

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования «Вятский государственный университет»
(ВятГУ)
г. Киров

Утверждаю
Директор/Декан Ившин М. С.

Номер регистрации
РПД_3-40.03.01.01_2019_121456
Актуализировано: 14.04.2021

Рабочая программа дисциплины

Жилищное право

наименование дисциплины

Квалификация	Бакалавр
выпускника	
Направление	40.03.01
подготовки	шифр
	Юриспруденция
	наименование
Направленность	3-40.03.01.01
(профиль)	шифр
	Гражданско-правовой профиль (адаптированная программа)
	наименование
Формы обучения	Очная
	наименование
Кафедра-	Кафедра трудового и социального права (ОРУ)
разработчик	наименование
Выпускающая	Кафедра гражданского права и процесса (ОРУ)
кафедра	наименование

Сведения о разработчиках рабочей программы дисциплины

Сучкова Татьяна Евгеньевна

ФИО

Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины	Целью настоящей дисциплины является изучение теоретических основ регулирования и практики применения жилищного законодательства, формирование необходимых знаний в сфере жилищных правоотношений, навыков свободного ориентирования в жилищном законодательстве и в иных нормативных правовых актах, содержащих жилищно-правовые нормы, а также овладение практическими навыками по применению жилищного законодательства.
Задачи дисциплины	<p>Задачами учебной дисциплины "Жилищное право" являются образовательная – изучение существующей базы нормативного регулирования жилищных отношений в Российской Федерации и сложившейся судебной практики; приобретение навыков в разрешении возникающих практических ситуаций; составление документов в сфере жилищных правоотношений, развивающая – выявление преимуществ и недостатков соответствующих норм и исследование проблемных вопросов, связанных с правовым регулированием жилищных отношений, воспитательная – формирование сознательного отношения к обучению.</p> <p>Обучающийся должен научиться решать следующие профессиональные задачи в соответствии с видами профессиональной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормотворческая деятельность - участие в подготовке нормативно-правовых актов, - правоприменительная деятельность - обоснование и принятие в пределах должностных обязанностей решений, а также совершенствование действий, связанных с реализацией правовых норм, составление юридических документов. - правоохранительная деятельность - обеспечение законности, правопорядка, безопасности личности, общества и государства, охрана общественного порядка, предупреждение, пресечение, выявление, раскрытие и расследование правонарушений, защита частной, государственной, муниципальной и иных форм собственности, консультирование по вопросам права, осуществление правовой экспертизы документов, осуществление правового воспитания.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенция ПК-4

способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации		
Знает	Умеет	Владеет
действующее законодательство, регулирующее соответствующие	принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с	навыками принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с

отношения; виды юридических действий, которые следует применять в зависимости от сложившейся ситуации; способы оформления правоприменительных решений	законодательством Российской Федерации	законодательством Российской Федерации
---	--	--

Структура дисциплины
Тематический план

№ п/п	Наименование разделов дисциплины	Шифр формируемых компетенций
1	Жилищное право: общая часть - способность юридически правильно квалифицировать факты, события, обстоятельства	ПК-4
2	Жилищное право: особенная часть - способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством РФ	ПК-4
3	Подготовка и прохождение промежуточной аттестации	ПК-4

Формы промежуточной аттестации

Зачет	6 семестр (Очная форма обучения)
Экзамен	Не предусмотрен (Очная форма обучения)
Курсовая работа	Не предусмотрена (Очная форма обучения)
Курсовой проект	Не предусмотрена (Очная форма обучения)

Трудоемкость дисциплины

Форма обучения	Курсы	Семестры	Общий объем (трудоемкость)		Контактная работа, час	в том числе аудиторная контактная работа обучающихся с преподавателем, час				Самостоятельная работа, час	Курсовая работа (проект), семестр	Зачет, семестр	Экзамен, семестр
			Часов	ЗЕТ		Всего	Лекции	Семинарские, практические занятия	Лабораторные занятия				
Очная форма обучения	3	6	144	4	89	48	16	32	0	55		6	

