаризация объектов недвижимости»</b>		
<b>Лекции</b>		
L2.1	Понятие и задачи инвентаризации недвижимости, процедура её реализации	4.00
<b>Семинары, практические занятия</b>		
P2.1	Организация и проведение работ по инвентаризации недвижимости	4.00
<b>Самостоятельная работа</b>		
C2.1	Хранение и выдача инвентарно-технической документации	4.00
C2.2	Современные инвентаризационные технологии и измерительные приборы	4.00
<b>Контактная внеаудиторная работа</b>		
KBP2.1	Контактная внеаудиторная работа	5.00
<b>Раздел 3 «Экспертиза объектов недвижимости»</b>		
<b>Лекции</b>		
L3.1	Сущность и задачи экспертизы недвижимости	4.00
L3.2	Процедура проведения обследования зданий	4.00
<b>Семинары, практические занятия</b>		
P3.1	Определение эксплуатационной пригодности здания	2.00
P3.2	Оценка технического состояния здания и расчет физического износа	2.00
<b>Самостоятельная работа</b>		
C3.1	Освидетельствование конструкций зданий или сооружений	4.00
C3.2	Проектирование мер защиты	4.00
<b>Контактная внеаудиторная работа</b>		

KBP3.1	Контактная внеаудиторная работа	10.00
<b>Раздел 4 «Оценка земельной собственности»</b>		<b>24.00</b>
<b>Лекции</b>		
Л4.1	Сущность земельного участка как объекта недвижимости, классификация земельных участков	4.00
Л4.2	Методология расчета стоимости земельного участка	4.00
<b>Семинары, практические занятия</b>		
П4.1	Оценка стоимости земельного участка сравнительным подходом	4.00
П4.2	Оценка стоимости земельного участка доходным подходом	2.00
<b>Самостоятельная работа</b>		
C4.1	Кадастровая стоимость земли и порядок её расчета	4.00
C4.2	Особенности расчета стоимости земель затратным подходом	4.00
<b>Контактная внеаудиторная работа</b>		
KBP4.1	Контактная внеаудиторная работа	2.00
<b>Раздел 5 «Методы оценки недвижимости»</b>		<b>32.00</b>
<b>Лекции</b>		
Л5.1	Сравнительный подход к оценке недвижимости	2.00
Л5.2	Доходный подход к оценке недвижимости	2.00
Л5.3	Затратный подход к оценке недвижимости	2.00
<b>Семинары, практические занятия</b>		
П5.1	Оценка недвижимости сравнительным подходом	4.00
П5.2	Оценка недвижимости доходным подходом	4.00
П5.3	Оценка недвижимости затратным подходом	2.00
П5.4	Процедуры согласования итоговой стоимости недвижимости	2.00
<b>Самостоятельная работа</b>		
C5.1	Оценка эффективности инвестирования в объекты недвижимости, оценка инвестиционной стоимости недвижимости	2.00
C5.2	Оценка ликвидационной стоимости недвижимости	2.00
<b>Контактная внеаудиторная работа</b>		
KBP5.1	Контактная внеаудиторная работа	10.00
<b>Раздел 6 «Подготовка и прохождение промежуточной аттестации»</b>		<b>4.00</b>
36.1	Подготовка к сдаче зачета	3.50
KBP6.1	Сдача зачета	0.50
<b>ИТОГО</b>		<b>144.00</b>

Содержание дисциплины данной рабочей программы используется при обучении по индивидуальному учебному плану, при ускоренном обучении, при применении дистанционных образовательных технологий и электронном обучении (при наличии).

## **Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Успешное освоение дисциплины предполагает активное, творческое участие обучающегося на всех этапах ее освоения путем планомерной, повседневной работы. Обучающийся обязан посещать лекции, семинарские, практические и лабораторные занятия (при их наличии), получать консультации преподавателя и выполнять самостоятельную работу.

Изучение дисциплины следует начинать с проработки настоящей рабочей программы, методических указаний и разработок, указанных в программе, особое внимание уделить целям, задачам, структуре и содержанию дисциплины.

Главной задачей каждой лекции является раскрытие сущности темы и анализ ее основных положений. Тематика лекций определяется настоящей рабочей программой дисциплины.

Лекции – это систематическое устное изложение учебного материала. На них обучающийся получает основной объем информации по каждой конкретной теме. Лекции обычно носят проблемный характер и нацелены на освещение наиболее трудных и дискуссионных вопросов.

