

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего  
образования «Вятский государственный университет»  
(ВятГУ)  
г. Киров

Утверждаю  
Директор/Декан Ившин М. С.



Номер регистрации  
РПД\_3-40.03.01.01\_2017\_80667  
Актуализировано: 09.04.2021

**Рабочая программа дисциплины**  
**Жилищное право**

наименование дисциплины

Квалификация выпускника	Бакалавр
Направление подготовки	40.03.01 шифр
	Юриспруденция наименование
Направленность (профиль)	3-40.03.01.01 шифр
	Гражданско-правовой профиль наименование
Формы обучения	Заочная, Очная, Очно-заочная наименование
Кафедра-разработчик	Кафедра трудового и социального права (ОРУ) наименование
Выпускающая кафедра	Кафедра гражданского права и процесса (ОРУ) наименование

Киров, 2017 г.

## Сведения о разработчиках рабочей программы дисциплины

Сучкова Татьяна Евгеньевна

---

ФИО

## Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины	Целью настоящей дисциплины является изучение теоретических основ регулирования и практики применения жилищного законодательства, формирование необходимых знаний в сфере жилищных правоотношений, навыков свободного ориентирования в жилищном законодательстве и в иных нормативных правовых актах, содержащих жилищно-правовые нормы, а также овладение практическими навыками по применению жилищного законодательства.
Задачи дисциплины	<p>Задачами учебной дисциплины "Жилищное право" являются образовательная – изучение существующей базы нормативного регулирования жилищных отношений в Российской Федерации и сложившейся судебной практики; приобретение навыков в разрешении возникающих практических ситуаций; составление документов в сфере жилищных правоотношений, развивающая – выявление преимуществ и недостатков соответствующих норм и исследование проблемных вопросов, связанных с правовым регулированием жилищных отношений, воспитательная – формирование сознательного отношения к обучению.</p> <p>Обучающийся должен научиться решать следующие профессиональные задачи в соответствии с видами профессиональной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нормотворческая деятельность - участие в подготовке нормативно-правовых актов,</li> <li>- правоприменительная деятельность - обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершенствование действий, связанных с реализацией правовых норм, составление юридических документов.</li> <li>- правоохранительная деятельность - обеспечение законности, правопорядка, безопасности личности, общества и государства, охрана общественного порядка, предупреждение, пресечение, выявление, раскрытие и расследование правонарушений, защита частной, государственной, муниципальной и иных форм собственности, консультирование по вопросам права, осуществление правовой экспертизы документов, осуществление правового воспитания.</li> </ul>

### Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

#### Компетенция ПК-4

способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации		
Знает	Умеет	Владеет
действующее законодательство, регулирующие соответствующие	принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с	навыками принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с

отношения; виды юридических действий, которые следует применять в зависимости от сложившейся ситуации; способы оформления правоприменительных решений	законодательством Российской Федерации	законодательством Российской Федерации
---	--	--

## Структура дисциплины Тематический план

№ п/п	Наименование разделов дисциплины	Шифр формируемых компетенций
1	Жилищное право: общая часть - способность юридически правильно квалифицировать факты, события, обстоятельства	ПК-4
2	Жилищное право: особенная часть - способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством РФ	ПК-4
3	Подготовка и прохождение промежуточной аттестации	ПК-4

### Формы промежуточной аттестации

Зачет	7 семестр (Очная форма обучения) 9 семестр (Заочная форма обучения) 9 семестр (Очно-заочная форма обучения)
Экзамен	Не предусмотрен (Очная форма обучения) Не предусмотрен (Заочная форма обучения) Не предусмотрен (Очно-заочная форма обучения)
Курсовая работа	Не предусмотрена (Очная форма обучения) Не предусмотрена (Заочная форма обучения) Не предусмотрена (Очно-заочная форма обучения)
Курсовой проект	Не предусмотрена (Очная форма обучения) Не предусмотрена (Заочная форма обучения) Не предусмотрена (Очно-заочная форма обучения)

### Трудоемкость дисциплины

Форма обучения	Курсы	Семестры	Общий объем (трудоемкость)		Контактная работа, час	в том числе аудиторная контактная работа обучающихся с преподавателем, час				Самостоятельная работа, час	Курсовая работа (проект), семестр	Зачет, семестр	Экзамен, семестр
			Часов	ЗЕТ		Всего	Лекции	Семинарские, практические занятия	Лабораторные занятия				
Очная форма обучения	4	7	144	4	89	48	14	34	0	55		7	
Заочная форма обучения	4, 5	8, 9	144	4	16.5	16	6	10	0	127.5		9	
Очно-заочная форма обучения	4, 5	8, 9	144	4	55	16	6	10	0	89		9	

