

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования «Вятский государственный университет»
(ВятГУ)
г. Киров

Утверждаю
Директор/Декан Ившин М. С.



Номер регистрации
РПД_3-40.04.01.39_2020_117779
Актуализировано: 12.04.2021

Рабочая программа дисциплины
Актуальные проблемы жилищного права

	наименование дисциплины
Квалификация выпускника	Магистр
Направление подготовки	40.04.01 шифр
	Юриспруденция наименование
Направленность (профиль)	3-40.04.01.39 шифр
	Цивилистика: материальные и процессуальные аспекты наименование
Формы обучения	Заочная, Очная наименование
Кафедра-разработчик	Кафедра трудового и социального права (ОРУ) наименование
Выпускающая кафедра	Кафедра гражданского права и процесса (ОРУ) наименование

Киров, 2020 г.

Сведения о разработчиках рабочей программы дисциплины

Сучкова Татьяна Евгеньевна

ФИО

Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины	Целью освоения дисциплины «Актуальные проблемы жилищного права» является — твердое усвоение совокупности знаний в области различных институтов жилищного права, особенностей метода правового регулирования жилищных отношений, овладение навыками прогнозирования перспектив развития жилищного законодательства, формирование у магистрантов системных представлений о сущности, понятии и признаках жилищных отношений, критериях их классификации; понимание ключевых проблем цивилистической науки и правоприменительной практики в области жилищных отношений.
Задачи дисциплины	<p>Основными задачами изучения дисциплины «Актуальные проблемы жилищного права» являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - систематизировано изложить основные теоретические положения жилищного права; - научить практическим навыкам работы с жилищным законодательством, которое требует серьезных юридических знаний; - рассмотреть актуальные проблемы правового регулирования жилищных правоотношений с целью формирования у магистрантов самостоятельной позиции и устойчивой теоретической базы. <p>В результате изучения дисциплины магистр должен быть способен решать следующие профессиональные задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аргументировано обосновать и принимать в пределах должностных обязанностей решения, а также совершать иные действия, связанные с реализацией норм жилищного права; - подготавливать проекты нормативно-правовых актов; - составлять юридические документы; - консультировать по вопросам жилищного права.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенция ПК-5

Способен квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере регулирования частно-правовых отношений		
Знает	Умеет	Владеет
способы квалифицированного применения нормативных правовых актов в сфере регулирования частно-правовых отношений	квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере регулирования частно-правовых отношений и составлять правоприменительные документы	навыками толкования норм права, применения нормативных правовых актов и составления правоприменительных документов

Структура дисциплины
Тематический план

№ п/п	Наименование разделов дисциплины	Шифр формируемых компетенций
1	Актуальные проблемы жилищного права: общая часть — способность применять нормативные правовые акты в сфере регулирования частно-правовых отношений	ПК-5
2	Актуальные проблемы жилищного права: специальная часть — способность составлять правоприменительные документы, владение навыками толкования норм права	ПК-5
3	Подготовка и прохождение промежуточной аттестации	ПК-5

Формы промежуточной аттестации

Зачет	Не предусмотрен (Очная форма обучения) Не предусмотрен (Заочная форма обучения)
Экзамен	3 семестр (Очная форма обучения) 4 семестр (Заочная форма обучения)
Курсовая работа	Не предусмотрена (Очная форма обучения) Не предусмотрена (Заочная форма обучения)
Курсовой проект	Не предусмотрена (Очная форма обучения) Не предусмотрена (Заочная форма обучения)

Трудоемкость дисциплины

Форма обучения	Курсы	Семестры	Общий объем (трудоемкость)		Контактная работа, час	в том числе аудиторная контактная работа обучающихся с преподавателем, час				Самостоятельная работа, час	Курсовая работа (проект), семестр	Зачет, семестр	Экзамен, семестр
			Часов	ЗЕТ		Всего	Лекции	Семинарские, практические занятия	Лабораторные занятия				
Очная форма обучения	2	3	252	7	115.5	32	8	24	0	136.5			3
Заочная форма обучения	2	3, 4	252	7	18.5	16	4	12	0	233.5			4