Предполагается, что обучающиеся приходят на лекции, предварительно проработав соответствующий учебный материал по источникам, рекомендованным программой. Часто обучающимся трудно разобраться с дискуссионными вопросами, дать однозначный ответ. Преподаватель, сравнивая различные точки зрения, излагает свой взгляд и нацеливает их на дальнейшие исследования и поиск научных решений. После лекции желательно вечером перечитать и закрепить полученную информацию, тогда эффективность ее усвоения значительно возрастает. При работе с конспектом лекции необходимо отметить материал, который вызывает затруднения для понимания, попытаться найти ответы на затруднительные вопросы, используя предлагаемую литературу. Если самостоятельно не удалось разобраться в материале, сформулируйте вопросы и обратитесь за помощью к преподавателю.

Целью семинарских занятий является проверка уровня понимания обучающимися вопросов, рассмотренных на лекциях и в учебной литературе.

Целью практических и лабораторных занятий является формирование у обучающихся умений и навыков применения теоретических знаний в реальной практике решения задач; восполнение пробелов в пройденной теоретической части курса.

Семинарские, практические и лабораторные занятия в равной мере направлены на совершенствование индивидуальных навыков решения теоретических и прикладных задач, выработку навыков интеллектуальной работы, а также ведения дискуссий. Для успешного участия в семинарских, практических и лабораторных занятиях обучающемуся следует тщательно подготовиться.

Основной формой подготовки обучающихся к практическим (лабораторным) занятиям является самостоятельная работа с учебно-методическими материалами, научной литературой, статистическими данными и т.п.

Изучив конкретную тему, обучающийся может определить, насколько хорошо он в ней разобрался. Если какие-то моменты остались непонятными, целесообразно составить список вопросов и на занятии задать их преподавателю. Практические (лабораторные) занятия предоставляют обучающемуся возможность творчески раскрыться, проявить инициативу и развить навыки публичного ведения дискуссий и общения.

Самостоятельная работа обучающихся включает в себя выполнение различного рода заданий (изучение учебной и научной литературы, материалов лекций, систематизацию прочитанного материала, подготовку контрольной работы, решение

задач, подготовка докладов, написание рефератов, публикация тезисов, научных статей, подготовка и защита курсовой работы / проекта и другие), которые ориентированы на глубокое усвоение материала изучаемой дисциплины.

Обучающимся рекомендуется систематически отводить время для повторения пройденного материала, проверяя свои знания, умения и навыки.

Внутренняя система оценки качества освоения дисциплины включает входной контроль уровня подготовленности обучающихся, текущий контроль успеваемости, промежуточную аттестацию, направленную на оценивание промежуточных и окончательных результатов обучения по дисциплине (в том числе результатов курсового проектирования (выполнения курсовых работ) при наличии).

При проведении промежуточной аттестации обучающегося учитываются результаты текущего контроля, проводимого в течение освоения дисциплины.

Процедура оценивания результатов освоения дисциплины осуществляется на основе действующих локальных нормативных актов ФГБОУ ВО «Вятский государственный университет», с которыми обучающиеся ознакомлены на официальном сайте университета [www.vyatsu.ru](http://www.vyatsu.ru).

**Учебно-методическое обеспечение дисциплины, в том числе учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающегося по дисциплине**

**Учебная литература (основная)**

- 1) Алексеева, Н. А. Государственный учет, регулирование и оценка недвижимости : учебное пособие / Н. А. Алексеева. - Ижевск : Ижевская ГСХА, 2019. - 48 с. - Б. ц. - URL: <https://e.lanbook.com/book/158626> (дата обращения: 15.05.2020). - Режим доступа: ЭБС Лань. - Текст : электронный.
- 2) Соболева, О. Н. Кадастровая оценка недвижимости : учебное пособие / О. Н. Соболева. - Ростов-на-Дону : РГУПС, 2017. - 76 с. - ISBN 978-5-88814-771-9 : Б. ц. - URL: <https://e.lanbook.com/book/159400> (дата обращения: 15.05.2020). - Режим доступа: ЭБС Лань. - Текст : электронный.
- 3) Оценка объектов недвижимости : учебник / А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, М.А. Асаул, В.П. Грахов. - Москва : Проспект, 2016. - 384 с. : табл., схем. - ISBN 978-5-392-19654-8 : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=443688/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.
- 4) Тепман, Л. Н. Оценка недвижимости : учебное пособие / Л.Н. Тепман. - 3-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА, 2015. - 591 с. - ISBN 978-5-238-02633-6 : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447147/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.
- 5) Тепман, Л. Н. Оценка недвижимости : учебное пособие / Л.Н. Тепман. - 2-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 463 с. - ISBN 978-5-238-01152-3 : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=436850/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.
- 6) Садаков, Борис Евгеньевич. Оценка и оспаривание кадастровой стоимости недвижимости : учеб. пособие / Б. Е. Садаков ; ВятГУ, ФСА, каф. СП. - Киров : ВятГУ, 2015. - 208 с. - Б. ц. - URL: <https://lib.vyatsu.ru> (дата обращения: 20.11.2014). - Режим доступа: для авториз. пользователей. - Текст : электронный.
- 7) Садаков, Борис Евгеньевич. Оценка бизнеса и стоимостной подход к управлению : учеб. пособие для студентов по направлениям 38.03.01, 38.03.02 всех профилей подготовки / Б. Е. Садаков ; ВятГУ, ФЭМ, каф. ФЭБ. - Киров : ВятГУ, 2015. - 240 с. - Загл. с титул. экрана. - Б. ц. - URL: <https://lib.vyatsu.ru> (дата обращения: 16.12.2013). - Режим доступа: для авториз. пользователей. - Текст : электронный.
- 8) Садаков, Борис Евгеньевич Теория и практика оценки предприятия (бизнеса) : учеб. пособие для студентов направления 270800.62, 080100.62 всех профилей подготовки, студентов направления 270800.68, 08100.68 и специальности