## Содержание дисциплины

### Очная форма обучения

Код занятия	Наименование тем занятий	Трудоемкость, академических часов
<b>Раздел 1 «Жилищное право: общая часть - способность юридически правильно квалифицировать факты, события, обстоятельства»</b>		<b>63.00</b>
<b>Лекции</b>		
Л1.1	Общие положения жилищного права	2.00
Л1.2	Жилищные правоотношения	2.00
<b>Семинары, практические занятия</b>		
П1.1	Понятие жилищного права как отрасли права. Предмет жилищного права, методы и принципы жилищного права.	4.00
П1.2	Субъекты жилищных правоотношений. Объекты жилищных правоотношений.	4.00
П1.3	Понятие жилищного фонда. Классификация жилищных фондов.	2.00
П1.4	Жилые и нежилые помещения. Понятие, назначение, виды помещений	4.00
<b>Самостоятельная работа</b>		
С1.1	Жилищное право: общая часть	25.00
<b>Контактная внеаудиторная работа</b>		
КВР1.1	Контактная внеаудиторная работа	20.00
<b>Раздел 2 «Жилищное право: особенная часть - способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством РФ»</b>		<b>77.00</b>
<b>Лекции</b>		
Л2.1	Социальный наем жилого помещения	6.00
Л2.2	Право собственности и иные вещные права на жмлые помещения	2.00
Л2.3	Сделки с жилыми помещениями	2.00
<b>Семинары, практические занятия</b>		
П2.1	Договоры в жилищной сфере	8.00
П2.2	Приобретение гражданами жилых помещений в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов	2.00
П2.3	Право собственности и иные вещные права на жилые помещения	4.00
П2.4	Общие положения о сделках с жилыми помещениями	4.00
П2.5	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	2.00
<b>Самостоятельная работа</b>		
С2.1	Жилищное право: особенная часть	26.50
<b>Контактная внеаудиторная работа</b>		
КВР2.1	Контактная внеаудиторная работа	20.50
<b>Раздел 3 «Подготовка и прохождение промежуточной аттестации»</b>		<b>4.00</b>
З3.1	Подготовка к сдаче зачета	3.50

КВР3.1	Сдача зачета	0.50
<b>ИТОГО</b>		<b>144.00</b>

### Очно-заочная (вечерняя) форма обучения

Код занятия	Наименование тем занятий	Трудоемкость, академических часов
<b>Раздел 1 «Жилищное право: общая часть - способность юридически правильно квалифицировать факты, события, обстоятельства»</b>		<b>111.00</b>
<b>Лекции</b>		
Л1.1	Общие положения жилищного права	2.00
Л1.2	Жилищные правоотношения	
<b>Семинары, практические занятия</b>		
П1.1	Понятие жилищного права как отрасли права. Предмет жилищного права, методы и принципы жилищного права.	
П1.2	Субъекты жилищных правоотношений. Объекты жилищных правоотношений.	1.00
П1.3	Понятие жилищного фонда. Классификация жилищных фондов.	1.00
П1.4	Жилые и нежилые помещения. Понятие, назначение, виды помещений	1.00
<b>Самостоятельная работа</b>		
С1.1	Жилищное право: общая часть	106.00
<b>Контактная внеаудиторная работа</b>		
КВР1.1	Контактная внеаудиторная работа	
<b>Раздел 2 «Жилищное право: особенная часть - способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством РФ»</b>		<b>29.00</b>
<b>Лекции</b>		
Л2.1	Социальный наем жилого помещения	2.00
Л2.2	Право собственности и иные вещные права на жмлые помещения	1.00
Л2.3	Сделки с жилыми помещениями	1.00
<b>Семинары, практические занятия</b>		
П2.1	Договоры в жилищной сфере	3.00
П2.2	Приобретение гражданами жилых помещений в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов	1.00
П2.3	Право собственности и иные вещные права на жилые помещения	1.00
П2.4	Общие положения о сделках с жилыми помещениями	1.00
П2.5	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	1.00
<b>Самостоятельная работа</b>		
С2.1	Жилищное право: особенная часть	18.00
<b>Контактная внеаудиторная работа</b>		
КВР2.1	Контактная внеаудиторная работа	

