

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего  
образования «Вятский государственный университет»  
(ВятГУ)  
г. Киров

Утверждаю  
Директор/Декан Ившин М. С.



Номер регистрации  
РПД\_3-40.03.01.01\_2018\_86920  
Актуализировано: 09.04.2021

**Рабочая программа дисциплины**  
**Вещное право**

наименование дисциплины	
Квалификация выпускника	Бакалавр
Направление подготовки	40.03.01 шифр
	Юриспруденция наименование
Направленность (профиль)	3-40.03.01.01 шифр
	Гражданско-правовой профиль наименование
Формы обучения	Очная, Очно-заочная наименование
Кафедра-разработчик	Кафедра гражданского права и процесса (ОРУ) наименование
Выпускающая кафедра	Кафедра гражданского права и процесса (ОРУ) наименование

Киров, 2018 г.

## Сведения о разработчиках рабочей программы дисциплины

Барамзина Ольга Николаевна

---

ФИО

Фольгерова Юлия Николаевна

---

ФИО

## Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины	Цель обучения по дисциплине «Вещное право» – формирование и совершенствование знаний в области важнейших цивилистических категорий: право собственности и ее правовые формы, понятие и объекты права собственности и иных вещных прав; гражданско-правовая защита права собственности и иных вещных прав, а также навыков применения норм права в профессиональной деятельности.
Задачи дисциплины	<p>Задачи изучения дисциплины «Вещное право»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ознакомление Обучающихся с содержанием подотрасли Гражданского права, ее актуальными проблемами как теоретического, так и практического плана.</li> <li>2) обучение умениям и навыкам профессионального пользования гражданско-правовыми нормами, регулирующими отношения в сфере вещного права.</li> <li>3) развитие у Обучающихся самостоятельных действий при решении конкретных вопросов в этой области.</li> <li>4) выработать общекультурные и профессиональные компетенции, необходимые для грамотной юридической квалификации вещных правоотношений при решении практических казусов</li> </ol>

### Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

#### Компетенция ПК-4

способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации		
Знает	Умеет	Владеет
действующее законодательство, регулирующие соответствующие отношения; виды юридических действий, которые следует применять в зависимости от сложившейся ситуации; способы оформления правоприменительных решений	принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	навыками принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с законодательством Российской Федерации

#### Компетенция ПК-6

способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства		
Знает	Умеет	Владеет
понятие, виды, особенности различных фактов и обстоятельств, имеющих	применять в своей профессиональной деятельности нормативно-	навыками квалификации различных фактов и обстоятельств, имеющих

юридическое значение понятие, виды, особенности различных фактов и обстоятельств, имеющих юридическое значение; понятие и способы квалификации	правовые акты для правильной квалификации фактов и обстоятельств, имеющих юридическое значение; квалифицировать факты и обстоятельства в различных сферах правового регулирования	юридическое значение
--	--	----------------------

**Структура дисциплины**  
**Тематический план**

№ п/п	Наименование разделов дисциплины	Шифр формируемых компетенций
1	Правовое регулирование вещных правоотношений	ПК-4, ПК-6
2	Подготовка и прохождение промежуточной аттестации	ПК-4, ПК-6

**Формы промежуточной аттестации**

Зачет	Не предусмотрен (Очная форма обучения) Не предусмотрен (Очно-заочная форма обучения)
Экзамен	5 семестр (Очная форма обучения) 5 семестр (Очно-заочная форма обучения)
Курсовая работа	Не предусмотрена (Очная форма обучения) Не предусмотрена (Очно-заочная форма обучения)
Курсовой проект	Не предусмотрена (Очная форма обучения) Не предусмотрена (Очно-заочная форма обучения)

### Трудоемкость дисциплины

Форма обучения	Курсы	Семестры	Общий объем (трудоемкость)		Контактная работа, час	в том числе аудиторная контактная работа обучающихся с преподавателем, час				Самостоятельная работа, час	Курсовая работа (проект), семестр	Зачет, семестр	Экзамен, семестр
			Часов	ЗЕТ		Всего	Лекции	Семинарские, практические занятия	Лабораторные занятия				
Очная форма обучения	3	5	144	4	68	48	16	32	0	76			5
Очно-заочная форма обучения	3	5	144	4	12.5	10	2	8	0	131.5			5