270115.65 / Б. Е. Садаков ; ВятГУ, ФСА, каф. СП. - Киров : ВятГУ, 2013 - . - Текст : непосредственный.Ч. 1. - 2013. - 176 с. - Библиогр.: с. 176. - 6 экз. - Б. ц.

9) Садаков, Борис Евгеньевич Теория и практика оценки предприятия (бизнеса) : учеб. пособие для студентов направления 270800.62, 080100.62, 270800.68, 080100.68, 270115.65 / Б. Е. Садаков ; ВятГУ, ФСА, каф. СП. - Киров : ВятГУ. - Текст : непосредственный.Ч. 2. - 2013. - 152 с. - Библиогр.: с. 152. - 6 экз. - Б. ц.

10) Садаков, Борис Евгеньевич. Обоснование стоимости строительства при оценке недвижимости : учеб. пособие / Б. Е. Садаков, Т. Н. Лущикова, Е. Б. Садакова ; ВятГУ, ФСА, каф. СП. - Киров : ВятГУ, 2012. - 227 с. - Библиогр.: с. 227. - Б. ц. - Текст : непосредственный.

11) Дамодаран, А. Инвестиционная оценка: инструменты и методы оценки любых активов / А. Дамодаран. - 5-е изд. - Москва : Альпина Паблишер, 2016. - 1339 с. : схем., табл. - Библиогр.: с. 1277-1294. - ISBN 978-5-9614-0802-7 : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=279385/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.

#### **Учебная литература (дополнительная)**

1) Калиев, А. Ж. Оценка земли и недвижимости в городе : монография / А. Ж. Калиев. - Оренбург : ОГУ, 2017. - 167 с. - ISBN 978-5-9917612-2-1 : Б. ц. - URL: <https://e.lanbook.com/book/159676> (дата обращения: 15.05.2020). - Режим доступа: ЭБС Лань. - Текст : электронный.

2) Ганичева, А. В. Математические модели и методы оценки бизнеса, имущества, интеллектуальной собственности / А. В. Ганичева. - Тверь : Тверская ГСХА, 2020. - 165 с. - Б. ц. - URL: <https://e.lanbook.com/book/151293> (дата обращения: 15.05.2020). - Режим доступа: ЭБС Лань. - Текст : электронный.

3) Шовхалов, Ш. А. Оценка бизнеса : учебное пособие / Ш. А. Шовхалов. - Красноярск : СФУ, 2019. - 104 с. - ISBN 978-5-7638-4110-7 : Б. ц. - URL: <https://e.lanbook.com/book/157679> (дата обращения: 15.05.2020). - Режим доступа: ЭБС Лань. - Текст : электронный.

4) Оценка стоимости бизнеса : учебное пособие. - Иркутск : ИрГУПС, 2019. - 120 с. - Б. ц. - URL: <https://e.lanbook.com/book/157948> (дата обращения: 15.05.2020). - Режим доступа: ЭБС Лань. - Текст : электронный.

5) Садаков, Борис Евгеньевич. Методы оценки бизнеса. Теория и практика реализации : учеб. пособие / Б. Е. Садаков ; МФЮУ. - Киров : ВятГУ, 2012. - 256 с. - Библиогр.: с. 256. - 300.00 р. - Текст : непосредственный.