<b>Раздел 3 «Подготовка и прохождение промежуточной аттестации»</b>		<b>4.00</b>
33.1	Подготовка к сдаче зачета	3.50
КВР3.1	Сдача зачета	0.50
<b>ИТОГО</b>		<b>144.00</b>

### Заочная форма обучения

Код занятия	Наименование тем занятий	Трудоемкость, академических часов
<b>Раздел 1 «Жилищное право: общая часть - способность юридически правильно квалифицировать факты, события, обстоятельства»</b>		<b>111.00</b>
<b>Лекции</b>		
Л1.1	Общие положения жилищного права	2.00
Л1.2	Жилищные правоотношения	
<b>Семинары, практические занятия</b>		
П1.1	Понятие жилищного права как отрасли права. Предмет жилищного права, методы и принципы жилищного права.	
П1.2	Субъекты жилищных правоотношений. Объекты жилищных правоотношений.	1.00
П1.3	Понятие жилищного фонда. Классификация жилищных фондов.	1.00
П1.4	Жилые и нежилые помещения. Понятие, назначение, виды помещений	1.00
<b>Самостоятельная работа</b>		
С1.1	Жилищное право: общая часть	106.00
<b>Контактная внеаудиторная работа</b>		
КВР1.1	Контактная внеаудиторная работа	
<b>Раздел 2 «Жилищное право: особенная часть - способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством РФ»</b>		<b>29.00</b>
<b>Лекции</b>		
Л2.1	Социальный наем жилого помещения	2.00
Л2.2	Право собственности и иные вещные права на жилые помещения	2.00
Л2.3	Сделки с жилыми помещениями	
<b>Семинары, практические занятия</b>		
П2.1	Договоры в жилищной сфере	3.00
П2.2	Приобретение гражданами жилых помещений в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов	1.00
П2.3	Право собственности и иные вещные права на жилые помещения	1.00
П2.4	Общие положения о сделках с жилыми помещениями	1.00
П2.5	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	1.00
<b>Самостоятельная работа</b>		
С2.1	Жилищное право: особенная часть	18.00

<b>Контактная внеаудиторная работа</b>		
КВР2.1	Контактная внеаудиторная работа	
<b>Раздел 3 «Подготовка и прохождение промежуточной аттестации»</b>		<b>4.00</b>
33.1	Подготовка к сдаче зачета	3.50
КВР3.1	Сдача зачета	0.50
<b>ИТОГО</b>		<b>144.00</b>

Содержание дисциплины данной рабочей программы используется при обучении по индивидуальному учебному плану, при ускоренном обучении, при применении дистанционных образовательных технологий и электронном обучении (при наличии).

## Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Успешное освоение дисциплины предполагает активное, творческое участие обучающегося на всех этапах ее освоения путем планомерной, повседневной работы. Обучающийся обязан посещать лекции, семинарские, практические и лабораторные занятия (при их наличии), получать консультации преподавателя и выполнять самостоятельную работу.

Изучение дисциплины следует начинать с проработки настоящей рабочей программы, методических указаний и разработок, указанных в программе, особое внимание уделить целям, задачам, структуре и содержанию дисциплины.

Главной задачей каждой лекции является раскрытие сущности темы и анализ ее основных положений. Тематика лекций определяется настоящей рабочей программой дисциплины.

Лекции – это систематическое устное изложение учебного материала. На них обучающийся получает основной объем информации по каждой конкретной теме. Лекции обычно носят проблемный характер и нацелены на освещение наиболее трудных и дискуссионных вопросов.

Предполагается, что обучающиеся приходят на лекции, предварительно проработав соответствующий учебный материал по источникам, рекомендованным программой. Часто обучающимся трудно разобраться с дискуссионными вопросами, дать однозначный ответ. Преподаватель, сравнивая различные точки зрения, излагает свой взгляд и нацеливает их на дальнейшие исследования и поиск научных решений. После лекции желательно вечером перечитать и закрепить полученную информацию, тогда эффективность ее усвоения значительно возрастает. При работе с конспектом лекции необходимо отметить материал, который вызывает затруднения для понимания, попытаться найти ответы на затруднительные вопросы, используя предлагаемую литературу. Если самостоятельно не удалось разобраться в материале, сформулируйте вопросы и обратитесь за помощью к преподавателю.

Целью семинарских занятий является проверка уровня понимания обучающимися вопросов, рассмотренных на лекциях и в учебной литературе.