Содержание дисциплины

Очная форма обучения

Код занятия	Наименование тем занятий	Трудоемкость, академических часов
	Раздел 1 «Жилищное право: общая часть - способность юридически правильно квалифицировать факты, события, обстоятельства»	140.00
Лекции		
Л1.1	Общие положения жилищного права	2.00
Л1.2	Источники жилищного права	2.00
Л1.3	Жилищные правоотношения	2.00
Л1.4	Жилищные фонды	2.00
Л1.5	Социальный наем жилого помещения	2.00
Л1.6	Право собственности и иные вещные права на жилые помещения	2.00
Л1.7	Товарищество собственников жилья	2.00
Л1.8	Сделки с жилыми помещениями	2.00
Семинары, практические занятия		
П1.1	Понятие жилищного права как отрасли права. Предмет жилищного права, методы и принципы жилищного права.	2.00
П1.2	Жилищное законодательство РФ и субъектов РФ	2.00
П1.3	Субъекты жилищных правоотношений. Объекты жилищных правоотношений.	2.00
П1.4	Виды жилищных правоотношений. Основания возникновения жилищных правоотношений	2.00
П1.5	Понятие жилищного фонда. Классификация жилищных фондов.	2.00
П1.6	Жилые и нежилые помещения. Понятие, назначение, виды помещений	2.00
П1.7	Государственный контроль за эксплуатацией, использованием и со-хранностью жилищного фонда.	2.00
П1.8	Социальный наем жилого помещения	2.00
П1.9	Договор коммерческого найма жилого помещения	2.00
П1.10	Договор найма специализированного жилого помещения	2.00
П1.11	Пользование жилыми помещениями в общежитиях. Пользование служебными жилыми помещениями	2.00
П1.12	Понятие и принципы приватизации жилищного фонда. Нормативные акты, регулирующие порядок приватизации.	2.00
П1.13	Приобретение гражданами жилых помещений в домах жилищных и жилищно-строительных кооперативов	2.00
П1.14	Право собственности и иные вещные права на жилые помещения	2.00
П1.15	Общие положения о сделках с жилыми помещениями	2.00

P1.16	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	2.00
Самостоятельная работа		
C1.1	Заселение освободившихся в квартире жилых помещений	2.00
C1.2	Жилищно-строительные и жилищные кооперативы. Порядок организации и деятельности кооперативов.	2.00
C1.3	Правовое положение членов ЖСК и ЖК.	2.00
C1.4	Органы управления ЖСК и ЖК собственников жилья, их компетенция	2.00
C1.5	Пользование жилыми помещениями в домах ЖСК и ЖК.	2.00
C1.6	Служебные жилые помещения. Особенности предоставления, пользования и выселения.	2.00
C1.7	Общежития. Особенности предоставления, пользования и выселения.	2.00
C1.8	Маневренный жилищный фонд. Право граждан на жилое помещение при капитальном ремонте жилого дома с переустройством и перепланированием жилых помещений.	2.00
C1.9	Регистрация (прописка) по месту постоянного проживания.	2.00
C1.10	Договор купли-продажи жилого помещения (жилого дома).	2.00
C1.11	Обмен и менять жилыми помещениями.	2.00
C1.12	Договор пожизненного содержания с иждивением	2.00
C1.13	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) квартиры (жилого дома).	2.00
C1.14	Договор долевого строительства	2.00
C1.15	Договор дарения жилого помещения (жилого дома).	2.00
C1.16	Безвозмездное приобретение жилья гражданами (приватизация).	2.00
C1.17	Право собственности на объекты общего пользования в многоквартирном доме.	2.00
C1.18	Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.	2.00
C1.19	Выбор способа управления многоквартирным домом. Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом.	2.00
C1.20	Способы управления многоквартирным домом. Краткая характеристика.	2.00
C1.21	Управление общим имуществом многоквартирного дома управляющей организацией.	2.00
C1.22	Товарищество собственников жилья: порядок организации и деятельности товарищества.	2.00
C1.23	Правовое положение членов товарищества жилья.	2.00
C1.24	Органы управления товариществом собственников жилья, их компетенция.	2.00
C1.25	Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.	3.50

Контактная внеаудиторная работа		
KBP1.1	Контактная внеаудиторная работа	40.50
Раздел 3 «Подготовка и прохождение промежуточной аттестации»		4.00
33.1	Подготовка к сдаче зачета	3.50
KBP3.1	Сдача зачета	0.50
ИТОГО		144.00

Содержание дисциплины данной рабочей программы используется при обучении по индивидуальному учебному плану, при ускоренном обучении, при применении дистанционных образовательных технологий и электронном обучении (при наличии).

Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Успешное освоение дисциплины предполагает активное, творческое участие обучающегося на всех этапах ее освоения путем планомерной, повседневной работы. Обучающийся обязан посещать лекции, семинарские, практические и лабораторные занятия (при их наличии), получать консультации преподавателя и выполнять самостоятельную работу.

Изучение дисциплины следует начинать с проработки настоящей рабочей программы, методических указаний и разработок, указанных в программе, особое внимание уделить целям, задачам, структуре и содержанию дисциплины.

Главной задачей каждой лекции является раскрытие сущности темы и анализ ее основных положений. Тематика лекций определяется настоящей рабочей программой дисциплины.

Лекции – это систематическое устное изложение учебного материала. На них обучающийся получает основной объем информации по каждой конкретной теме. Лекции обычно носят проблемный характер и нацелены на освещение наиболее трудных и дискуссионных вопросов.

