

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
образования «Вятский государственный университет»
(ВятГУ)
г. Киров

Утверждаю
Директор/Декан Ившин М. С.



Номер регистрации
РПД_3-40.05.03.01_2017_82082
Актуализировано: 23.04.2021

Рабочая программа дисциплины
Судебно-оценочная экспертиза

	наименование дисциплины
Квалификация выпускника	Судебный эксперт
Специальность	40.05.03
	шифр
	Судебная экспертиза
	наименование
Специализация	Экономические экспертизы
	наименование
Формы обучения	Очная
	наименование
Кафедра-разработчик	Кафедра судебных экспертиз
	наименование
Выпускающая кафедра	Кафедра судебных экспертиз
	наименование

Киров, 2017 г.

Сведения о разработчиках рабочей программы дисциплины

Юрков Сергей Александрович

ФИО

Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины	Целью изучения дисциплины является получение и закрепление студентами знаний в области теории и практики оценки недвижимого имущества.
Задачи дисциплины	<ul style="list-style-type: none"> - овладение методиками оценки рыночной стоимости различных категорий имущества включая землю; - выбор рациональной методики оценки в зависимости от целей ее проведения. - формулирование основных принципов оценки недвижимости и основных факторов, влияющих на стоимость недвижимости; - приобретение студентами навыков сбора и обработки информации, используемой в процессе проведения оценки; - ознакомление с основными законодательными требованиями к процессу определения стоимости недвижимости и содержанию отчета об оценке объекта недвижимости; - формирование знаний по определению вида стоимости, используемых в составе процедуры оценки подходов и методов расчета стоимости объекта.

Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенция ПК-2

способностью применять методики судебных экспертных исследований в профессиональной деятельности		
Знает	Умеет	Владеет
<ul style="list-style-type: none"> - основные положения теории судебной экспертизы, экспертно-криминалистические понятия и категории; - требования, предъявляемые законом к формам, средствам, методам и приемам экспертно-криминалистической деятельности и ее результатам; - методики производства судебных оценочных экспертиз; - основания и порядок назначения и производства судебных экспертиз. 	<ul style="list-style-type: none"> - правильно определять объекты оценочных экспертиз, направляемые для экспертного исследования; - правильно ставить вопросы, подлежащие разрешению; - проверять выводы экспертов и использовать результаты оценочных экспертиз в доказывании. 	<ul style="list-style-type: none"> - экспертно-криминалистической терминологией; - навыками проведения оценочных экспертиз; - навыками работы с правовыми актами и документами.

Структура дисциплины
Тематический план

№ п/п	Наименование разделов дисциплины	Шифр формируемых компетенций
1	Теоретические, процессуальные и организационные основы судебной оценочной экспертизы.	ПК-2
2	Подготовка и прохождение промежуточной аттестации	ПК-2

Формы промежуточной аттестации

Зачет	Не предусмотрен (Очная форма обучения)
Экзамен	9 семестр (Очная форма обучения)
Курсовая работа	Не предусмотрена (Очная форма обучения)
Курсовой проект	Не предусмотрена (Очная форма обучения)

Трудоемкость дисциплины

Форма обучения	Курсы	Семестры	Общий объем (трудоемкость)		Контактная работа, час	в том числе аудиторная контактная работа обучающихся с преподавателем, час				Самостоятельная работа, час	Курсовая работа (проект), семестр	Зачет, семестр	Экзамен, семестр
			Часов	ЗЕТ		Всего	Лекции	Семинарские, практические занятия	Лабораторные занятия				
Очная форма обучения	5	9	144	4	76.5	36	18	18	0	67.5			9