## Содержание дисциплины

### Очная форма обучения

Код занятия	Наименование тем занятий	Трудоемкость, академических часов
<b>Раздел 1 «Правовое регулирование вещных правоотношений»</b>		<b>90.00</b>
<b>Лекции</b>		
Л1.1	Становление и развитие института вещных прав	2.00
Л1.2	Общие положения о вещном праве по действующему российскому законодательству	2.00
Л1.3	Право собственности	2.00
Л1.4	Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц	2.00
Л1.5	Вещные права на земельные участки и иные природные объекты	2.00
Л1.6	Вещные права на жилые помещения	2.00
Л1.7	Иные ограниченные вещные права	2.00
Л1.8	Защита права собственности и иных вещных прав	2.00
<b>Семинары, практические занятия</b>		
П1.1	Становление и развитие института вещных прав	4.00
П1.2	Общие положения о вещном праве по действующему российскому законодательству	4.00
П1.3	Право собственности	4.00
П1.4	Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц	4.00
П1.5	Вещные права на земельные участки и иные природные объекты	4.00
П1.6	Вещные права на жилые помещения	4.00
П1.7	Иные ограниченные вещные права	4.00
П1.8	Защита права собственности и иных вещных прав	4.00
<b>Самостоятельная работа</b>		
С1.1	Становление и развитие института вещных прав	3.00
С1.2	Общие положения о вещном праве по действующему российскому законодательству	2.50
С1.3	Право собственности	2.00
С1.4	Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц	4.00
С1.5	Вещные права на земельные участки и иные природные объекты	3.00
С1.6	Вещные права на жилые помещения	3.00
С1.7	Иные ограниченные вещные права	3.00
С1.8	Защита права собственности и иных вещных прав	4.00
<b>Контактная внеаудиторная работа</b>		
КВР1.1	Право собственности	3.00
КВР1.2	Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц	3.00

КВР1.3	Вещные права на земельные участки и иные природные объекты	3.00
КВР1.4	Вещные права на жилые помещения	4.00
КВР1.5	Иные ограниченные вещные права	4.50
<b>Раздел 2 «Подготовка и прохождение промежуточной аттестации»</b>		<b>54.00</b>
Э2.1	Подготовка к сдаче экзамена	51.50
КВР2.1	Консультация перед экзаменом	2.00
КВР2.2	Сдача экзамена	0.50
<b>ИТОГО</b>		<b>144.00</b>

### Очно-заочная (вечерняя) форма обучения

Код занятия	Наименование тем занятий	Трудоемкость, академических часов
<b>Раздел 1 «Правовое регулирование вещных правоотношений»</b>		<b>90.00</b>
<b>Лекции</b>		
Л1.1	Становление и развитие института вещных прав	
Л1.2	Общие положения о вещном праве по действующему российскому законодательству	2.00
Л1.3	Право собственности	
Л1.4	Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц	
Л1.5	Вещные права на земельные участки и иные природные объекты	
Л1.6	Вещные права на жилые помещения	
Л1.7	Иные ограниченные вещные права	
Л1.8	Защита права собственности и иных вещных прав	
<b>Семинары, практические занятия</b>		
П1.1	Становление и развитие института вещных прав	
П1.2	Общие положения о вещном праве по действующему российскому законодательству	2.00
П1.3	Право собственности	2.00
П1.4	Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц	
П1.5	Вещные права на земельные участки и иные природные объекты	
П1.6	Вещные права на жилые помещения	
П1.7	Иные ограниченные вещные права	2.00
П1.8	Защита права собственности и иных вещных прав	2.00
<b>Самостоятельная работа</b>		
С1.1	Становление и развитие института вещных прав	10.00
С1.2	Общие положения о вещном праве по действующему российскому законодательству	8.00
С1.3	Право собственности	18.00
С1.4	Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц	18.00