6) Садаков, Борис Евгеньевич. Оценка ликвидационной стоимости недвижимости : учеб. пособие для студентов направления 08.03.01 "Экспертиза и управление недвижимостью" / Б. Е. Садаков ; ВятГУ, КирПИ, ФСА, каф. СП. - Киров : ВятГУ,

2017. - 110 с. - Б. ц. - URL: <https://lib.vyatsu.ru> (дата обращения: 17.01.2017). - Режим доступа: для авториз. пользователей. - Текст : электронный.

7) Садаков, Борис Евгеньевич. Оценка рыночной стоимости недвижимости с учетом неопределенности рынка : учеб. пособие для студентов направления 08.03.01 "Строительство" профиля "Экспертиза и управление недвижимостью" / Б. Е. Садаков ; ВятГУ, КирПИ, ФСА, каф. СП. - Киров : ВятГУ, 2017. - 115 с. - Б. ц. - URL: <https://lib.vyatsu.ru> (дата обращения: 17.01.2017). - Режим доступа: для авториз. пользователей. - Текст : электронный.

#### **Учебно-методические издания**

2) Горева, Елена Александровна. Доходный подход к оценке недвижимости : видеолекция: дисциплина "Управление недвижимостью" / Е. А. Горева ; ВятГУ. - Киров : ВятГУ, [2017]. - Б. ц. - URL: <https://online.vyatsu.ru/content/dokhodnyi-podkhod-k-otsenke-nedvizhimosti> (дата обращения: 27.07.2017). - Режим доступа: Видеолекция ВятГУ. - Изображение : видео.

3) Горева, Елена Александровна. Рыночный подход к оценке недвижимости : видеолекция: дисциплина "Управление недвижимостью" / Е. А. Горева ; ВятГУ. - Киров : ВятГУ, [2017]. - Б. ц. - URL: <https://online.vyatsu.ru/content/rynochnyi-podkhod-k-otsenke-nedvizhimosti> (дата обращения: 27.07.2017). - Режим доступа: Видеолекция ВятГУ. - Изображение : видео.

4) Горева, Елена Александровна. Затратный метод оценки недвижимости : видеолекция: дисциплина "Управление недвижимостью" / Е. А. Горева ; ВятГУ. - Киров : ВятГУ, [2017]. - Б. ц. - URL: <https://online.vyatsu.ru/content/zatratnyi-metod-otsenki-nedvizhimosti> (дата обращения: 27.07.2017). - Режим доступа: Видеолекция ВятГУ. - Изображение : видео.

5) Садаков, Борис Евгеньевич. Оценка рыночной стоимости встроенного помещения коммерческого назначения : практикум для студентов направления подготовки 08.03.01, всех форм обучения / Б. Е. Садаков ; ВятГУ, ФСА, каф. СП. - Киров : ВятГУ, 2015. - 156 с. - Б. ц. - Текст : непосредственный.

6) Садаков, Борис Евгеньевич. Оценка рыночной стоимости единого объекта недвижимости : практикум для студентов направления подготовки 08.03.01 всех форм обучения / Б. Е. Садаков ; ВятГУ, ФСА, каф. СП. - Киров : ВятГУ, 2015. - 143 с. - Б. ц. - Текст : непосредственный.

1) Каранина, Елена Валерьевна. Оценка, экспертиза и инспектирование недвижимости : учебно-методическое пособие для самостоятельной работы обучающихся по специальности 38.05.01.01 Экономическая безопасность, "Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности" / Е. В. Каранина, И. В. Чеботарева ; ВятГУ, ИЭМ, ФЭИФ, каф. ФЭБ. - Киров : ВятГУ, 2021. - 66 с. - Б. ц. - URL: <https://lib.vyatsu.ru> (дата обращения: 10.02.2021). - Режим доступа: для авториз. пользователей. - Текст : электронный.

#### **Периодические издания**

- 1) Финансовая аналитика: проблемы и решения : науч.-практ. и информ.-аналит. сб.. - М. : ООО "Издат. дом "Финансы и кредит". - Периодичность 48. - ISSN 2073-4484. - Текст : непосредственный.
- 2) Финансовый вестник: финансы, налоги, страхование, бухгалтерский учет. - М. : ООО "Книжная редакция "Финансы". - Периодичность не определена. - ISSN XXXX-XXXX. - Текст : непосредственный.
- 3) Дайджест-финансы : ежемес. информ.-аналит. журн.. - М. : ООО "Издательский дом "Финансы и кредит". - Выходит ежемесячно. - ISSN 2073-800. - Текст : непосредственный.