Содержание дисциплины

Очная форма обучения

Код занятия	Наименование тем занятий	Трудоемкость, академических часов
Раздел 1 «Теоретические, процессуальные и организационные основы судебной оценочной экспертизы.»		126.00
Лекции		
Л1.1	Теоретические основы оценочной деятельности.	2.00
Л1.2	Регулирование оценочной деятельности.	2.00
Л1.3	Типология объектов недвижимости.	2.00
Л1.4	Технология процесса оценки недвижимости.	2.00
Л1.5	Методика оценки разных видов недвижимости. Доходный подход к оценке недвижимости. Метод капитализации дохода. Коэффициент капитализации и его определение. Метод дисконтирования денежных потоков.	2.00
Л1.6	Сравнительный подход к оценке недвижимости. Метод анализа сравнительных (сопоставительных) продаж. Выбор сопоставительных продаж, методика сравнения.	2.00
Л1.7	Оценка земельных участков.	2.00
Л1.8	Заключение судебной оценочной экспертизы. Структура и содержание.	2.00
Л1.9	Оценка заключения эксперта.	2.00
Семинары, практические занятия		
П1.1	Теоретические основы оценочной деятельности.	2.00
П1.2	Регулирование оценочной деятельности.	2.00
П1.3	Типология объектов недвижимости.	2.00
П1.4	Технология процесса оценки недвижимости.	2.00
П1.5	Методика оценки разных видов недвижимости. Доходный подход к оценке недвижимости. Метод капитализации дохода. Коэффициент капитализации и его определение. Метод дисконтирования денежных потоков.	2.00
П1.6	Сравнительный подход к оценке недвижимости. Метод анализа сравнительных (сопоставительных) продаж. Выбор сопоставительных продаж, методика сравнения.	2.00
П1.7	Оценка земельных участков.	2.00
П1.8	Заключение судебной оценочной экспертизы. Структура и содержание.	2.00
П1.9	Оценка заключения эксперта.	2.00
Самостоятельная работа		
С1.1	Теоретические основы оценочной деятельности.	5.00
С1.2	Регулирование оценочной деятельности.	5.00
С1.3	Типология объектов недвижимости.	6.00
С1.4	Технология процесса оценки недвижимости.	6.00

C1.5	Методика оценки разных видов недвижимости. Доходный подход к оценке недвижимости. Метод капитализации дохода. Коэффициент капитализации и его определение. Метод дисконтирования денежных потоков.	6.00
C1.6	Сравнительный подход к оценке недвижимости. Метод анализа сравнительных (сопоставительных) продаж. Выбор сопоставительных продаж, методика сравнения.	6.00
C1.7	Оценка земельных участков.	7.00
C1.8	Заключение судебной оценочной экспертизы. Структура и содержание.	6.00
C1.9	Оценка заключения эксперта.	5.00
Контактная внеаудиторная работа		
КВР1.1	Контактная внеаудиторная работа	38.00
Раздел 2 «Подготовка и прохождение промежуточной аттестации»		18.00
Э2.1	Подготовка к сдаче экзамена	15.50
КВР2.1	Консультация перед экзаменом	2.00
КВР2.2	Сдача экзамена	0.50
ИТОГО		144.00

Содержание дисциплины данной рабочей программы используется при обучении по индивидуальному учебному плану, при ускоренном обучении, при применении дистанционных образовательных технологий и электронном обучении (при наличии).

Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Успешное освоение дисциплины предполагает активное, творческое участие обучающегося на всех этапах ее освоения путем планомерной, повседневной работы. Обучающийся обязан посещать лекции, семинарские, практические и лабораторные занятия (при их наличии), получать консультации преподавателя и выполнять самостоятельную работу.

Изучение дисциплины следует начинать с проработки настоящей рабочей программы, методических указаний и разработок, указанных в программе, особое внимание уделить целям, задачам, структуре и содержанию дисциплины.

Главной задачей каждой лекции является раскрытие сущности темы и анализ ее основных положений. Тематика лекций определяется настоящей рабочей программой дисциплины.

Лекции – это систематическое устное изложение учебного материала. На них обучающийся получает основной объем информации по каждой конкретной теме. Лекции обычно носят проблемный характер и нацелены на освещение наиболее трудных и дискуссионных вопросов.

Предполагается, что обучающиеся приходят на лекции, предварительно проработав соответствующий учебный материал по источникам, рекомендованным программой. Часто обучающимся трудно разобраться с дискуссионными вопросами, дать однозначный ответ. Преподаватель, сравнивая различные точки зрения, излагает свой взгляд и нацеливает их на дальнейшие исследования и поиск научных решений. После лекции желательно вечером перечитать и закрепить полученную информацию, тогда эффективность ее усвоения значительно возрастает. При работе с конспектом лекции необходимо отметить материал, который вызывает затруднения для понимания, попытаться найти ответы на затруднительные вопросы, используя предлагаемую литературу. Если самостоятельно не удалось разобраться в материале, сформулируйте вопросы и обратитесь за помощью к преподавателю.

Целью семинарских занятий является проверка уровня понимания обучающимися вопросов, рассмотренных на лекциях и в учебной литературе.

Целью практических и лабораторных занятий является формирование у обучающихся умений и навыков применения теоретических знаний в реальной практике решения задач; восполнение пробелов в пройденной теоретической части курса.