C1.5	Вещные права на земельные участки и иные природные объекты	8.00
C1.6	Вещные права на жилые помещения	9.00
C1.7	Иные ограниченные вещные права	5.00
C1.8	Защита права собственности и иных вещных прав	4.00
<b>Контактная внеаудиторная работа</b>		
КВР1.1	Право собственности	
КВР1.2	Ограниченные вещные права на имущество юридических лиц	
КВР1.3	Вещные права на земельные участки и иные природные объекты	
КВР1.4	Вещные права на жилые помещения	
КВР1.5	Иные ограниченные вещные права	
<b>Раздел 2 «Подготовка и прохождение промежуточной аттестации»</b>		<b>54.00</b>
Э2.1	Подготовка к сдаче экзамена	51.50
КВР2.1	Консультация перед экзаменом	2.00
КВР2.2	Сдача экзамена	0.50
<b>ИТОГО</b>		<b>144.00</b>

Содержание дисциплины данной рабочей программы используется при обучении по индивидуальному учебному плану, при ускоренном обучении, при применении дистанционных образовательных технологий и электронном обучении (при наличии).

## **Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Успешное освоение дисциплины предполагает активное, творческое участие обучающегося на всех этапах ее освоения путем планомерной, повседневной работы. Обучающийся обязан посещать лекции, семинарские, практические и лабораторные занятия (при их наличии), получать консультации преподавателя и выполнять самостоятельную работу.

Изучение дисциплины следует начинать с проработки настоящей рабочей программы, методических указаний и разработок, указанных в программе, особое внимание уделить целям, задачам, структуре и содержанию дисциплины.

Главной задачей каждой лекции является раскрытие сущности темы и анализ ее основных положений. Тематика лекций определяется настоящей рабочей программой дисциплины.

Лекции – это систематическое устное изложение учебного материала. На них обучающийся получает основной объем информации по каждой конкретной теме. Лекции обычно носят проблемный характер и нацелены на освещение наиболее трудных и дискуссионных вопросов.

Предполагается, что обучающиеся приходят на лекции, предварительно проработав соответствующий учебный материал по источникам, рекомендованным программой. Часто обучающимся трудно разобраться с дискуссионными вопросами, дать однозначный ответ. Преподаватель, сравнивая различные точки зрения, излагает свой взгляд и нацеливает их на дальнейшие исследования и поиск научных решений. После лекции желательно вечером перечитать и закрепить полученную информацию, тогда эффективность ее усвоения значительно возрастает. При работе с конспектом лекции необходимо отметить материал, который вызывает затруднения для понимания, попытаться найти ответы на затруднительные вопросы, используя предлагаемую литературу. Если самостоятельно не удалось разобраться в материале, сформулируйте вопросы и обратитесь за помощью к преподавателю.

Целью семинарских занятий является проверка уровня понимания обучающимися вопросов, рассмотренных на лекциях и в учебной литературе.

Целью практических и лабораторных занятий является формирование у обучающихся умений и навыков применения теоретических знаний в реальной практике решения задач; восполнение пробелов в пройденной теоретической части курса.

Семинарские, практические и лабораторные занятия в равной мере направлены на совершенствование индивидуальных навыков решения теоретических и прикладных задач, выработку навыков интеллектуальной работы, а также ведения дискуссий. Для успешного участия в семинарских, практических и лабораторных занятиях обучающемуся следует тщательно подготовиться.

Основной формой подготовки обучающихся к практическим (лабораторным) занятиям является самостоятельная работа с учебно-методическими материалами, научной литературой, статистическими данными и т.п.

Изучив конкретную тему, обучающийся может определить, насколько хорошо он в ней разобрался. Если какие-то моменты остались непонятными, целесообразно составить список вопросов и на занятии задать их преподавателю. Практические (лабораторные) занятия предоставляют обучающемуся возможность творчески раскрыться, проявить инициативу и развить навыки публичного ведения дискуссий и общения.

Самостоятельная работа обучающихся включает в себя выполнение различного рода заданий (изучение учебной и научной литературы, материалов лекций, систематизацию прочитанного материала, подготовку контрольной работы, решение

задач, подготовка докладов, написание рефератов, публикация тезисов, научных статей, подготовка и защита курсовой работы / проекта и другие), которые ориентированы на глубокое усвоение материала изучаемой дисциплины.