### **Учебно-наглядное пособие**

- 2) Судебная экономическая экспертиза : учебное наглядное пособие к курсу лекций по дисциплине "Судебная экономическая экспертиза" студентов направления 38.05.01 "Экономическая безопасность" по направленности "Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности", всех форм обучения / ВятГУ, ИЭМ, ФЭиФ, каф. БУА ; сост. А. В. Холкин. - Киров : [б. и.], 2021. - 144 с. - Б. ц. - Текст . Изображение : электронное.
- 1) Каранина, Елена Валерьевна. Оценка, экспертиза и инспектирование недвижимости : учебное наглядное пособие для студентов специальности 38.05.01.01 Экономическая безопасность, "Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности" / Е. В. Каранина ; ВятГУ, ИЭМ, ФЭиФ, каф. ФЭБ. - Киров : ВятГУ, 2021. - 74 с. - Б. ц. - Текст . Изображение : электронное.

### **Электронные образовательные ресурсы**

- 1) Портал дистанционного обучения ВятГУ [электронный ресурс] / - Режим доступа: <http://mooc.do-kirov.ru/>
- 2) Раздел официального сайта ВятГУ, содержащий описание образовательной программы [электронный ресурс] / - Режим доступа: [https://www.vyatsu.ru/php/programms/eduPrograms.php?Program\\_ID=3-38.05.01.01](https://www.vyatsu.ru/php/programms/eduPrograms.php?Program_ID=3-38.05.01.01)
- 3) Личный кабинет студента на официальном сайте ВятГУ [электронный ресурс] / - Режим доступа: <https://new.vyatsu.ru/account/>
- 4) Единое окно доступа к образовательным ресурсам <http://window.edu.ru/>

### **Электронные библиотечные системы (ЭБС)**

- ЭБС «Научная электронная библиотека eLIBRARY» (<http://elibrary.ru/defaultx.asp>)
- ЭБС «Издательства Лань» (<http://e.lanbook.com/>)
- ЭБС «Университетская библиотека online» ([www.biblioclub.ru](http://www.biblioclub.ru))
- Внутренняя электронно-библиотечная система ВятГУ (<http://lib.vyatsu.ru/>)
- ЭБС «ЮРАЙТ» (<https://urait.ru>)

## **Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

- ГАРАНТ
- КонсультантПлюс
- Техэксперт: Нормы, правила, стандарты
- Роспатент (<https://www1.fips.ru/elektronnye-servisy/informatsionno-poiskovaya-sistema>)
- Web of Science® (<http://webofscience.com>)

## **Материально-техническое обеспечение дисциплины**

### **Демонстрационное оборудование**

Перечень используемого оборудования
МУЛЬТИМЕДИА ПРОЕКТОР CASIO XJ-F210WN С ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ КАБЕЛЕМ HDMI
ПЕРСОНАЛЬНЫЙ КОМПЬЮТЕР ICL S273.Mi (МОНОБЛОК)

**Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, в том числе лицензионное и свободно распространяемое ПО (включая ПО отечественного производства)**

№ п.п	Наименование ПО	Краткая характеристика назначения ПО
1	Программная система с модулями для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат.ВУЗ»	Программный комплекс для проверки текстов на предмет заимствования из Интернет-источников, в коллекции диссертаций и авторефераторов Российской государственной библиотеки (РГБ) и коллекции нормативно-правовой документации LEXPRO
2	Microsoft Office 365 ProPlusEdu ALNG SubsVL MVL AddOn toOPP	Набор веб-сервисов, предоставляющий доступ к различным программам и услугам на основе платформы Microsoft Office, электронной почте бизнес-класса, функционалу для общения и управления документами
3	Office Professional Plus 2016	Пакет приложений для работы с различными типами документов: текстами, электронными таблицами, базами данных, презентациями
4	Windows Professional	Операционная система
5	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса	Антивирусное программное обеспечение
6	Справочная правовая система «Консультант Плюс»	Справочно-правовая система по законодательству Российской Федерации
7	Электронный периодический справочник ГАРАНТ Аналитик	Справочно-правовая система по законодательству Российской Федерации
8	Security Essentials (Защитник Windows)	Защита в режиме реального времени от шпионского программного обеспечения, вирусов.
9	МойОфис Стандартный	Набор приложений для работы с документами, почтой, календарями и контактами на компьютерах и веб браузерах

Обновленный список программного обеспечения данной рабочей программы находится по адресу:  
[https://www.vyatsu.ru/php/list\\_it/index.php?op\\_id=124949](https://www.vyatsu.ru/php/list_it/index.php?op_id=124949)