Семинарские, практические и лабораторные занятия в равной мере направлены на совершенствование индивидуальных навыков решения теоретических и прикладных задач, выработку навыков интеллектуальной работы, а также ведения дискуссий. Для успешного участия в семинарских, практических и лабораторных занятиях обучающемуся следует тщательно подготовиться.

Основной формой подготовки обучающихся к практическим (лабораторным) занятиям является самостоятельная работа с учебно-методическими материалами, научной литературой, статистическими данными и т.п.

Изучив конкретную тему, обучающийся может определить, насколько хорошо он в ней разобрался. Если какие-то моменты остались непонятными, целесообразно составить список вопросов и на занятии задать их преподавателю. Практические (лабораторные) занятия предоставляют обучающемуся возможность творчески раскрыться, проявить инициативу и развить навыки публичного ведения дискуссий и общения.

Самостоятельная работа обучающихся включает в себя выполнение различного рода заданий (изучение учебной и научной литературы, материалов лекций, систематизацию прочитанного материала, подготовку контрольной работы, решение

задач, подготовка докладов, написание рефератов, публикация тезисов, научных статей, подготовка и защита курсовой работы / проекта и другие), которые ориентированы на глубокое усвоение материала изучаемой дисциплины.

Обучающимся рекомендуется систематически отводить время для повторения пройденного материала, проверяя свои знания, умения и навыки.

Внутренняя система оценки качества освоения дисциплины включает входной контроль уровня подготовленности обучающихся, текущий контроль успеваемости, промежуточную аттестацию, направленную на оценивание промежуточных и окончательных результатов обучения по дисциплине (в том числе результатов курсового проектирования (выполнения курсовых работ) при наличии).

При проведении промежуточной аттестации обучающегося учитываются результаты текущего контроля, проводимого в течение освоения дисциплины.

Процедура оценивания результатов освоения дисциплины осуществляется на основе действующих локальных нормативных актов ФГБОУ ВО «Вятский государственный университет», с которыми обучающиеся знакомятся на официальном сайте университета www.vyatsu.ru.

Учебно-методическое обеспечение дисциплины, в том числе учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающегося по дисциплине

Учебная литература (основная)

1) Прорвич, В. А. Судебно-оценочная экспертиза. Правовые, организационные и научно-методические основы : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям 030502 «Судебная экспертиза», 030500 «Юриспруденция» / В.А. Прорвич. - 2-е изд, перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2015. - 399 с. - ISBN 978-5-238-01527-9 : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=446431/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.

2) Россинская, Елена Рафаиловна. Теория судебной экспертизы : учеб. для вузов по специальности 030502.65 "Судебная экспертиза" / Е. Р. Россинская, Е. И. Галяшина, А. М. Зинин ; ред. Е. Р. Россинская ; МГЮА. - Москва : Норма ; Москва : ИНФРА-М, 2013. - 382 с. - Библиогр.: с. 381-382. - ISBN 978-5-91768-344-7 (Норма) (в пер.). - ISBN 978-5-16-004641-9 (ИНФРА-М) : 493.35 р. - Текст : непосредственный.

3) Судебная экспертиза: типичные ошибки : науч. изд. / ред. Е. Р. Россинская. - Москва : Проспект, 2018. - 544 с. : ил., рис. - Библиогр. в построч. примеч. - ISBN 978-5-392-26714-9 : 800.00 р. - Текст : непосредственный.

Учебно-наглядное пособие

1) Судебная экономическая экспертиза : учебное наглядное пособие к курсу лекций по дисциплине "Судебная экономическая экспертиза" студентов направления 38.05.01 "Экономическая безопасность" по направленности "Экономико-правовое обеспечение экономической безопасности", всех форм обучения / ВятГУ, ИЭМ, ФЭиФ, каф. БУА ; сост. А. В. Холкин. - Киров : [б. и.], 2021. - 144 с. - Б. ц. - Текст . Изображение : электронное.

2) Зорин, Сергей Леонидович. Введение в судебную экспертизу : видеолекция: дисциплина "Судебная экспертиза" / С. Л. Зорин ; ВятГУ. - Киров : ВятГУ, [2015]. - + 1 on-line. - Загл с экрана. - Б. ц. - URL: <https://online.vyatsu.ru/content/vvedenie-v-sudebnuyu-ekspertizu> (дата обращения: 19.11.2015). - Режим доступа: Видеолекция ВятГУ. - Изображение : видео.

3) Актуальные вопросы судебных экспертиз (по материалам «круглых столов») : сборник статей. - Москва : Российский государственный университет правосудия (РГУП), 2017. - 136 с. - ISBN 978-5-93916-502-0 : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=560796/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.