Обучающимся рекомендуется систематически отводить время для повторения пройденного материала, проверяя свои знания, умения и навыки.

Внутренняя система оценки качества освоения дисциплины включает входной контроль уровня подготовленности обучающихся, текущий контроль успеваемости, промежуточную аттестацию, направленную на оценивание промежуточных и окончательных результатов обучения по дисциплине (в том числе результатов курсового проектирования (выполнения курсовых работ) при наличии).

При проведении промежуточной аттестации обучающегося учитываются результаты текущего контроля, проводимого в течение освоения дисциплины.

Процедура оценивания результатов освоения дисциплины осуществляется на основе действующих локальных нормативных актов ФГБОУ ВО «Вятский государственный университет», с которыми обучающиеся знакомятся на официальном сайте университета [www.vyatsu.ru](http://www.vyatsu.ru).

## **Учебно-методическое обеспечение дисциплины, в том числе учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающегося по дисциплине**

### **Учебная литература (основная)**

1) Современное вещное право России : учебное пособие. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2015. - 311 с. - (Серия «Magister»). - ISBN 978-5-238-02581-0 : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=446602/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.

2) Ахметьянова, З. А. Вещное право : учебник / З.А. Ахметьянова. - Москва : Статут, 2011. - 360 с. - ISBN 978-5-8354-0745-3 : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450667/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.

3) Российское гражданское право. Т. 1 Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права : учебник. - 4-е изд., стереотип. - Москва : Статут, 2015. - 958 с. - ISBN 978-5-8354-0592-3. - ISBN 978-5-8354-1000-2 (т. I) : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=452474/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.

4) Гражданский кодекс Российской Федерации : части первая, вторая, третья и четвертая: текст Кодекса приводится по состоянию на 25 октября 2012 г. - Москва : Омега-Л, 2012. - 472 с. - (Кодексы Российской Федерации). - ISBN 978-5-370-02894-6 : 120.00 р. - Текст : непосредственный.

### **Учебная литература (дополнительная)**

1) Будилов, В. М. Приобретение права собственности по договору в концепции вещного права Германии: к дискуссии о развитии российского вещного права / В.М. Будилов. - Москва : Статут, 2015. - 560 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1100-9 : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448401/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.

2) Вещные права: сборник работ выпускников Российской школы частного права, посвященный памяти Александра Львовича Маковского : сборник научных трудов. - Москва : Статут, 2020. - 462 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1667-7 : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=601415/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.

3) Германов, А. В. Земельный участок в системе вещных прав : монография / А.В. Германов. - Москва : Статут, 2011. - 144 с. - ISBN 978-5-8354-0772-9 : Б. ц. - URL:

<http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=450435/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.

4) Синайский, В. И. Русское гражданское право. Вып. 1 Общая часть. Вещное право. Авторское право / В.И. Синайский. - Изд. 2-е, испр. и доп. - Киев : Типо-Литография "Прогресс", 1917. - 263 с. - Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=461054/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.

5) Германов, А. В. От пользования к владению и вещному праву : монография / А.В. Германов. - Москва : Статут, 2009. - 700 с. - ISBN 978-5-8354-0542-8 : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448490/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.

### **Учебно-наглядное пособие**

1) Барамзина, Ольга Николаевна. Формы права собственности в РФ : видеолекция: дисциплина "Вещное право" / О. Н. Барамзина ; ВятГУ. - Киров : ВятГУ, [2017]. - Б. ц. - URL: <https://online.vyatsu.ru/content/formy-prava-sobstvennosti-v-rf> (дата обращения: 27.07.2017). - Режим доступа: Видеолекция ВятГУ. - Изображение : видео.

2) Барамзина, Ольга Николаевна. Ограниченные вещные права : видеолекция: дисциплина "Вещное право" / О. Н. Барамзина ; ВятГУ. - Киров : ВятГУ, [2017]. - Б. ц. - URL: <https://online.vyatsu.ru/content/ogranichennye-veshchnye-prava> (дата обращения: 27.07.2017). - Режим доступа: Видеолекция ВятГУ. - Изображение : видео.