Содержание дисциплины

Очная форма обучения

Код занятия	Наименование тем занятий	Трудоемкость, академических часов
Раздел 1 «Актуальные проблемы жилищного права: общая часть — способность применять нормативные правовые акты в сфере регулирования частно-правовых отношений»		95.50
Лекции		
Л1.1	Жилищное право как самостоятельная правовая дисциплина: предмет жилищного права, система, метод правового регулирования	2.00
Л1.2	Особенности гражданско-правовых договоров в жилищной сфере	2.00
Семинары, практические занятия		
П1.1	Правовые основания пользования жилыми помещениями	4.00
П1.2	Право собственности и другие вещные права на жилое помещение	2.00
П1.3	Договоры в жилищной сфере	6.00
П1.4	Права членов семьи собственника жилого помещения	4.00
Самостоятельная работа		
С1.1	Актуальные проблемы жилищного права: общая часть	52.00
Контактная внеаудиторная работа		
КВР1.1	Контактная внеаудиторная работа	23.50
Раздел 2 «Актуальные проблемы жилищного права: специальная часть — способность составлять правоприменительные документы, владение навыками толкования норм права»		129.50
Лекции		
Л2.1	Способы управления многоквартирным домом	4.00
Семинары, практические занятия		
П2.1	Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе	4.00
П2.2	Управление многоквартирными домами	2.00
П2.3	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	1.00
П2.4	Индивидуальное жилищное строительство	1.00
Самостоятельная работа		
С2.1	Актуальные проблемы жилищного права: специальная часть	60.00
Контактная внеаудиторная работа		
КВР2.1	Контактная внеаудиторная работа	57.50
Раздел 3 «Подготовка и прохождение промежуточной аттестации»		27.00
ЭЗ.1	Подготовка к сдаче экзамена	24.50
КВР3.1	Консультация перед экзаменом	2.00
КВР3.2	Сдача экзамена	0.50
ИТОГО		252.00

Заочная форма обучения

Код занятия	Наименование тем занятий	Трудоемкость, академических часов
Раздел 1 «Актуальные проблемы жилищного права: общая часть — способность применять нормативные правовые акты в сфере регулирования частно-правовых отношений»		36.00
Лекции		
Л1.1	Жилищное право как самостоятельная правовая дисциплина: предмет жилищного права, система, метод правового регулирования	2.00
Л1.2	Особенности гражданско-правовых договоров в жилищной сфере	
Семинары, практические занятия		
П1.1	Правовые основания пользования жилыми помещениями	0.50
П1.2	Право собственности и другие вещные права на жилое помещение	0.50
П1.3	Договоры в жилищной сфере	0.50
П1.4	Права членов семьи собственника жилого помещения	0.50
Самостоятельная работа		
С1.1	Актуальные проблемы жилищного права: общая часть	32.00
Контактная внеаудиторная работа		
КВР1.1	Контактная внеаудиторная работа	
Раздел 2 «Актуальные проблемы жилищного права: специальная часть — способность составлять правоприменительные документы, владение навыками толкования норм права»		207.00
Лекции		
Л2.1	Способы управления многоквартирным домом	2.00
Семинары, практические занятия		
П2.1	Пользование жилыми помещениями на основе членства в жилищном и жилищно-строительном кооперативе	2.00
П2.2	Управление многоквартирными домами	4.00
П2.3	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	2.00
П2.4	Индивидуальное жилищное строительство	2.00
Самостоятельная работа		
С2.1	Актуальные проблемы жилищного права: специальная часть	195.00
Контактная внеаудиторная работа		
КВР2.1	Контактная внеаудиторная работа	
Раздел 3 «Подготовка и прохождение промежуточной аттестации»		9.00
ЭЗ.1	Подготовка к сдаче экзамена	6.50
КВР3.1	Консультация перед экзаменом	2.00
КВР3.2	Сдача экзамена	0.50
ИТОГО		252.00

Содержание дисциплины данной рабочей программы используется при обучении по индивидуальному учебному плану, при ускоренном обучении, при применении дистанционных образовательных технологий и электронном обучении (при наличии).

Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Успешное освоение дисциплины предполагает активное, творческое участие обучающегося на всех этапах ее освоения путем планомерной, повседневной работы. Обучающийся обязан посещать лекции, семинарские, практические и лабораторные занятия (при их наличии), получать консультации преподавателя и выполнять самостоятельную работу.

Изучение дисциплины следует начинать с проработки настоящей рабочей программы, методических указаний и разработок, указанных в программе, особое внимание уделить целям, задачам, структуре и содержанию дисциплины.

Главной задачей каждой лекции является раскрытие сущности темы и анализ ее основных положений. Тематика лекций определяется настоящей рабочей программой дисциплины.

Лекции – это систематическое устное изложение учебного материала. На них обучающийся получает основной объем информации по каждой конкретной теме. Лекции обычно носят проблемный характер и нацелены на освещение наиболее трудных и дискуссионных вопросов.

Предполагается, что обучающиеся приходят на лекции, предварительно проработав соответствующий учебный материал по источникам, рекомендованным программой. Часто обучающимся трудно разобраться с дискуссионными вопросами, дать однозначный ответ. Преподаватель, сравнивая различные точки зрения, излагает свой взгляд и нацеливает их на дальнейшие исследования и поиск научных решений. После лекции желательно вечером перечитать и закрепить полученную информацию, тогда эффективность ее усвоения значительно возрастает. При работе с конспектом лекции необходимо отметить материал, который вызывает затруднения для понимания, попытаться найти ответы на затруднительные вопросы, используя предлагаемую литературу. Если самостоятельно не удалось разобраться в материале, сформулируйте вопросы и обратитесь за помощью к преподавателю.