Предполагается, что обучающиеся приходят на лекции, предварительно проработав соответствующий учебный материал по источникам, рекомендованным программой. Часто обучающимся трудно разобраться с дискуссионными вопросами, дать однозначный ответ. Преподаватель, сравнивая различные точки зрения, излагает свой взгляд и нацеливает их на дальнейшие исследования и поиск научных решений. После лекции желательно вечером перечитать и закрепить полученную информацию, тогда эффективность ее усвоения значительно возрастает. При работе с конспектом лекции необходимо отметить материал, который вызывает затруднения для понимания, попытаться найти ответы на затруднительные вопросы, используя предлагаемую литературу. Если самостоятельно не удалось разобраться в материале, сформулируйте вопросы и обратитесь за помощью к преподавателю.

Целью семинарских занятий является проверка уровня понимания обучающимися вопросов, рассмотренных на лекциях и в учебной литературе.

Целью практических и лабораторных занятий является формирование у обучающихся умений и навыков применения теоретических знаний в реальной практике решения задач; восполнение пробелов в пройденной теоретической части курса.

Семинарские, практические и лабораторные занятия в равной мере направлены на совершенствование индивидуальных навыков решения теоретических и прикладных задач, выработку навыков интеллектуальной работы, а также ведения дискуссий. Для успешного участия в семинарских, практических и лабораторных занятиях обучающемуся следует тщательно подготовиться.

Основной формой подготовки обучающихся к практическим (лабораторным) занятиям является самостоятельная работа с учебно-методическими материалами, научной литературой, статистическими данными и т.п.

Изучив конкретную тему, обучающийся может определить, насколько хорошо он в ней разобрался. Если какие-то моменты остались непонятными, целесообразно составить список вопросов и на занятии задать их преподавателю. Практические (лабораторные) занятия предоставляют обучающемуся возможность творчески раскрыться, проявить инициативу и развить навыки публичного ведения дискуссий и общения.

Самостоятельная работа обучающихся включает в себя выполнение различного рода заданий (изучение учебной и научной литературы, материалов лекций, систематизацию прочитанного материала, подготовку контрольной работы, решение

задач, подготовка докладов, написание рефератов, публикация тезисов, научных статей, подготовка и защита курсовой работы / проекта и другие), которые ориентированы на глубокое усвоение материала изучаемой дисциплины.

Обучающимся рекомендуется систематически отводить время для повторения пройденного материала, проверяя свои знания, умения и навыки.

Внутренняя система оценки качества освоения дисциплины включает входной контроль уровня подготовленности обучающихся, текущий контроль успеваемости, промежуточную аттестацию, направленную на оценивание промежуточных и окончательных результатов обучения по дисциплине (в том числе результатов курсового проектирования (выполнения курсовых работ) при наличии).

При проведении промежуточной аттестации обучающегося учитываются результаты текущего контроля, проводимого в течение освоения дисциплины.

Процедура оценивания результатов освоения дисциплины осуществляется на основе действующих локальных нормативных актов ФГБОУ ВО «Вятский государственный университет», с которыми обучающиеся ознакомлены на официальном сайте университета www.vyatsu.ru.

Учебно-методическое обеспечение дисциплины, в том числе учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающегося по дисциплине

Учебная литература (основная)

- 1) Юрьева, Л. А. Жилищное право : учеб. пособие / Л. А. Юрьева ; Кемер. гос. ун-т. - Новокузнецк : [б. и.], 2015. - 1 эл. опт. диск (CD-ROM). - Систем. требования: Intel Pentium 100 или выше. - ISBN 978-5-8353-1429-4 : 100.00 р. - Текст : электронный.
- 2) Ковалева, О. Жилищное право : учебник / О. Ковалева. - Оренбург : ОГУ, 2014. - 516 с. - ISBN 978-5-4417-0424-3 : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=330546/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.
- 3) Жилищное право : учебник / А.И. Комзолов. - 10-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юнити-Дана, 2015. - 527 с. - ISBN 978-5-238-02570-4 : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=115029/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.

Учебная литература (дополнительная)

- 3) Крашенинников, П. В. Жилищное право : монография / П.В. Крашенинников. - 12-е изд., перераб. и доп. - Москва : Статут, 2020. - 432 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1583-0 : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=601401/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.
- 4) Титов, Анатолий Антонович. Жилищное право Российской Федерации : учеб. для академ. бакалавриата / А. А. Титов ; Моск. госуд. гуман. ун-т им. М. А. Шолохова. - Москва : Юрайт, 2015. - 475 с. - (Бакалавр. Академический курс). - Библиогр.: с. 475. - ISBN 978-5-9916-4986-5 : 809.00 р. - Текст : непосредственный.
- 1) Крашенинников, Павел Владимирович Собрание сочинений : в 10 т. / П. В. Крашенинников. - Москва : Статут. - ISBN 978-5-8354-1488-8. - Текст : непосредственный. Т. 4 : Жилищное право. - 2019. - 430 с. - ISBN 978-5-8354-1492-5 (т.4) : 400.00 р.
- 2) Крашенинников, Павел Владимирович Собрание сочинений : в 10 т. / П. В. Крашенинников. - Москва : Статут. - ISBN 978-5-8354-1488-8. - Текст : непосредственный. Т. 5 : Жилищное право. - 2019. - 414 с. - ISBN 978-5-8354-1493-2 (т.5) : 400.00 р.