3) Барамзина, Ольга Николаевна. Прекращение права собственности : видеолекция: дисциплина "Вещное право" / О. Н. Барамзина ; ВятГУ. - Киров : ВятГУ, [2017]. - Б. ц. - URL: <https://online.vyatsu.ru/content/prekrashchenie-prava-sobstvennosti-0> (дата обращения: 27.07.2017). - Режим доступа: Видеолекция ВятГУ. - Изображение : видео.

### **Электронные образовательные ресурсы**

1) Портал дистанционного обучения ВятГУ [электронный ресурс] / - Режим доступа: <http://mooc.do-kirov.ru/>

2) Раздел официального сайта ВятГУ, содержащий описание образовательной программы [электронный ресурс] / - Режим доступа: [https://www.vyatsu.ru/php/programms/eduPrograms.php?Program\\_ID=3-40.03.01.01](https://www.vyatsu.ru/php/programms/eduPrograms.php?Program_ID=3-40.03.01.01)

3) Личный кабинет студента на официальном сайте ВятГУ [электронный ресурс] / - Режим доступа: <https://new.vyatsu.ru/account/>

4) Единое окно доступа к образовательным ресурсам <http://window.edu.ru/>

## Электронные библиотечные системы (ЭБС)

- ЭБС «Научная электронная библиотека eLIBRARY» (<http://elibrary.ru/defaultx.asp>)
- ЭБС «Издательства Лань» (<http://e.lanbook.com/>)
- ЭБС «Университетская библиотека online» ([www.biblioclub.ru](http://www.biblioclub.ru))
- Внутренняя электронно-библиотечная система ВятГУ (<http://lib.vyatsu.ru/>)
- ЭБС «ЮРАЙТ» (<https://urait.ru>)

## Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

- ГАРАНТ
- КонсультантПлюс
- Техэксперт: Нормы, правила, стандарты
- Роспатент (<https://www1.fips.ru/elektronnye-servisy/informatsionno-poiskovaya-sistema>)
- Web of Science® (<http://webofscience.com>)

## Материально-техническое обеспечение дисциплины

### Демонстрационное оборудование

Перечень используемого оборудования
Колонки SVEN Speakers с кабелем
ПРОЕКТОР CASIO XJ-F210WN
Экран настенный рулонный PROJECTA

**Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, в том числе лицензионное и свободно распространяемое ПО (включая ПО отечественного производства)**

№ п.п	Наименование ПО	Краткая характеристика назначения ПО
1	Программная система с модулями для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат.ВУЗ»	Программный комплекс для проверки текстов на предмет заимствования из Интернет-источников, в коллекции диссертация и авторефератов Российской государственной библиотеки (РГБ) и коллекции нормативно-правовой документации LEXPRO
2	Microsoft Office 365 ProPlusEdu ALNG SubsVL MVL AddOn toOPP	Набор веб-сервисов, предоставляющий доступ к различным программам и услугам на основе платформы Microsoft Office, электронной почте бизнес-класса, функционалу для общения и управления документами
3	Office Professional Plus 2016	Пакет приложений для работы с различными типами документов: текстами, электронными таблицами, базами данных, презентациями
4	Windows Professional	Операционная система
5	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса	Антивирусное программное обеспечение
6	Справочная правовая система «Консультант Плюс»	Справочно-правовая система по законодательству Российской Федерации
7	Электронный периодический справочник ГАРАНТ Аналитик	Справочно-правовая система по законодательству Российской Федерации
8	Security Essentials (Защитник Windows)	Защита в режиме реального времени от шпионского программного обеспечения, вирусов.
9	МойОфис Стандартный	Набор приложений для работы с документами, почтой, календарями и контактами на компьютерах и веб браузерах

Обновленный список программного обеспечения данной рабочей программы находится по адресу:  
[https://www.vyatsu.ru/php/list\\_it/index.php?op\\_id=86920](https://www.vyatsu.ru/php/list_it/index.php?op_id=86920)