Целью семинарских занятий является проверка уровня понимания обучающимися вопросов, рассмотренных на лекциях и в учебной литературе.

Целью практических и лабораторных занятий является формирование у обучающихся умений и навыков применения теоретических знаний в реальной практике решения задач; восполнение пробелов в пройденной теоретической части курса.

Семинарские, практические и лабораторные занятия в равной мере направлены на совершенствование индивидуальных навыков решения теоретических и прикладных задач, выработку навыков интеллектуальной работы, а также ведения дискуссий. Для успешного участия в семинарских, практических и лабораторных занятиях обучающемуся следует тщательно подготовиться.

Основной формой подготовки обучающихся к практическим (лабораторным) занятиям является самостоятельная работа с учебно-методическими материалами, научной литературой, статистическими данными и т.п.

Изучив конкретную тему, обучающийся может определить, насколько хорошо он в ней разобрался. Если какие-то моменты остались непонятными, целесообразно составить список вопросов и на занятии задать их преподавателю. Практические (лабораторные) занятия предоставляют обучающемуся возможность творчески раскрыться, проявить инициативу и развить навыки публичного ведения дискуссий и общения.

Самостоятельная работа обучающихся включает в себя выполнение различного рода заданий (изучение учебной и научной литературы, материалов лекций, систематизацию прочитанного материала, подготовку контрольной работы, решение

задач, подготовка докладов, написание рефератов, публикация тезисов, научных статей, подготовка и защита курсовой работы / проекта и другие), которые ориентированы на глубокое усвоение материала изучаемой дисциплины.

Обучающимся рекомендуется систематически отводить время для повторения пройденного материала, проверяя свои знания, умения и навыки.

Внутренняя система оценки качества освоения дисциплины включает входной контроль уровня подготовленности обучающихся, текущий контроль успеваемости, промежуточную аттестацию, направленную на оценивание промежуточных и окончательных результатов обучения по дисциплине (в том числе результатов курсового проектирования (выполнения курсовых работ) при наличии).

При проведении промежуточной аттестации обучающегося учитываются результаты текущего контроля, проводимого в течение освоения дисциплины.

Процедура оценивания результатов освоения дисциплины осуществляется на основе действующих локальных нормативных актов ФГБОУ ВО «Вятский государственный университет», с которыми обучающиеся ознакамливаются на официальном сайте университета www.vyatsu.ru.

Учебно-методическое обеспечение дисциплины, в том числе учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающегося по дисциплине

Учебная литература (основная)

1) Жилищное право : учебник / : И. А. Еремичев, П. В. Алексей, Р. А. Курбанов. - 9-е изд., перераб. и доп. - Москва : Юнити-Дана : Закон и право, 2017. - 512 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02241-3 : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496885/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.

2) Рахвалова, М. Н. Актуальные проблемы жилищного права : учебное пособие / М.Н. Рахвалова. - Новосибирск : Новосибирский государственный технический университет, 2016. - 47 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-7782-2842-9 : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=574983/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.

Учебная литература (дополнительная)

3) Корнеева, Инна Леонидовна. Жилищное право Российской Федерации : учеб. для магистров, обучающихся по направлению подготовки 030501 (021100) "Юриспруденция" / И. Л. Корнеева. - М. : Юрайт, 2011. - 457 с. - (Магистр). - Библиогр.: с. 446-457. - ISBN 978-5-9916-1712-3 : 310.31 р. - Текст : непосредственный.

5) Крашенинников, Павел Владимирович Собрание сочинений : в 10 т. / П. В. Крашенинников. - Москва : Статут. - ISBN 978-5-8354-1488-8. - Текст : непосредственный. Т. 4 : Жилищное право. - 2019. - 430 с. - ISBN 978-5-8354-1492-5 (т.4) : 400.00 р.

4) Титов, Анатолий Антонович. Жилищное право Российской Федерации : учеб. для студ. вузов, обучающихся по направлению подготовки 030501 (021100) "Юриспруденция", по спец. 030501 (021100) "Юриспруденция", 030500 (521400) "Юриспруденция (магистр)" / А. А. Титов. - 2-е изд, перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2009. - 452 с. - (Магистр права). - Библиогр.: с. 451-452. - ISBN 978-5-9788-0107-1 : 209.00 р. - Текст : непосредственный.