Учебно-методические издания

1) Николюкин, Станислав Вячеславович. Жилищное право. Практикум : Учебное пособие Для СПО / С. В. Николюкин. - Москва : Юрайт, 2020. - 275 с. - (Профессиональное образование). - ISBN 978-5-534-09066-6 : 679.00 р. - URL: <https://urait.ru/bcode/455566> (дата обращения: 20.04.2020). - Режим доступа: Образовательная платформа Юрайт. - Текст : электронный.

Учебно-наглядное пособие

1) Сучкова, Татьяна Евгеньевна. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения : учебное наглядное пособие для бакалавров направления подготовки 40.03.01 "Юриспруденция", направленность (профиль) "Гражданско-правовой профиль" / Т. Е. Сучкова ; ВятГУ, ЮИ, каф. ТСП. - Киров : ВятГУ, 2021. - 53 с. - Б. ц. - Текст . Изображение : электронное.

Электронные образовательные ресурсы

- 1) Портал дистанционного обучения ВятГУ [электронный ресурс] / - Режим доступа: <http://mooc.do-kirov.ru/>
- 2) Раздел официального сайта ВятГУ, содержащий описание образовательной программы [электронный ресурс] / - Режим доступа: https://www.vyatsu.ru/php/programms/eduPrograms.php?Program_ID=3-40.03.01.01
- 3) Личный кабинет студента на официальном сайте ВятГУ [электронный ресурс] / - Режим доступа: <https://new.vyatsu.ru/account/>
- 4) Единое окно доступа к образовательным ресурсам <http://window.edu.ru/>

Электронные библиотечные системы (ЭБС)

- ЭБС «Научная электронная библиотека eLIBRARY» (<http://elibrary.ru/defaultx.asp>)
- ЭБС «Издательства Лань» (<http://e.lanbook.com/>)
- ЭБС «Университетская библиотека online» (www.biblioclub.ru)
- Внутренняя электронно-библиотечная система ВятГУ (<http://lib.vyatsu.ru/>)
- ЭБС «ЮРАЙТ» (<https://urait.ru>)

Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

- ГАРАНТ
- КонсультантПлюс
- Техэксперт: Нормы, правила, стандарты
- Роспатент (<https://www1.fips.ru/elektronnnye-servisy/informatsionno-poiskovaya-sistema>)
- Web of Science® (<http://webofscience.com>)

Материально-техническое обеспечение дисциплины

Демонстрационное оборудование

Перечень используемого оборудования
Доска классная

Специализированное оборудование

Перечень используемого оборудования
интерактивная система Smart со встроенным проектором

Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, в том числе лицензионное и свободно распространяемое ПО (включая ПО отечественного производства)

№ п.п	Наименование ПО	Краткая характеристика назначения ПО
1	Программная система с модулями для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат.ВУЗ»	Программный комплекс для проверки текстов на предмет заимствования из Интернет-источников, в коллекции диссертаций и авторефератов Российской государственной библиотеки (РГБ) и коллекции нормативно-правовой документации LEXPRO
2	Microsoft Office 365 ProPlusEdu ALNG SubsVL MVL AddOn toOPP	Набор веб-сервисов, предоставляющий доступ к различным программам и услугам на основе платформы Microsoft Office, электронной почте бизнес-класса, функционалу для общения и управления документами
3	Office Professional Plus 2016	Пакет приложений для работы с различными типами документов: текстами, электронными таблицами, базами данных, презентациями
4	Windows Professional	Операционная система
5	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса	Антивирусное программное обеспечение
6	Справочная правовая система «Консультант Плюс»	Справочно-правовая система по законодательству Российской Федерации
7	Электронный периодический справочник ГАРАНТ Аналитик	Справочно-правовая система по законодательству Российской Федерации
8	Security Essentials (Защитник Windows)	Защита в режиме реального времени от шпионского программного обеспечения, вирусов.
9	МойОфис Стандартный	Набор приложений для работы с документами, почтой, календарями и контактами на компьютерах и веб браузерах

Обновленный список программного обеспечения данной рабочей программы находится по адресу:
https://www.vyatsu.ru/php/list_it/index.php?op_id=121456