Целью практических и лабораторных занятий является формирование у обучающихся умений и навыков применения теоретических знаний в реальной практике решения задач; восполнение пробелов в пройденной теоретической части курса.

Семинарские, практические и лабораторные занятия в равной мере направлены на совершенствование индивидуальных навыков решения теоретических и прикладных задач, выработку навыков интеллектуальной работы, а также ведения дискуссий. Для успешного участия в семинарских, практических и лабораторных занятиях обучающемуся следует тщательно подготовиться.

Основной формой подготовки обучающихся к практическим (лабораторным) занятиям является самостоятельная работа с учебно-методическими материалами, научной литературой, статистическими данными и т.п.

Изучив конкретную тему, обучающийся может определить, насколько хорошо он в ней разобрался. Если какие-то моменты остались непонятными, целесообразно составить список вопросов и на занятии задать их преподавателю. Практические (лабораторные) занятия предоставляют обучающемуся возможность творчески раскрыться, проявить инициативу и развить навыки публичного ведения дискуссий и общения.

Самостоятельная работа обучающихся включает в себя выполнение различного рода заданий (изучение учебной и научной литературы, материалов лекций, систематизацию прочитанного материала, подготовку контрольной работы, решение

задач, подготовка докладов, написание рефератов, публикация тезисов, научных статей, подготовка и защита курсовой работы / проекта и другие), которые ориентированы на глубокое усвоение материала изучаемой дисциплины.

Обучающимся рекомендуется систематически отводить время для повторения пройденного материала, проверяя свои знания, умения и навыки.

Внутренняя система оценки качества освоения дисциплины включает входной контроль уровня подготовленности обучающихся, текущий контроль успеваемости, промежуточную аттестацию, направленную на оценивание промежуточных и окончательных результатов обучения по дисциплине (в том числе результатов курсового проектирования (выполнения курсовых работ) при наличии).

При проведении промежуточной аттестации обучающегося учитываются результаты текущего контроля, проводимого в течение освоения дисциплины.

Процедура оценивания результатов освоения дисциплины осуществляется на основе действующих локальных нормативных актов ФГБОУ ВО «Вятский государственный университет», с которыми обучающиеся знакомятся на официальном сайте университета [www.vyatsu.ru](http://www.vyatsu.ru).

## **Учебно-методическое обеспечение дисциплины, в том числе учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающегося по дисциплине**

### **Учебная литература (основная)**

- 1) Юрьева, Л. А. Жилищное право : учеб. пособие / Л. А. Юрьева ; Кемер. гос. ун -т. - Новокузнецк : [б. и.], 2015. - 1 эл. опт. диск (CD-ROM). - Систем. требования: Intel Pentium 100 или выше. - ISBN 978-5-8353-1429-4 : 100.00 р. - Текст : электронный.
- 2) Ковалева, О. Жилищное право : учебник / О. Ковалева. - Оренбург : ОГУ, 2014. - 516 с. - ISBN 978-5-4417-0424-3 : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=330546/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.
- 3) Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов. - 10-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 527 с. - ISBN 978-5-238-02570-4 : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115029/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.

### **Учебная литература (дополнительная)**

- 3) Крашенинников, П. В. Жилищное право : монография / П.В. Крашенинников. - 12-е изд., перераб. и доп. - Москва : Статут, 2020. - 432 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1583-0 : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=601401/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.
- 4) Титов, Анатолий Антонович. Жилищное право Российской Федерации : учеб. для академ. бакалавриата / А. А. Титов ; Моск. госуд. гуман. ун-т им. М. А. Шолохова. - Москва : Юрайт, 2015. - 475 с. - (Бакалавр. Академический курс). - Библиогр.: с. 475. - ISBN 978-5-9916-4986-5 : 809.00 р. - Текст : непосредственный.
- 1) Крашенинников, Павел Владимирович Собрание сочинений : в 10 т. / П. В. Крашенинников. - Москва : Статут. - ISBN 978-5-8354-1488-8. - Текст : непосредственный. Т. 4 : Жилищное право. - 2019. - 430 с. - ISBN 978-5-8354-1492-5 (т.4) : 400.00 р.
- 2) Крашенинников, Павел Владимирович Собрание сочинений : в 10 т. / П. В. Крашенинников. - Москва : Статут. - ISBN 978-5-8354-1488-8. - Текст : непосредственный. Т. 5 : Жилищное право. - 2019. - 414 с. - ISBN 978-5-8354-1493-2 (т.5) : 400.00 р.