1) Айман, Т. О. Жилищное право Российской Федерации : учеб. пособие / Т. О. Айман. - М. : ИНФРА-М, 2002. - 143 с. - (Право в вопросах и ответах). - 40.00 р. - Текст : непосредственный.

2) Кодификация отечественного жилищного права (20–90-е годы XX века) : нормативно-правовой акт (Россия). - Москва : Статут, 2020. - 368 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1612-7 : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=601398/> (дата обращения: 24.03.2020).

24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.

б) Афолина, Алла Владимировна. Жилищное право : учеб. пособие / А. В. Афолина. - М. : Дашков и К, 2008. - 375 с. - Библиогр.: с. 370-375. - ISBN 978-5-91131-499-6 : 167.50 р., 174.30 р. - Текст : непосредственный.

Учебно-методические издания

1) Жилищное право : учебно-методическое пособие. - Кемерово : Кемеровский государственный университет, 2020. - 166 с. : ил. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8353-2608-2 : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=600242/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.

2) Жилищное право : учебно-методическое пособие. - Кемерово : КемГУ, 2020. - 166 с. - ISBN 978-5-8353-2608-2 : Б. ц. - URL: <https://e.lanbook.com/book/156104> (дата обращения: 15.05.2020). - Режим доступа: ЭБС Лань. - Текст : электронный.

3) Жилищное право : практикум. - Липецк : Липецкий ГПУ, 2017. - 55 с. - Б. ц. - URL: <https://e.lanbook.com/book/111978> (дата обращения: 15.05.2020). - Режим доступа: ЭБС Лань. - Текст : электронный.

Электронные образовательные ресурсы

1) Портал дистанционного обучения ВятГУ [электронный ресурс] / - Режим доступа: <http://mooc.do-kirov.ru/>

2) Раздел официального сайта ВятГУ, содержащий описание образовательной программы [электронный ресурс] / - Режим доступа: https://www.vyatsu.ru/php/programms/eduPrograms.php?Program_ID=3-40.04.01.39

3) Личный кабинет студента на официальном сайте ВятГУ [электронный ресурс] / - Режим доступа: <https://new.vyatsu.ru/account/>

4) Единое окно доступа к образовательным ресурсам <http://window.edu.ru/>

Электронные библиотечные системы (ЭБС)

- ЭБС «Научная электронная библиотека eLIBRARY» (<http://elibrary.ru/defaultx.asp>)
- ЭБС «Издательства Лань» (<http://e.lanbook.com/>)
- ЭБС «Университетская библиотека online» (www.biblioclub.ru)
- Внутренняя электронно-библиотечная система ВятГУ (<http://lib.vyatsu.ru/>)
- ЭБС «ЮРАЙТ» (<https://urait.ru>)

Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

- ГАРАНТ
- КонсультантПлюс
- Техэксперт: Нормы, правила, стандарты
- Роспатент (<https://www1.fips.ru/elektronnye-servisy/informatsionno-poiskovaya-sistema>)
- Web of Science® (<http://webofscience.com>)

Материально-техническое обеспечение дисциплины

Демонстрационное оборудование

Перечень используемого оборудования
Доска классная

Специализированное оборудование

Перечень используемого оборудования
интерактивная система Smart со встроенным проектором

Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, в том числе лицензионное и свободно распространяемое ПО (включая ПО отечественного производства)

№ п.п	Наименование ПО	Краткая характеристика назначения ПО
1	Программная система с модулями для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат.ВУЗ»	Программный комплекс для проверки текстов на предмет заимствования из Интернет-источников, в коллекции диссертация и авторефератов Российской государственной библиотеки (РГБ) и коллекции нормативно-правовой документации LEXPRO
2	Microsoft Office 365 ProPlusEdu ALNG SubsVL MVL AddOn toOPP	Набор веб-сервисов, предоставляющий доступ к различным программам и услугам на основе платформы Microsoft Office, электронной почте бизнес-класса, функционалу для общения и управления документами
3	Office Professional Plus 2016	Пакет приложений для работы с различными типами документов: текстами, электронными таблицами, базами данных, презентациями
4	Windows Professional	Операционная система
5	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса	Антивирусное программное обеспечение
6	Справочная правовая система «Консультант Плюс»	Справочно-правовая система по законодательству Российской Федерации
7	Электронный периодический справочник ГАРАНТ Аналитик	Справочно-правовая система по законодательству Российской Федерации
8	Security Essentials (Защитник Windows)	Защита в режиме реального времени от шпионского программного обеспечения, вирусов.
9	МойОфис Стандартный	Набор приложений для работы с документами, почтой, календарями и контактами на компьютерах и веб браузерах

Обновленный список программного обеспечения данной рабочей программы находится по адресу:
https://www.vyatsu.ru/php/list_it/index.php?op_id=117779