4) Актуальные проблемы уголовного процесса, криминалистики и судебной экспертизы. Вып. 1 : сборник научных трудов. - Москва : Российский государственный университет правосудия (РГУП), 2016. - 148 с. - ISBN 978-5-93916-541-9 : Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=560753/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.

5) Судебные экспертизы в гражданском судопроизводстве: организация и практика : научно-практич. пособие / ред. Е. Р. Россинский. - Москва : Юрайт, 2014. - 535 с. - ISBN 978-5-9916-4579-9 : 628.98 р. - Текст : непосредственный.

6) Селезнев, А. В. Судебная экспертиза : учебное пособие / А.В. Селезнев. - Тамбов : [б. и.], 2012. - 97 с. - Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=277920/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.

7) Новые информационные технологии в судебной экспертизе : учебное пособие / Э.В. Сысоев. - Тамбов : [б. и.], 2012. - 84 с. - Б. ц. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=277923/> (дата обращения: 24.03.2020). - Режим доступа: ЭБС Университетская библиотека ONLINE. - Текст : электронный.

8) Судебные экспертизы в гражданском судопроизводстве: организация и практика : науч.-практ. пособие / под ред. Е. Р. Россинской. - М. : Юрайт, 2011. - 535 с. - (Настольная книга специалиста). - ISBN 978-5-9916-1097-1 : 441.87 р. - Текст : непосредственный.

Электронные образовательные ресурсы

1) Портал дистанционного обучения ВятГУ [электронный ресурс] / - Режим доступа: <http://mooc.do-kirov.ru/>

2) Раздел официального сайта ВятГУ, содержащий описание образовательной программы [электронный ресурс] / - Режим доступа: https://www.vyatsu.ru/php/programms/eduPrograms.php?Program_ID=3-40.05.03.01

3) Личный кабинет студента на официальном сайте ВятГУ [электронный ресурс] / - Режим доступа: <https://new.vyatsu.ru/account/>

4) Единое окно доступа к образовательным ресурсам <http://window.edu.ru/>

Электронные библиотечные системы (ЭБС)

- ЭБС «Научная электронная библиотека eLIBRARY» (<http://elibrary.ru/defaultx.asp>)
- ЭБС «Издательства Лань» (<http://e.lanbook.com/>)
- ЭБС «Университетская библиотека online» (www.biblioclub.ru)
- Внутренняя электронно-библиотечная система ВятГУ (<http://lib.vyatsu.ru/>)
- ЭБС «ЮРАЙТ» (<https://urait.ru>)

Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

- ГАРАНТ
- КонсультантПлюс
- Техэксперт: Нормы, правила, стандарты
- Роспатент (<https://www1.fips.ru/elektronnye-servisy/informatsionno-poiskovaya-sistema>)
- Web of Science® (<http://webofscience.com>)

Материально-техническое обеспечение дисциплины

Демонстрационное оборудование

Перечень используемого оборудования
Ноутбук HP 15"

Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, в том числе лицензионное и свободно распространяемое ПО (включая ПО отечественного производства)

№ п.п	Наименование ПО	Краткая характеристика назначения ПО
1	Программная система с модулями для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат.ВУЗ»	Программный комплекс для проверки текстов на предмет заимствования из Интернет-источников, в коллекции диссертация и авторефератов Российской государственной библиотеки (РГБ) и коллекции нормативно-правовой документации LEXPRO
2	Microsoft Office 365 ProPlusEdu ALNG SubsVL MVL AddOn toOPP	Набор веб-сервисов, предоставляющий доступ к различным программам и услугам на основе платформы Microsoft Office, электронной почте бизнес-класса, функционалу для общения и управления документами
3	Office Professional Plus 2016	Пакет приложений для работы с различными типами документов: текстами, электронными таблицами, базами данных, презентациями
4	Windows Professional	Операционная система
5	Kaspersky Endpoint Security для бизнеса	Антивирусное программное обеспечение
6	Справочная правовая система «Консультант Плюс»	Справочно-правовая система по законодательству Российской Федерации
7	Электронный периодический справочник ГАРАНТ Аналитик	Справочно-правовая система по законодательству Российской Федерации
8	Security Essentials (Защитник Windows)	Защита в режиме реального времени от шпионского программного обеспечения, вирусов.
9	МойОфис Стандартный	Набор приложений для работы с документами, почтой, календарями и контактами на компьютерах и веб браузерах

Обновленный список программного обеспечения данной рабочей программы находится по адресу:
https://www.vyatsu.ru/php/list_it/index.php?op_id=82082