### **Учебно-методические издания**

1) Николюкин, Станислав Вячеславович. Жилищное право. Практикум : Учебное пособие Для СПО / С. В. Николюкин. - Москва : Юрайт, 2020. - 275 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-09066-6 : 679.00 р. - URL: <https://urait.ru/bcode/455566> (дата обращения: 20.04.2020). - Режим доступа: Образовательная платформа Юрайт. - Текст : электронный.

### Учебно-наглядное пособие

1) Сучкова, Татьяна Евгеньевна. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения : учебное наглядное пособие для бакалавров направления подготовки 40.03.01 "Юриспруденция", направленность (профиль) "Гражданско-правовой профиль" / Т. Е. Сучкова ; ВятГУ, ЮИ, каф. ТСП. - Киров : ВятГУ, 2021. - 53 с. - Б. ц. - Текст . Изображение : электронное.

### Электронные образовательные ресурсы

- 1) Портал дистанционного обучения ВятГУ [электронный ресурс] / - Режим доступа: <http://mooc.do-kirov.ru/>
- 2) Раздел официального сайта ВятГУ, содержащий описание образовательной программы [электронный ресурс] / - Режим доступа: [https://www.vyatsu.ru/php/programms/eduPrograms.php?Program\\_ID=3-40.03.01.01](https://www.vyatsu.ru/php/programms/eduPrograms.php?Program_ID=3-40.03.01.01)
- 3) Личный кабинет студента на официальном сайте ВятГУ [электронный ресурс] / - Режим доступа: <https://new.vyatsu.ru/account/>
- 4) Единое окно доступа к образовательным ресурсам <http://window.edu.ru/>

### Электронные библиотечные системы (ЭБС)

- ЭБС «Научная электронная библиотека eLIBRARY» (<http://elibrary.ru/defaultx.asp>)
- ЭБС «Издательства Лань» (<http://e.lanbook.com/>)
- ЭБС «Университетская библиотека online» ([www.biblioclub.ru](http://www.biblioclub.ru))
- Внутренняя электронно-библиотечная система ВятГУ (<http://lib.vyatsu.ru/>)
- ЭБС «ЮРАЙТ» (<https://urait.ru>)

### Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

- ГАРАНТ
- КонсультантПлюс
- Техэксперт: Нормы, правила, стандарты
- Роспатент (<https://www1.fips.ru/elektronnye-servisy/informatsionno-poiskovaya-sistema>)
- Web of Science® (<http://webofscience.com>)

## Материально-техническое обеспечение дисциплины

### Демонстрационное оборудование

Перечень используемого оборудования
Доска классная

### Специализированное оборудование

Перечень используемого оборудования
интерактивная система Smart со встроенным проектором

**Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, в том числе лицензионное и свободно распространяемое ПО (включая ПО отечественного производства)**

№ п.п	Наименование ПО	Краткая характеристика назначения ПО
1	Программная система с модулями для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат.ВУЗ»	Программный комплекс для проверки текстов на предмет заимствования из Интернет-источников, в коллекции диссертация и авторефератов Российской государственной библиотеки (РГБ) и коллекции нормативно-правовой документации LEXPRO
2	Microsoft Office 365 ProPlusEdu ALNG SubsVL MVL AddOn toOPP	Набор веб-сервисов, предоставляющий доступ к различным программам и услугам на основе платформы Microsoft Office, электронной почте бизнес-класса, функционалу для общения и управления документами
3	Office Professional Plus 2016	Пакет приложений для работы с различными типами документов: текстами, электронными таблицами, базами данных, презентациями
4	Windows Professional	Операционная система
5	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса	Антивирусное программное обеспечение
6	Справочная правовая система «Консультант Плюс»	Справочно-правовая система по законодательству Российской Федерации
7	Электронный периодический справочник ГАРАНТ Аналитик	Справочно-правовая система по законодательству Российской Федерации
8	Security Essentials (Защитник Windows)	Защита в режиме реального времени от шпионского программного обеспечения, вирусов.
9	МойОфис Стандартный	Набор приложений для работы с документами, почтой, календарями и контактами на компьютерах и веб браузерах

Обновленный список программного обеспечения данной рабочей программы находится по адресу:  
[https://www.vyatsu.ru/php/list\\_it/index.php?op\\_id=80667](https://www.vyatsu.ru/php/list_it/index.php?op_id=80667)